

# OZNÁMENÍ

## záměru pro zjišťovací řízení



## Čtyřsedačková lanová dráha Deštné v Orlických horách

**Zpracoval:**

Sport profi s.r.o., Deštné v O. h. 171, 517 91 Deštné v Orł. horách  
Tel: 492 601 301, Fax: 239 017 454  
odpovědná osoba: ing. Petr Prouza

# Obsah

<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>3</b>
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....</b>	<b>3</b>
<i>I. Základní údaje.....</i>	<i>3</i>
1. Název záměru.....	3
2. Kapacita (rozsah) záměru.....	3
3. Umístění záměru.....	3
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	3
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant.....	4
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	5
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	5
8. Výčet dotčených územně spravovaných celků.....	5
<i>II. Údaje o vstupech.....</i>	<i>6</i>
<i>III. Údaje o výstupech.....</i>	<i>7</i>
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>8</b>
1. Výčet nezávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	8
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	9
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>10</b>
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	10
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	11
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice.....	11
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	12
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	12
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....</b>	<b>12</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</b>	<b>12</b>
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....</b>	<b>12</b>
<b>H. PŘÍLOHA.....</b>	<b>13</b>

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. **Obchodní firma:** SPORT PROFI, spol. s r.o.
2. **IČ:** 47469897
3. **Sídlo:** Deštné v Orlických horách
4. **Jméno, příjmení bydliště a telefon oprávněného zástupce:**  
František Prouza, Deštné v Orlických horách 367,  
517 91 Deštné v Orlických horách  
mob.: +420 737 700 080

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### 1. Základní údaje

#### 1. Název záměru

Čtyřsedačková lanová dráha

#### 2. Kapacita (rozsah) záměru

Sedačková lanová dráha s pevně uchycenými vozy pro 4 osoby délky 877,82 m o teoretické přepravní kapacitě 2180 osob/hod., o 11 traťových podpěrách s dolní poháněcí stanicí a horní napínací stanicí.

Součástí záměru je odlesnění 0,86 ha lesního porostu v rámci částečného rozšíření stávající turistické sjezdovky.

#### 3. Umístění záměru

Kraj: Královéhradecký  
Obec: Deštné v Orlických horách  
Katastrální území: Jedlová v Orlických horách

#### **4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Čtyřsedačková lanová dráha je plánována v prostoru areálu Marta II, který je propojen s areálem Marta I. Záměrem vybudování moderní sedačkové lanovky je obměna zastaralých technologií používaných v areálu Marta II, zvýšení komfortu a bezpečí při lyžování v tomto areálu, využití potenciálu zbudované ubytovací kapacity obce a celkové udržení konkurenceschopnosti zimního střediska při plném respektování krajinného rázu a ochrany přírody. Trasa lanové dráhy je z větší části vedena souběžně se stávajícími vleky areálu Marta II, které by měla lanovka nahradit a částečně zasahuje do turistické sjezdovky. Stávající přepravní kapacita areálu Marta II je 3240 osob/hod.. Po výstavbě nové lanovky a odstranění dvou zastaralých lyžařských vleků a omezení kapacity vleku Doppelmayr bude dodržena původní přepravní kapacita areálu. Možnost kumulace s případnými dalšími záměry je nepatrná.

Přepravy lyžařů novou lanovou dráhou je nesporným zkvalitněním poskytovaných služeb, přispěje k zatraktivnění lyžování a hodnotnějším sportovnímu vyžití v areálu Marta II.

#### **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant**

Předkládaný projekt lanové dráhy a rozšíření turistické sjezdovky v areálu Marta II je v souladu s platným územním plánem obce Deštné v Orlických horách a jeho změnami. Kopie potvrzení o souladu plánované lanové dráhy a rozšíření turistické sjezdovky s platným územním plánem naleznete v části H – Přílohy tohoto oznámení.

Realizace projektu přispěje k udržení turismu a sportovního vyžití ve středisku. Přesto že je středisko díky své cenové dostupnosti, poloze a historii velmi vyhledávané, velký nárůst konkurence a vznik nových lyžařských areálů může v budoucnu ohrozit jeho návštěvnost. Tento fakt pocítují ubytovatelé a ostatní podnikatelé již dnes. Kvalitní lyžařské podmínky a celková kvalita služeb je jednoduchou cestou jak si udržet stálou klientelu. Náhraza zastaralých technologií, které v minulosti „zadržovali“ sjezdovky novou moderní technologií, bude mít pozitivní vliv na celkový krajinný ráz lokality. Další výhodou je možnost lyžování pod trasou lanové dráhy, což zvýší propustnost sjezdovek a jejich celkovou bezpečnost.

