



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
1523/ZP/2011 – Tm

Hradec Králové
18.02.2011

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Pavla Tomášková / 426
ptomaskova@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – předání závěru zjišťovacího řízení podle § 7 zákona k záměru „Novostavba obchodního centra a úprava křižovatky silnic I/16 a III/28416 v Nové Pace“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 22 zákona sděluje, že záměr „**Novostavba obchodního centra a úprava křižovatky silnic I/16 a III/28416 v Nové Pace**“ byl podroben zjišťovacímu řízení. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti byl vydán závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Nová Paka a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk nebo rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Současně žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 4 zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému orgánu** (tj. krajskému úřadu) **v nejkratším možném termínu.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (www.cenia.cz/eia), dále na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA a SEA (na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce) nebo na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, č. dveří N1.906, p. Tomášková, tel. 495 817 426.

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Novostavba obchodního centra a úprava křižovatky silnic I/16 a III/28416 v Nové Pace“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona

Identifikační údaje:

Název: Novostavba obchodního centra a úprava křižovatky silnic I/16 a III/28416 v Nové Pace

Kapacita (rozsah) záměru: Areál bude tvořit novostavba obchodního centra, zpevněné plochy pro parkování osobních a užitkových vozidel, plochy pro manipulaci vozidel, okružní křižovatka a zatravněné plochy. Plocha zájmového území má výměru 21 900 m². Zastavěná plocha prodejny bude mít plochu 3 389 m², zpevněné plochy 8 825 m², zatravněné plochy 6 705 m² a rezervní plocha 2 981 m². Pro zákazníky obchodního centra bude vybudováno 184 parkovacích míst. V prostoru stávající křižovatky silnic I/16 a III/28416 bude vybudována okružní křižovatka o vnějším průměru okružního pásu 36,0 m. Na okružní pás budou napojeny tři komunikace: silnice I/16 – dvě větve okružní křižovatky, silnice III/28416 a MK (ul. U Studénky).

Charakter záměru: Objekt obchodního centra je řešen jako jednopodlažní budova. V komerčním objektu bude maloobchodní prodej potravinářského a spotřebního zboží. Centrum bude otevřené od 0,00 do 24,00 hod a provoz bude dvousměnný. Součástí projektu je řešení dopravní obslužnosti, včetně realizace chodníků a propojení stávající komunikace s nově navrženým objektem. Podmiňovací stavbou pro realizaci komerčního objektu je výstavba okružní křižovatky na komunikaci I/16 a ulice v Aleji.

Objekt obchodního komplexu je rozdělen do 4 provozních úseků:

1. úsek pohybu zákazníků – vstupní plocha, prodejní plocha a poklady,
2. úsek zázemí a vedení prodeje – manipulační prostor, chladírny, mrazírna, úklidová místnost,
3. úsek zázemí zaměstnanců – šatny, hygienické zázemí, denní místnost,
4. úsek provozu budovy – energoblok.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Město: Nová Paka

Katastrální území: Nová Paka

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládané zahájení prací: 2011

Předpokládané zahájení provozu: 2012

Oznamovatel: REALSANT s.r.o.

Závěr:

Záměr „Novostavba obchodního centra a úprava křižovatky silnic I/16 a III/28416 v Nové Pace“ naplňuje bod 10.6 v kategorii II a bod 9.1 v kategorii II přílohy č. 1 zákona. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Novostavba obchodního centra a úprava křižovatky silnic I/16 a III/28416 v Nové Pace“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly, ze strany dotčených územních samosprávných celků ani ze strany dotčených správních úřadů vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru.

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 14.02.2011,
- Královéhradecký kraj, ze dne 01.02.2011,
- Česká inspekce životního prostředí, OI Hradec Králové, ze dne 10.02.2011,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 11.02.2011,
- Město Nová Paka, ze dne 15.02.2011.

Ze strany veřejnosti se ke zveřejněnému záměru vyjádřili:

- Ing. Zdeněk Věchet, Ing. Kateřina Věchetová, ze dne 14.02.2011.

Česká inspekce životního prostředí, OI Hradec Králové, oddělení ochrany vod ve svém stanovisku ze dne 10.02.2011 (ČIŽP/45/IPP/1101299.001/11/KLM) požaduje zabezpečit zařízení odlučovače lehkých kapalin proti vyplavení intenzivním deštěm.

