



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
21073/ZP/2010-Čr

Hradec Králové
10.11.2010

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Trutnov – obchodní zóna Krkonošská“ zařazeného v kategorii II, bod 10.6 a bod 10.4 přílohy č. 1 zákona

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto zasílá kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu, záměru „Trutnov – obchodní zóna Krkonošská“ podle § 6 odst. 6 zákona a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Trutnov a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona **neprodleně** o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (například v místním tisku, rozhlase apod.) současně s upozorněním, že každý může zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle § 5 odst. 1 vyhlášky č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí, nejméně 15 dnů. **Zároveň je žádáme v souladu s § 16 odst. 4 zákona o vyznění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce v nejkratším možném termínu.**

Dále žádáme dotčené územní samosprávné celky a dotčené správní úřady podle ust. § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení krajskému úřadu nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je nebo není nutné záměr dále posuzovat dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz.

Současně upozorňujeme, ve smyslu ust. § 6 odst. 7 zákona, na skutečnost, že každý má možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení krajskému úřadu, Pivovarské náměstí 1245 (budova Regiocentra Nový pivovar) – a to do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Do textové části oznámení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://tomcat.cenia.cz/eia/view.jsp>). Informace o zahájení zjišťovacího řízení je také na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA. Na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, č. dveří N1.906, p. Černošek, tel. 495 817 188.

Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru (podle údajů uvedených v oznámení záměru v kapitole G)

Záměrem investora je vybudování obchodní zóny v severozápadní okrajové části města Trutnova, podél silnice I/16 ve směru Svoboda nad Úpou. Stavba bude umístěna na katastrálních územích Dolní Staré Město a Trutnov.

Posuzovaný záměr bude tvořen následujícími stavebními objekty:

- SO-01 Prodejna TESCO
- SO-02a Prodejna ASKO
- SO-02b Retail prodejny
- SO-03 Prodejna OBI
- SO-04 Fast food
- SO-05 Čerpací stanice PHM

Kapacita záměru – celková bilance ploch SO 01-05

Stavební objekty:	23 381 m ²
Asfaltové komunikace a zpevněné plochy:	21 893 m ²
Asfaltové plochy pro zásobování:	6 139 m ²
Asfaltové chodníky:	3 287 m ²
Dlážděná parkovací stání a chodníky:	12 327 m ²
Zatrávněné plochy:	28 728 m ²
Celkem:	95 755 m ²

SO-01 Prodejna TESCO

Obchodní objekt TESCO Trutnov bude novostavba komerčního objektu s maloobchodním prodejem potravinářského i nepotravinářského spotřebního zboží vč. parkoviště a komunikací.

Každé dispoziční řešení objektu TESCO je vždy rozděleno do několika provozních úseků:

- úsek pohybu zákazníků - vstupní prostor, prodejní plocha, pokladny, výstupní prostor,
- úsek zázemí a vedení prodeje – kancelář, manipulační prostor, chladírna, mrazírna, sklad chleba a pečiva, úklidová místnost, výkup a sklad lahví,
- úsek zázemí zaměstnanců – šatny pro ženy a muže, WC, sprchy, denní místnost,
- úsek provozu budovy – energoblok (tepelný zdroj, rozvodna NN, VN, trafo, náhradní zdroj – UPS), plochy pro NN rozváděče, prvky slaboproudu (Rack, server), plochy pro ústředny (EPS, ozvučení, MaR, hlášení havarijních stavů).

Všechny provozní úseky jsou vzájemně propojené komunikačními prostory tak, aby byly splněny požadavky na nenásilný a plynulý provoz celé budovy i se zohledněním vazby na exteriérové prostory.

SO – 02a Prodejna ASKO

Obchodní objekt prodejny ASKO Trutnov bude novostavba komerčního objektu včetně parkovacích a zpevněných ploch, přípojek a napojení na inženýrské sítě. Hlavní náplní navrhované stavby je maloobchodní prodej nábytku a bytových doplňků.

Dispozičně se jedná o jednopodlažní objekt, v přední části objektu je vstupní prostor a u zadní části objektu jsou umístěny sklady a prostory technického zázemí. Na zadní stranu objektu navazuje zásobovací dvůr a příjem zboží. Objekt má vlastní sociální zázemí a zázemí pro zaměstnance.

SO – 02b Retail prodejny

Obchodní objekt Retail prodejen Trutnov bude novostavba komerčního objektu včetně parkovacích a zpevněných ploch, přípojek a napojení na inženýrské sítě. Uvnitř objektu SO-02b bude vestavěno 11 prodejen. Hlavní náplní navrhované stavby je maloobchodní prodej zboží (oblečení, sportovní vybavení, obuv, parfumerie atd.)

Dispozičně se jedná o jednopodlažní objekt s předsazenou vstupní částí, ve které je vstupní pasáž a u zadní části objektu jsou umístěny sklady a prostory technického zázemí. Na zadní stranu objektu navazuje zásobovací dvůr a příjem zboží. Každá obchodní jednotka má vlastní sociální zázemí, šatnu.