Stávající areál Marta II skýtá dobré podmínky pro lyžování. Největší slabinou sjezdovky v tomto areálu je její mírná vrchní část a velmi pozvolné klesání. Lyžaři využívají velkou část sjezdovky pro získání potřebné rychlosti, což zkracuje délku využitelnou pro lyžování samotné a kazí celkový dojem z lyžování. Jednoduchým řešením je právě využití sklonu prostřední části stávající turistické sjezdovky. Rozšířením této části sjezdovky dojde ke zvýšení její propustnosti a k lepšímu propojení s areálem Marta II.

V současné době obsluhuje sjezdovky v areálu Marta II jednomístní teleskopický vlek TLV 11 s maximální přepravní kapacitou 900 os./hod., jednomístní bubínkový vlek BLV 11 s maximální přepravní kapacitou 900 os./hod., a dvoumístný bubínkový vlek Doppelmayr s maximální přepravní kapacitou 1400 os./hod.. Zachování přepravní kapacity areálu bude provedeno tak, že budou odstaveny nejstarší technologie TLV 11 a BLV a kapacita kotvového vleku Doppelmayr snížena o 350 os./hod. snížením počtu kotvových závěsů na laně.

Sedačková lanová dráha s pevně uchycenými vozy pro 4 osoby o maximální přepravní kapacitě 2182 osob/hod. nahradí výše zmíněnou kapacitu. Sociální zázemí pro obsluhu a návštěvníky areálu bude zajištěno ve stávající budově, která bude pro tyto účely zachována. Zachovány budou také parkovací plochy a přístupy k zařízení.

Smyslem realizace záměru není navýšení přepravní kapacity ani zvýšení zatížení lokality větším počtem osob. Cílem je zvýšení komfortu služeb, zajištění bezpečnosti při lyžování,

nutná obnova zastaralých technologií a udržení konkurenceschopnosti zbudovaného lyžařského centra s ohledem k životnímu prostředí a krajinnému rázu.

S ohledem na rozsah a polohu stávajícího lyžařského areálu Marta II a nutnost respektovat platný územní plán, bylo uvažováno pouze s jednou variantou řešení záměru.

## **6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

### **Sedačková lanová dráha:**

Nová lanová dráha s vozy pro 4 osoby pevně uchycenými na dopravní lano. Lanovka slouží zejména k přepravě lyžařů směrem nahoru. Pevná poháněcí stanice je umístěna dole. Traťové podpěry jsou ocelové pozinkované ve tvaru T osazené na železobetonových patkách. Na podpěrách je upevněna traťová výstroj, která nese a vede dopravní lano. Vratná napínací stanice je umístěna nahoře. Jedná se o venkovní zařízení nezastřešené. Součástí jsou obslužné objekty LD u dolní a horní stanice.

### **Podzemní rozvody elektrické energie:**

Lanová dráha je napojena na elektrickou energii kabelovým napájecím vedením typu NN z RIS umístěné u budovy servisu a půjčovny a na parc. st. č. 15.

Horní stanice LD bude na elektrickou energii napojena ze stávajícího rozdělovače technického zasněžování RS na parc. č. 21/18.

### **Dolní obslužný objekt:**

Dolní obslužný objekt je jednoduchá přízemní zděná stavba obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou sloužící pro obsluhu lanové dráhy a umístění technologie ovládání lanové dráhy. (zastavěná plocha 42,70 m<sup>2</sup>)

### **Horní obslužný objekt:**

Horní obslužný objekt je jednoduchá přízemní dřevostavba obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou sloužící pro obsluhu lanové dráhy a umístění technologie ovládání lanové dráhy. (zastavěná plocha 12,00 m<sup>2</sup>)

## **7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Květen – prosinec 2011

## 8. Výčet dotčených územně spravovaných celků

kraj: Královéhradecký  
obec: Deštné v Orlických horách  
katastrální území: Jedlová v Orlických horách  
stavební úřad: Dobruška

Záměr svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č.1 zákona 100/2001 Sb. v kategorii II bod 10.7 (Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení). Z tohoto důvodu podléhá zjišťovacímu řízení podle zákona. Příslušným orgánem pro provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

## II. Údaje o vstupech

### Zábor půdy:

Výstavba sedačkové lanové dráhy je plánována na ploše stávající modré sjezdovky č. 4, stávající turistické sjezdovky č. 3a a částečně po nové rozšířené části turistické sjezdovky (viz. část F – Doplnující údaje).