Krajský úřad k vyjádření České inspekce životního prostředí, OI Hradec Králové, oddělení ochrany vod uvádí následující:

Česká inspekce životního prostředí, OI Hradec Králové, oddělení ochrany vod ve svém vyjádření ze dne 10.02.2011 (ČIŽP/45/IPP/1101299.001/11/KLM) nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona za předpokladu dodržení připomínek ve vyjádření.

Česká inspekce životního prostředí, OI Hradec Králové, oddělení odpadového hospodářství nemá k předloženému záměru zásadní připomínky. ČIŽP doporučuje doplnit kapitolu D.4. o specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich využití, resp. odstranění.

Krajský úřad k vyjádření České inspekce životního prostředí, OI Hradec Králové, oddělení odpadového hospodářství uvádí následující:

Česká inspekce životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství, OI Hradec Králové nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Připomínky uvedené ve vyjádření ze dne 10.02.2011 (ČIŽP/45/IPP/1101299.001/11/KLM) jsou směřovány do navazujících správních řízení.

Česká inspekce životního prostředí, OI Hradec Králové, oddělení ochrany přírody v dalším stupni projektové dokumentace doporučuje realizovat skryvku zemin a hrubé terénní úpravy. Dále požaduje navrhnout vhodná opatření k ochraně dřevin rostoucích mimo les.

Krajský úřad k vyjádření České inspekce životního prostředí, OI Hradec Králové, oddělení ochrany přírody uvádí následující:

Česká inspekce životního prostředí, oddělení ochrany přírody, OI Hradec Králové nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Připomínky uvedené ve vyjádření ze dne 10.02.2011 (ČÍŽP/45/IPP/1101299.001/11/KLM) jsou směřovány do navazujících správních řízení.

Ing. Zdeněk Věchet a Ing. Kateřina Věchetová ve svém vyjádření uvedli, že záměr nesplňuje požadavky územního plánu. Dále uvedli, že výstavbou obchodního centra dojde k nárůstu hluku, smogu, prašnosti a dopravy v okolí. Ve vyjádření je též připomínka ke zvýšenému odtoku dešťových vod ze zastavěné plochy a možnému zaplavení u domu č.p. 731.

Krajský úřad k vyjádření Ing. Zdeňka Věchta a Ing. Kateřiny Věchtové uvádí následující:

Dle vyjádření Městského úřadu Nová Paka, Úřad územního plánování je záměr v souladu s územním plánem sídelního útvaru Nová Paka (viz. vyjádření MNUP/2010/14678/RO/VD.

Pro záměr byla zpracována rozptylová a hluková studie. Z rozptylové studie (zpracoval Ing. Leoš Slabý, SANTIS a.s., prosinec 2010) vyplývá, že nedojde k překročení imisních limitů oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, suspendovaných částic Pm₁₀, benzenu a benzp(a)pyrenu. Ze závěru hlukové studie (zpracoval Mgr. Oldřich Pecák, SANTIS a.s., prosinec 2010) vyplývá, že hluková zátěž chráněného venkovního prostoru bude podlimitní. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, jako orgán ochrany veřejného zdraví ve svém stanovisku ze dne 11.02.2011 (S-KHSHK 2454/2011/2/HOK.HK/Hr) nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován dle zákona.

Dešťové vody ze zastavěné plochy (parkoviště) budou odvedeny uličními vpustěmi do gravitačně sorpční jednotky a dále kanalizací do retenční nádrže. Kapacita retenční nádrže je vzhledem ke značné míře zastavěných a zpevněných ploch navržena na 15minutový přívalový déšť a 24hodinový déšť, což odpovídá 200leté vodě. Nádrž bude mít objem 800 m³. Městský úřad Nová Paka, jako příslušný vodoprávní úřad se ke zveřejněnému oznámení záměru neuplatnil připomínky.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Novostavba obchodního centra a úprava křižovatky silnic I/16 a III/28416 v Nové Pace“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník: 1523/ZP/2011 - Tm

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmana – zde
- 2) Město Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 15 Jičín
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Nová Paka, Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka

Oznamovatel:

REALSANT s.r.o., Brněnská 38/126, 591 39 Žďár nad Sázavou

Na vědomí:

MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10