SO – 03 Prodejna OBI

Obchodní objekt OBI Trutnov bude novostavba komerčního objektu včetně parkovacích a zpevněných ploch, přípojek a napojení na inženýrské sítě. Hlavní náplní navrhované stavby je prodej zboží pro řemeslníky, kutily a zahrádkáře.

Dispozičně se jedná o jednopodlažní objekt s předsazenou vstupní částí, ve které je situována administrativní vestavba a u zadní části objektu je dvoupodlažní prostor technického zázemí. Hlavním vstupem přikrytým v úrovni fasády střešou mediální stěny, vede přes vstupní zádveři přímá cesta do prodejní haly. Součástí vstupu jsou hygienické místnosti pro návštěvníky (včetně WC pro imobilní zákazníky). Hlavní prodejní hala je jednopodlažní, na pravé straně (při pohledu na čelní fasádu) je napojena na vytápěný skleník a dále pak na přístřešek a venkovní prodejní plochu. Prodejní hala v zadní části navazuje přímo na zásobovací dvůr a příjem zboží. V zadní části objektu jsou dispozičně situovány technické prostory (ve dvou podlažích), ve kterých je umístěna výměňková stanice, rozvodna a strojovna SHZ. V administrativní vestavbě u vstupu jsou v 1. NP tyto prostory: vstupní chodba, hygienické zázemí, kanceláře. Ve 2. NP jsou situovány provozní kanceláře, dělené šatny mužů a žen – ty jsou kapacitně navrženy pro dvousměnný provoz. Každá šatna má sociální zařízení dimenzované na příslušný počet zaměstnanců. Dále je zde denní místnost s čajovou kuchyňkou.

SO – 04 Fast food

Jedná se o provozní budovu stravovacího zařízení Fast food s výdejním okénkem občerstvení do vozu a další související objekty, zpevněné plochy a napojení na inženýrské sítě.

Stravovací zařízení je umístěno mezi objektem SO-05 – Čerpací stanice PHM a parkovištěm pro osobní automobily. Součástí stravovacího zařízení je budova restaurace s navazujícím prostorem s výdejním okénkem občerstvení do vozu, úprava okolních ploch a napojení na inženýrské sítě.

Zákazník si objednává a přijímá jídla a nápoje u samoobslužného pultu. Nejedná se o výrobní objekt. Gastro-provoz je vybaven standardní technologií pro dohotovení, ohřátí a porcování dovezených předpřipravených součástí pokrmů. Předpokládaný provoz občerstvení je od 6.00 do 24.00 hod., třísměnný s 15 zaměstnanci na směnu. Zásobování bude probíhat 2 – 3 týdne nákladním automobilem. Předpokládá se 1 800 transakcí za den, přičemž cca 800 transakcí denně přes „Drive“.

Restaurace je jednopodlažní, nepodsklepená s rozměry dle projektu 23 x 14 m a výškou 5 m. Uvnitř restaurace je předpokládána kapacita míst k sezení 108 podle zvoleného interiéru.

SO – 05 Čerpací stanice PHM

Objekt čerpací stanice je doplněním služeb obchodního centra Tesco.

Čerpací stanice zahrnuje: kiosk, ocelové přestřešení, drobné objekty (elektrošachty, základy pod stojany atd.), úložiště nádrží + podzemní nádrže, výdajové stojany + vybavení (tlakový vzduch, vysavač). Předpokládá se, že stavba čerpací stanice bude součástí stavby celého obchodního areálu (Tesco, OBI a Retail prodejny). Součástí stavby jsou i komunikace a zpevněné plochy včetně parkovišť.

Kiosk čerpací stanice bude sloužit jako pokladna, samoobslužný prodej olejů, mazadel a dalších autodoplňků, prodej balených potravin a nápojů, hygienické zařízení.

Celková bilance ploch záměru je 95 755 m². Předpokládaný počet zaměstnanců je cca 338 (v sezóně cca 378). V objektu SO – 04 Fast food se předpokládá třísměnný provoz, v ostatních objektech dvousměnný. Celkový počet parkovacích míst bude 863.

Její realizací nedojde k významnému nebo nadlimitnímu zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí ve fázi výstavby ani ve fázi provozu. Emise škodlivin do ovzduší jsou minimální a neovlivní sledovatelným způsobem kvalitu ovzduší v zájmové oblasti. Současně nedojde k negativnímu ovlivnění hlukové zátěže venkovního prostředí v dotčené lokalitě.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie oznámení

Rozdělovník k čj.: 21073/ZP/2010 - ČR

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj – zde (bez oznámení)
- 2) Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, 541 17 Trutnov
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov

Oznamovatel:

ATIP, a.s., zastoupená Ing. Radkem Pišou, Konečná 2770, 530 02 Pardubice (bez oznámení)

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, OVSS VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové (bez oznámení)
- 3) Muzeum Podkrkonoší Trutnov, Školní 9, 541 01 Trutnov (bez oznámení)
- 4) ATIP, a.s., Pražská 169, 541 01 Trutnov (bez oznámení)