Pro rozšíření sjezdové trati a vedení lanové dráhy bude nutné dočasné vynětí z PUPFL v rozsahu 5039 m<sup>2</sup> z parc. č. 21/2, 2163 m<sup>2</sup> z parc. č. 77/1 a 1386 m<sup>2</sup> z parc. č. 77/3.(viz. část F – Doplnující údaje) Celkový zábor lesa pro rozšíření turistické sjezdovky činí 8588 m<sup>2</sup>.

Šířka dráhy mezi vnějšími okraji vozů bude cca 10 m. Zábor půdy je počítán na šířku 12m, tj. s rozšířením na každou stranu ještě o 1 m. Zábor trasy LD tak činí 10524 m<sup>2</sup> s tím, že část trasy vede přes výše uvedenou rozšířenou část turistické sjezdovky.

Vlastní zastavěná plocha bude tvořena základem dolní stanice – 70 m<sup>2</sup>, horní stanice – 6 m<sup>2</sup>, dolním obslužným objektem 42,7 m<sup>2</sup>, horním obslužným objektem 12 m<sup>2</sup> a plochou betonových patek o půdorysných rozměrech 1,4 m x 1,4 m (1,96 m<sup>2</sup>) zapuštěných z největší části do země v počtu 10 ks.

Tvar rozšířené sjezdovky byl konzultován s pracovníky CHKO v rámci místního šetření dne 19.5.2009 (viz. část F – Doplnující údaje).

### Odběr a spotřeba vody:

Záměr nepočítá s žádným odběrem ani spotřebou vody.

### Surovinové a energetické zdroje:

Odběr elektrické energie pro provoz lanové dráhy je zajištěn silovým vedením z RIS u budovy parc. č. st. 15 napojené na nový kabelový rozvod ČEZ Distribuce. Horní stanice LD bude na elektrickou energii napojena ze stávajícího rozdělovače technického zásněžování RS na parc. č. 21/18. Předpokládaný příkon lanové dráhy je 140,00 kW.

Celková bilance el. energií:

	Pi (kW)	Pp (kW)	Ar (kWh/rok)
Lanová dráha	185	140	100000
Dolní obsl. objekt LD	10	8	5800
Horní obsl. objekt LD	6	5	3600
<b>CELKEM</b>	<b>201</b>	<b>153</b>	<b>109400</b>

Celkový odběr bude kompenzován odběrem odstavených zařízení.

### III. Údaje o výstupech

#### Ovzduší:

V období výstavby se budou vyskytovat následující zdroje znečištění ovzduší:

- emise z vozidel stavebních mechanismů – doprava stavebního materiálu a technologie. Přesuny materiálu po staveništi. Usazování technologických částí. Přeprava pracovníků.
- emise prachových částic při provádění zemních prací.

Působení těchto vlivů bude časově i prostorově omezené na dobu výstavby. V období provozu nebudou vznikat bodové ani plošné zdroje znečišťování ovzduší. S provozem lanové dráhy nejsou spjaty vyšší nároky na dopravu, než jsou současné. Lanová dráha ani obslužné objekty nejsou stacionárním zdrojem znečištění ovzduší.

#### Odpadní vody:

Při stavbě a provozu lanové dráhy nebudou vznikat odpadní vody.

#### Odpady:

Běžný komunální odpad bude likvidován v rámci stávajícího odpadového hospodářství firmy. Areál je vybaven vhodnými nádobami na drobný komunální odpad, který je následně předáván k likvidaci oprávněné osobě.

Z údržby mechanických částí sedačkové lanové dráhy a jejich jednotlivých částí se předpokládá vznik nebezpečných odpadů s obsahem ropných látek. Výměnu a likvidaci bude provádět specializovaná oprávněná osoba.

Množství odpadů nelze předem odhadnout, jelikož bude záviset na průběhu jednotlivých zimních sezón a počtu návštěvníků. Provozovatel bude plnit povinnosti stanovené zákonem o odpadech, týkající se evidence odpadů, jejich shromažďování a následné likvidace.

