



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
17438/ZP/2009-Čr

Hradec Králové
19.10.2009

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Obytný soubor Plachta střed, Hradec Králové“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje:

Název: Obytný soubor Plachta střed, Hradec Králové

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem investora je výstavba obytného souboru s dvaceti bytovými domy, jedním komerčním objektem a příslušnou technickou infrastrukturou.

Podlažnost objektů:	BD č. 1-3 je 4,5+1 (1PP + 4NP + 1ustup. NP), v. 17,5 m BD č. 4-7 je 4,5+1 (1PP + 4NP + 1ustup. NP), v. 18,3 m BD č. 8-10 je 4 (4NP), v. 14,5 m BD č. 11-17 je 3+1 (3NP + 1ustupující NP), v. 13,5 m BD č. 18-20 je 3+1 (3NP + 1ustupující NP), v. 13,8 m Komerční objekt č. 21 je 3 (3NP), v. 10 m
Počty bytů:	420 – 450 bytových jednotek (aktuálně navrženo 436 b. j.)
Počet obyvatel:	1 000 – 1 100 (aktuálně uvažováno 1 047)
Počet garáží:	82
Počet garážových stání v objektech:	145
Počet garážových stání na terénu:	388, z toho 31 pro imobilní
<u>Celková plocha území:</u>	<u>41 398,52 m²</u>

Zastavěná plocha krytá střešní krytinou:	7 577 m ²
Součtová plocha parkovišť, místních pozemních komunikací a objektu distribuční transformační stanice:	5 310 m ²
Další zpevněné plochy – chodníky, úložiště smíšeného komunálního odpadu:	10 610 m ²
Plocha městské zeleně:	13 211 m ²

Charakter záměru:

Záměrem investora je vybudovat obytný soubor s dvaceti bytovými domy a jedním komerčním objektem. Lokalita se nachází v jihovýchodní části Hradce Králové a je situována v bývalém skladu řeziva továrny na výrobu pian Petrof. Ostatní výrobní objekty Petrofu se nacházejí převážně západně od zájmové lokality. Ze severu je lokalita ohraničena ulicí Na Brně, severovýchodně od lokality se rozprostírá obytná lokalita Plachta – sever, jižně od zájmové lokality leží přírodní památka Na Plachtě.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký
Město: Hradec Králové
Katastrální území: Nový Hradec Králové

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Zahájení stavby: 2010
Dokončení stavby: 2013

Oznamovatel: Královský Hrádek, s.r.o.

Závěr:

Záměr „**Obytný soubor Plachta střed, Hradec Králové**“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Obytný soubor Plachta střed, Hradec Králové“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

Ke zveřejněnému záměru se v zákonném termínu vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 06.10.2009,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 23.09.2009,
- Český svaz ochránců přírody, základní organizace „Orlice“, ze dne 02.10.2009,
- Muzeum východních Čech, ze dne 26.05.2009 a 30.09.2009.

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčených správních orgánů, občanských sdružení a dalších institucí (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Muzeum východních Čech, Český svaz ochránců přírody, základní organizace „Orlice“) vzneseny připomínky k předloženému oznámení záměru. Dotčené územní samosprávné celky nevznesly námitky proti předloženému oznámení a realizaci záměru.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové souhlasí s oznámením záměru za předpokladu, že před uvedením stavby do trvalého provozu bude ověřeno splnění hygienických limitů hluku ze stacionárních zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb bytových domů – výpočtové body č. 1, 2 a 5 po realizaci protihlukových opatření navržených v hlukové studii na výrobním objektu firmy Petrof a zároveň bude ověřeno splnění hygienických limitů hluku z dopravy v chráněném venkovním prostoru staveb bytových domů – výpočtový bod č. 1 v denní i noční době kontrolním měřením hluku akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří dle doporučené metodiky.

Krajský úřad k vyjádření Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové uvádí následující:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Podmínka uvedená ve vyjádření ze dne 23.09.2009 (čj. hk/35802/2009/2/hok.hk/hr) není směřována do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení.

Muzeum východních Čech v Hradci Králové nemá žádné zásadní námitky proti plánované stavbě. Upozorňuje pouze na skutečnost, že záměr je plánován do území s archeologickými nálezy. Požaduje splnění podmínek uvedených v odborném vyjádření ze dne 26.05.2009 a 30.09.2009.

Krajský úřad k vyjádření Muzea východních Čech v Hradci Králové uvádí následující:

Muzeum východních Čech v Hradci Králové nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 26.05.2009 (čj. 425/2009) a 30.09.2009 (čj. 855/2009) nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení.

Český svaz ochránců přírody, základní organizace „Orlice“ (dále jen „ČSOP“) vznesl několik připomínek k předloženému oznámení záměru:

1. Pokud je počítáno s realizací záměrů výstavby obytného komplexu Plachta – střed a také Plachta – jih, pak požaduje provedení podrobného posouzení celého vzniklého komplexu (Plachta – střed + také Plachta – jih) z hlediska vlivů na přírodní památku a zvláště chráněné druhy (potažmo území soustavy Natura 2000), neboť vedle přímých vlivů zde dojde ke značnému zvýšení počtu obyvatel, což bude mít rovněž nepochybné dopady na PP Na Plachtě.
2. Poukazuje na to, že realizací záměru nesmí být ovlivněna přírodní památka Na Plachtě ani biotopy zvláště chráněných druhů mimo PP a z těchto důvodů stanovuje několik podmínek pro realizaci záměru.

Krajský úřad k vyjádření ČSOP uvádí následující:

1. *Oznámení záměru řeší pouze obytný soubor Plachta – střed. Výstavba obytného komplexu Plachta – jih není součástí předloženého záměru.*
2. *Příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) ve smyslu působnosti vymezené ust. § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“, ve svém vyjádření ze dne 06.10.2009 (čj. 17438/ZP/2009, eč. 106714/2009) konstatoval, že k předloženému oznámení záměru nemá námitky a záměr svým umístěním negativně neovlivní stávající zvláště chráněná území – PP Na Plachtě.*

ČSOP nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Připomínky ČSOP nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Obytný soubor Plachta střed, Hradec Králové“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník: 17438/ZP/2009 - ČR

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmana, Pivovarské náměstí 1245,
500 03 Hradec Králové
- 2) Město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, PO BOX 9, 501 01
Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408,
502 00 Hradec Králové

Oznamovatel:

Královský Hrádek, s.r.o., v zastoupení společností Hradecká projekční a developerská kancelář s.r.o., Karla IV. 502, 500 02 Hradec Králové

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábř. 465, 500 01 Hradec Králové
- 3) Královský Hrádek, s.r.o., Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4