



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
16399/ZP/2009-Ze

Hradec Králové
01.10.2009

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Dr. Ing. Richard Veselý /184
rvesely@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„AUPARK KORUNA Hradec Králové – parkovací dům“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: AUPARK KORUNA Hradec Králové – parkovací dům

Kapacita (rozsah) záměru:

Posuzovaný záměr řeší realizace nadzemního Parkovacího domu (PAD) jako hlavního stavebního objektu, včetně všech souvisejících, vyvolaných a vymezených, doprovodných stavebních objektů.

Parkovací kapacity jsou umístěny v jednom sníženém „podzemním“ půl podlaží a převážně nadzemních podlažích; na jedno nadzemní podlaží sousedního Multifunkčního centra (MFC) přísluší 4 půlpatra PAD, tj. každé z 1., 2., 3. NP se skládá ze 4 půlpater (1/1,1/2, 1/3,1/4 – 2/1, 2/2, 2/3,2/4 – 3/1, 3/2, 3/3,3/4) – všechna zmíněná jsou přestřešená. Dále je doplněno parkování na střeše PAD nad úrovní střechy sousedního MFC, tj. 4/1, 4/2; tato stání jsou částečně krytá u podélné osy PAD.

Kapacita je ještě rozšířena o parkování na střeše přiléhajícího Přemostění ulice Zamenhofovy (bylo doplněno a je součástí řešení MFC), tato plocha je označena 4/3 a je nekrytá.

Jednotlivá podlaží PAD jsou vzájemně propojena dvojicí vnitřních dvoupruhových obslužných ramp; provoz v PAD je jednosměrný levotočivý jak pro vyjíždění, tak pro sjíždění mezi jednotlivými úrovněmi.

Návrh řešení předpokládá následující počty parkovacích a odstavných stání:

-1/1PP	$62 + 2\text{OTP} = 64$
1/1+1/2	$109 + 7\text{OTP} = 116$
1/3+1/4; 2/1+2/2; 2/3+2/4; 3/1+3/2; 3/3+3/4	$5 \times (118 + 7\text{OTP} = 125) = 625$
4/1+4/2	137
	(z toho 62 krytých a 75 nekrytých)
4/3	(nekrytých) 60
Celkem	$958 + 44 \text{OTP} = 1002 \text{ ks}$

V zájmové lokalitě Koruna je v konečné podobě řešení MFC a PAD navrhováno 1002 + 280 = 1 282 parkovacích míst.

Plocha pozemků, které jsou pro stavbu PAD k dispozici činí 3785,20 m².

Plocha zastavěná PAD je 3511,80 m².

Půdorysné rozměry plochy, nad kterou je realizováno Přemostění Zamenhofovy je 1278,40 m².

Základní rozměry objektu jsou 103,60 m x 34,30 m.

Současný stav lokality Koruna (před realizací navrhovaných staveb MFC a PAD):

Území je – po vymístění trolejbusové smyčky do OK Riegrova – využíváno jako:

- propojovací komunikace Gočárovy se Zamenhofovou (Zamenhofova je v jižní části řešena podél objektu Drahostavu pouze pro pěší provoz),
- odstavné parkoviště pro OA (v současné době nezaplatněné, ale dle získaných informací v 7/2009 se připravuje jeho oplocení a zaplatněná regulace provozu), současná kapacita je cca 800 – 900 stání,
- přístupová plocha do vnitrobloku bytových domů SEVER.

Stav v lokalitě Koruna po realizaci MFC a PAD:

Zamenhofova ulice bude zprůjezdněna v rozsahu od Gočárovy třídy po stávající objekt České pošty v současném hlavním směru Zamenhofovy.

Průjezdná spojka Gočárova Zamenhofova přes lokalitu Koruna bude zrušena budovou MFC.

Odstavné parkoviště bude zrušeno budovou MFC (zrušení 800 – 900 stání).

Zrušená parkovací stání budou nahrazena nově vytvořenou parkovací kapacitou areálu AUPARK – 1 282 stání, kvalitativně je otevřené parkování na volné ploše nahrazeno podzemním parkovištěm pod obrysem MFC (280 stání), krytými otevřenými parkovacími stáními v PAD (867 stání) a nekrytými parkovacími stáními na střeších PAD a Přemostění (135 stání).

Obecně – se sníženým provozem osobních automobilů v zimním období bude posouzena skutečná potřeba provozování posledně zmíněných 135 stání v tomto období.

Charakter záměru:

Posuzovaný záměr řeší realizaci nadzemního Parkovacího domu (PAD) jako hlavního stavebního objektu včetně všech souvisejících vyvolaných, vynucených, doprovodných staveb objektů. Záměr řeší záchytné parkoviště návštěvníků spádové oblasti a budoucí pokrytí části parkovacích kapacit a provozního připojení multifunkčního centra (MFC), se kterým je provozně propojen v úrovních 2. a 3. NP. Sekundárně je využit i pro umístění podzemních akumulčních nádrží, zajišťujících řízený odtok zdržených čistých dešťových vod ze střešních ploch MFC a PAD do kanalizace.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký
Město: Hradec Králové
Katastrální území: Pražské Předměstí

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládaný termín zahájení výstavby: únor 2010
Předpokládaný termín ukončení výstavby: listopad 2011

Oznamovatel: HB Reavis Group CZ, s. r. o.

Závěr:

Záměr „AUPARK KORUNA Hradec Králové – parkovací dům“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „AUPARK KORUNA Hradec Králové – parkovací dům“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 11.09.2009,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 23.09.2009,
- Muzeum východních Čech v Hradci Králové, ze dne 17.09.2009,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 16.09.2009.

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčeného správního orgánu (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové) vneseny připomínky k předloženému oznámení záměru. Veřejnost a dotčené územní samosprávné celky nevznesly námitky proti předloženému oznámení a realizaci záměru.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové souhlasí s oznámením záměru za předpokladu, že před zahájením užívání stavby bude provedeno měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z pozemní dopravy a ze stacionárních zdrojů v chráněném vnitřním prostoru staveb výpočtových bodů 1-4 dle hlukové studie v denní a noční době.

Krajský úřad k vyjádření Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové uvádí následující:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Podmínka uvedená ve vyjádření ze dne 16.09.2009 (čj. hk/33979/2009/2/hok.hk/hr) není směřována do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „AUPARK KORUNA Hradec Králové – parkovací dům“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník k č.j.: 16399/ZP/2009 - Ze

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj – zde, odbor kancelář hejtmána
- 2) Město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, PO BOX 9, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Oznamovatel:

HB Reavis Group CZ, s.r.o., Škrétova 490/12, 120 00 Praha 2

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, OVSS VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Hradecká projekční a developerská kancelář s.r.o., Přemyslova 125, 500 08 Hradec Králové
- 4) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábř. 465, 500 01 Hradec Králové