V průběhu stavby bude sestaven speciální plán odpadového hospodářství. Odpady vznikající při stavbě budou shromažďovány a následně likvidovány oprávněnou osobou dle platných právních předpisů.

#### Ostatní (hluk, vibrace, záření, zápach):

V době výstavby budou působit hluk stavební stroje a dopravní prostředky. Pohyb těchto strojů bude omezen na trasu sedačkové lanovky, její blízké okolí a místní a lesní komunikace. Hladina hluku u obytných objektů a v okolí stavby bude vyhovovat nařízení vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákonu 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění zákona 392/2005 Sb.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **1. Výčet nezávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území**

#### **Uzemní systém ekologické stability (ÚSES)**

V katastrálním území Jedlová v Orlických horách byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability Orlické hory, který zadávala a schválila správa CHKO Orlické hory v Rychnově nad Kněžnou v roce 1996. V území ani v jeho blízkosti se nenachází žádný prvek ÚSES. Viz. snímek mapy návrhové části F – Doplňující údaje.

#### **Zvláště chráněná území:**

Území zájmu se nachází ve III. Zóně CHKO Orlické hory, která byla vyhlášena Výnosem MK č. 16 368/69 – II/2 v roce 1969.

Podle plánu péče o CHKO Orlické hory se do III. Zóny zařazují člověkem značně pozměněné ekosystémy (jedná se především o lesní porosty se zcela pozměněnou druhovou skladbou, věkově a prostorově málo strukturované a zemědělské pozemky, které tvoří běžně obhospodařované louky, pastviny a orná půda). Řadí se sem i vybraná sídla s typickou venkovskou architekturou a rozptýlenou zástavbou.

Základní ochranné podmínky III. Zóny stanovené zákonem 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny:

§ 26 na území III. Zóny chráněné krajinné oblasti Orlické hory je zakázáno:

- zneškodňovat odpady mimo místa vyhrazená se souhlasem správy,
- tábořit a rozdělávat ohně mimo místa vyhrazená se souhlasem správy,
- vjíždět a setrávat s motorovými vozidly a obytnými přívěsy mimo silnice a místa vyhrazená se souhlasem správy, kromě vjezdu a setrvání vozidel orgánů státní správy, vozidel potřebných pro lesní a zemědělské hospodaření, obranu státu, požární ochranu a zdravotní a veterinární službu,
- povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů,
- používat otrávených návnad při výkonu práva myslivosti,
- stavět nové dálnice, sídelní útvary a plavební kanály,
- pořádat automobilové a motocyklové soutěže,
- provádět chemický posyp cest,



- měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany CHKO Orlické hory.

Stanovisko správy CHKO bylo vydáno pod č.j. 00539/OH/2009 18.5.2009 a záznam o průběhu místního šetření pod č.j. 00542/OH/2009 ze dne 20.5.2009 (viz. část F – Doplňující údaje).

### **Soustava NATURA 2000:**

Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti se v území nevyskytují. (viz. část F – Doplňující údaje)

### **Přírodní parky, významné krajinné prvky, území historického, kulturního nebo archeologického významu:**

V oblasti se nenachází.

### **Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území:**

Záměr je plánován mimo takováto území.

### **Ochranná pásma:**

Záměr leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Orlické hory.

Záměrem bude dotčeno ochranné pásmo lesních pozemků. Investor požádá orgán státní správy lesů o udělení výjimky. Lesní porosty jsou zařazeny do pásma ohrožení imisemi „C“. Dle vyhlášky MZe č. 78/1996 Sb se sem řadí lesní pozemky s porosty s imisním zatížením, kde poškození dospělého smrkového porostu se zvýší průměrně o 1 stupeň během 11 až 15 let.

Další ochranná pásma se v širším okolí záměru nenacházejí.

## **2. Stručná charakteristika stavu složek životních prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

Vliv poškození lesních porostů imisemi, zvěří, sněhem, námrazou v souvislosti s odlesněním nebude mít na stabilitu lesních porostů výrazný negativní vliv. Nejedná se o souvislé odlesnění a návrh je v souladu s lesním zákonem 289 /1995 Sb.

Lesní porosty zájmového území jsou převážně nevyhovující dřevinné skladby, s převahou smrku. Proto je nutné při obnově doplnit dřeviny listnaté – buk, klen, jeřáb a z jehličnanů hlavně jedli pro zpevnění a zvýšení ekologické stability porostu.

V lesních porostech nejsou podle lesního hospodářského plánu s platností 1.1.2001-31.12.2010, plánovány žádná hospodářská opatření. Jedná se pouze o nahodilou těžbu, zdravotní výběr a odstranění stromů poškozených větrem i sněhem.

Zájmové území neprotíná žádný tok, ani se nedotýká žádné vodoteče ani pramenné oblasti.

Vzhledem k tomu, že je lyžařský areál zatěžován pouze v zimním období, kdy je terén kryt sněhovou pokrývkou, nehrozí významné ovlivnění složek životního prostředí.

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

#### **Vliv na veřejné zdraví:**

Vzhledem ke stávajícím lyžařským areálům Marta I, Marta II, odstavným plochám a veškerého fungujícího příslušenství těchto areálů a vzhledem k faktu, že se nebude jednat o navyšování kapacit nebo budování nového areálu, ale postupnou výměnu zastaralých technologií a odlesnění mimo dosah obydlené oblasti, nedojde ke zvýšení negativního vlivu na obyvatelstvo. Záměr by měl naopak zvýšit bezpečí návštěvníků při lyžování.

#### **Vliv na ovzduší a klima:**

V období výstavby se budou vyskytovat následující zdroje znečištění ovzduší:

- emise z vozidel stavebních mechanismů,
- emise prachových částic při provádění zemních prací.

**Působení těchto vlivů bude časově i prostorově omezené na dobu výstavby.** V období provozu nebudou vznikat bodové ani plošné zdroje znečišťování ovzduší.

#### **Vlivy na hlukovou situaci:**

Hluk vyvolaný lanovou dráhou při jejím provozu bude srovnatelný s přirozeným hlukem a nebude významně navyšovat stávající stav areálu Marta II.

Nepříznivý dopad stavebních prací při budování lanové dráhy bude omezen správnou organizací práce, citlivým přístupem zúčastněných pracovníků a respektováním platných norem. Hladina hluku u obytných objektů v okolí stavby bude vyhovovat požadavkům nařízení vlády 148/2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákonu 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění zákona 392/2005 Sb.

#### **Vliv na povrchové a podzemní vody:**

Stavba ani provoz lanové dráhy a sjezdové tratě nebude mít významný vliv na povrchové a podzemní vody a neohrozí chráněnou oblast přirozené akumulace vod.

### **Vlivy na půdu:**

Záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa o výměře 0,8588 ha. Zábor půdy pro zastavění betonovými patkami k osazení sloupů lanové dráhy, vybudování stanic a kontrolních a obslužných stanišť bude činit 150,3 m<sup>2</sup>.

Během výstavby a provádění zemních prací bude půda mírně ohrožena vodní erozí. Především ve svahu a v místech budování betonových patek a při případném narušení půdního krytu dopravou materiálu. Po ukončení výstavby bude narušený povrch terénu zatravněn.

Při stavbě bude vyrovnaná bilance zemních prací. Přebytečná zemina z výkopů základových patek a nástupního můstku lanové dráhy bude použita k terénním úpravám výstupního můstku.

### **Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje:**

Nebude mít vliv.

### **Vliv na faunu, floru a ekosystémy:**

Nebude mít významný vliv.

### **Vliv na krajinu:**

Záměr bude posouzen Správou CHKO Orlické hory ve správním řízení podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Umístění je navrženo citlivě k okolní krajině a nenaruší krajinný ráz.

### **Vliv na hmotný majetek a kulturní památky:**

Nebude mít vliv.

## **2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Ruch způsobený výstavbou a projevující se nárůstem hluku a dopravy, bude časově omezen a měl by probíhat, v letních a podzimních měsících roku 2011, a to včetně přípravy. Stavba se svým okrajem blíží řídké obydlené oblasti. Větší část stavby se nachází v oblasti neobydlené.

Realizace bude mít spíše pozitivní vliv na populaci, jelikož velkým přínosem v oblasti bezpečnost a komfortu při lyžování. Areál Marta II bude díky svým parametrům nadále splňovat stoupající požadavky rekreačního lyžování rodin s dětmi a organizovaných výcviků základů lyžování základních a středních škol. Lyžování přispívá k odvádění mládeže od negativních sociálně-patologických jevů, k upevňování zdraví a zvyšování fyzické kondice.

## **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice**

Neexistují žádné významné nepříznivé vlivy záměru, které by přesahovali státní hranice.

#### **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

Při výstavbě i provozu je třeba brát v úvahu rizika havárií a výskytu nestandardních stavů. Pro jejich úspěšné zvládnutí a omezení jejich negativních dopadů na životní prostředí a zdraví návštěvníků je třeba mít připraven plán pro případy havárie.

Mezi běžná rizika patří havarijní únik ropných produktů, jednak ze stavebních strojů v období výstavby, jednak z dopravních prostředků návštěvníků a dále z motorových vozidel užívaných pro údržbu zařízení.

Specifická rizika vzhledem k bezpečnosti návštěvníků jsou spojena s možnými havarijními situacemi při provozu sedačkové lanové dráhy. Bezpečnostní opatření vyplývají z obecně závazných předpisů a norem. Rizika vyplývající z nestandardních stavů jsou spojena hlavně s klimatickými anomáliemi jako jsou prudké poryvy větrů nebo sněhové bouře.

Kompenzaci nepříznivých vlivů na půdu bude zatravnění narušeného povrchu půdy místními druhy travin a provádění pravidelného kosení travních porostů. V prudších úsecích sjezdovky budou vybudovány protierozní odvodňovací stružky po 30 až 50 m s vyústěním z rovného kamene do lesního porostu.

#### **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Pro účely zjišťovacího řízení nebyl podrobněji proveden biologický průzkum, neboť se jedná o výstavbu na převážně umělé ploše stávajících lyžařských sjezdových tratí v jejich těsné blízkosti.

### **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Jiné varianty, než je posuzovaná varianta, nebyly zpracovány a ani s nimi nebylo uvažováno. Bylo tak učiněno s ohledem na rozsah a plochu stávajících areálu Mrata I a II, nutnost respektovat platný, schválený a orgány přírody odsouhlasený územní plán.

### **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

1. Záznam z místního šetření – CHKO ze dne 19.5.2009 + mapa
2. Vyjádření CHKO z hlediska vlivu záměru na soustavu NATURA 2000
3. Panoramatická mapa označující lyžařské areály Marta I a Marta II
4. Katastrální přehled – zábor lesa, osa plánované lanové dráhy.
5. Snímek návrhové mapy generelu územního systému ekologické stability + legenda



Dobrovského 332  
516 01 Rychnov nad Kněžnou  
tel.: 494 539 541, fax: 494 539 540  
e-mail: orlhory@nature.cz

Vyřizuje  
Rudolf Remeš  
tel.: 494 539 544  
e-mail: rudolf.remes@nature.cz

Sport profi s.r.o.  
František Prouza

517 91 Deštné v OH

Naše číslo jednací  
00542/OH/2009

v Rychnově nad Kněžnou dne  
20.5.2009

Záznam o průběhu místního šetření k vyjasnění trasy uvažované lanovky v areálu Marta II.

Začátek místního šetření: 19. května 2009 v 8:00 hodin u dolní stanice lyžařského vleku Marta II.  
Konec místního šetření: 9:05 hodin. Drobný vytrvalý déšť.

Přítomné osoby:

Ing. Rudolf Remeš, Ing. Jan Chládek – AOPK ČR, správa CHKO Orlické hory  
František Prouza, Petr Prouza – Sport profi, s.r.o.  
Ing. Jiří Beran – LČR, s.p., Lesní správa Rychnov n.K.

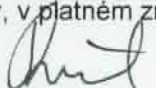
Předmět šetření: návrh trasování lanové dráhy a s ní souvisejícího průseku pro rozšíření stávající „modré“ sjezdovky.

Společnost Sport profi má zpracován záměr na stavbu zhruba 900 metrů dlouhé čtyřsedačkové lanovky s dolní stanicí lanovky na parc. č. 86/4 (u stávající dolní stanice vleku Marta II) a horní stanicí v místě začátku lesního úseku stávající sjezdovky na lesním pozemku č. 77/1. V souvislosti s tímto záměrem způsobujícím výrazný nárůst lyžařů na „modré“ sjezdovce (kapacita lanovky cca 2000 osob za hodinu) by mělo dojít k rozšíření lesního úseku sjezdovky. Toto rozšíření je součástí změny č. 4 územního plánu obce Deštné v O.h., při které Správa CHKO Orlické hory požadovala s ohledem na hodnoty krajinného rázu, vést rozhraní mezi lesem a sjezdovkou ve zvlněných liniích, nikoliv jako přímky.

Během místního šetření prošli účastníci horní polovinu trasy plánované lanovky – úsek dotýkající se lesních pozemků. Přitom byli seznámeni s geodeticky zameřenou linií lanovky – přesný průběh je vyznačen nápisy a kótami na stromech v trase, případně na blízkém okraji lesa. Zástupci spol. Sport profi přednesli svoje návrhy na úseky a prostory pro odlesnění při rozšiřování sjezdovky. Při pohledu od horní stanice vyjíždějí lyžaři na sjezdovku vpravo od lanovky, zhruba o 150 metrů níže přechází sjezdovka na levou stranu lanovky a po cca 400 metrech vychází z lesa na pastviny.

Zástupci Správy CHKO považují prezentovaný záměr za přijatelný při dodržení opakovaně uváděné podmínky na zvlněný okraj lesa. V příložené mapce je nakreslen odhad možného vedení okrajů rozšířené sjezdovky vyplývající ze závěrů místního šetření, odpovídající svým tvarem a rozsahem požadavkům orgánu ochrany přírody na realizaci tohoto záměru. Šířka průseku pro sjezdovku se směrem dolů nepravidelně zvětšuje od zhruba 35 metrů v horní části po cca 50 metrů ve spodní části, rozsah nového odlesnění činí cca 0,83 ha.

Tento záznam z místního šetření nenahrazuje závazná stanoviska orgánu ochrany přírody vydávaná podle §4 odst. 3) a §44 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

  
Ing. David Rešl  
vedoucí Správy CHKO Orlické hory

Příloha: mapa s vyznačením plánovaného rozšíření sjezdovky

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
**Správa CHKO Orlické hory**  
Dobrovského 332  
516 01 Rychnov n. Kněžnou

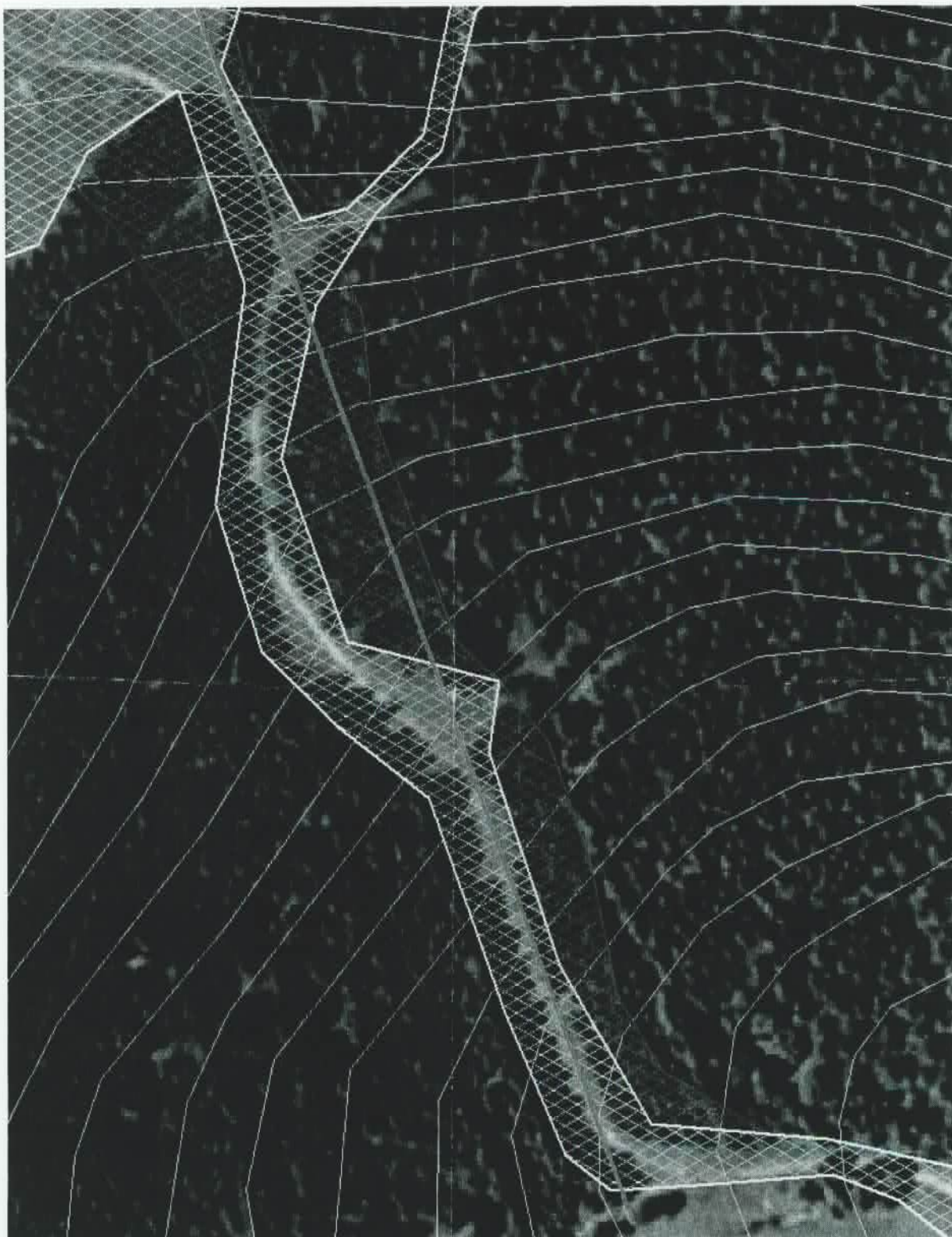
Na vědomí (e-mail):

Lesy ČR, Lesní správa Rychnov nad Kněžnou (e-mail [ls165@lesyacr.cz](mailto:ls165@lesyacr.cz))

-3-

Výsledky místního šetření ze dne 19.5.2009

Stávající plochy lyžařského areálu vyznačeny šedou texturou a obrysem, plochy možného rozšíření průseku mají červenou texturu a obrys.





Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky  
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI  
ORLICKÉ HORY**

Dobrovského 332  
516 01 Rychnov nad Kněžnou  
tel.: 494 539 541, fax: 494 539 540  
e-mail: orlhory@nature.cz

Vyřizuje  
Mgr. Alžběta Čejková  
tel.: 494 539 544  
e-mail: alzbeta.cejkova@nature.cz

*SPORT PROFI, spol. s r.o.  
Deštné v Orlických horách  
517 91*

Naše značka  
00539/OH//2009

v Rychnově nad Kněžnou dne  
18.5.2009

**Věc: Stanovisko k záměru "realizace čtyřsedačkové lanové dráhy Doppelmayer v lyžařském areálu MARTA II v obci Deštné v Orlických horách - Jedlové" z hlediska vlivu záměru na soustavu NATURA 2000**

Správa Chráněné krajinné oblasti Orlické hory jako příslušný orgán ochrany přírody obdržela dne 13.5. 2009 žádost o stanovisko k realizaci záměru "realizace čtyřsedačkové lanové dráhy Doppelmayer v obci Deštné v Orlických horách – Jedlové" z hlediska vlivu záměru na soustavu NATURA 2000 §45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb.

Předložená žádost obsahuje výčet dotčených parcel k.ú. Jedlová v Orlických horách, jedná se o parcely.č.: 21/2, 21/18, 61/11, 63/1, 63/2, 77/1, 77/3, 86/11 a 86/14.

**Významný vliv** předloženého záměru "realizace čtyřsedačkové lanové dráhy Doppelmayer v lyžařském areálu MARTA II v obci Deštné v Orlických horách - Jedlové" na území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 **lze vyloučit**. Akce samotná ani předpokládané činnosti v rámci akce nebudou mít vliv na soustavu NATURA 2000 samostatně ani ve spojení s jinými.

V blízkosti předloženého záměru se nachází tři lokality soustavy NATURA 2000: evropsky významná lokalita Orlické hory a Trčkov – komplex tvořené bučinami a acidofilními smrčínami, ptačí oblast Orlické Záhoří s předmětem ochrany populace chřástala polního a jeho biotopu. Jednotlivé lokality soustavy NATURA 2000 jsou od předloženého záměru vzdáleny od cca 0,7 do 5 km (0,7 km SV EVL Orlické hory – sever, 3,5 km V EVL Trčkov a 5 km PO Orlické Záhoří); z těchto důvodů nepředpokládáme, že by uvedený záměr mohl lokalitu jakkoli ovlivnit.

Ing. David Rešl  
vedoucí Správy CHKO Orlické hory

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
Správa CHKO Orlické hory  
Dobrovského 332  
516 01 Rychnov nad Kněžnou

-3-

DOŠLO DNE 20-05-2009

# SMIČENÍ KAM SPÓRŤ profi Deštné v Orli.



DOBRUŠKA 16 km

STUĐENÝ VRCH  
1868 m

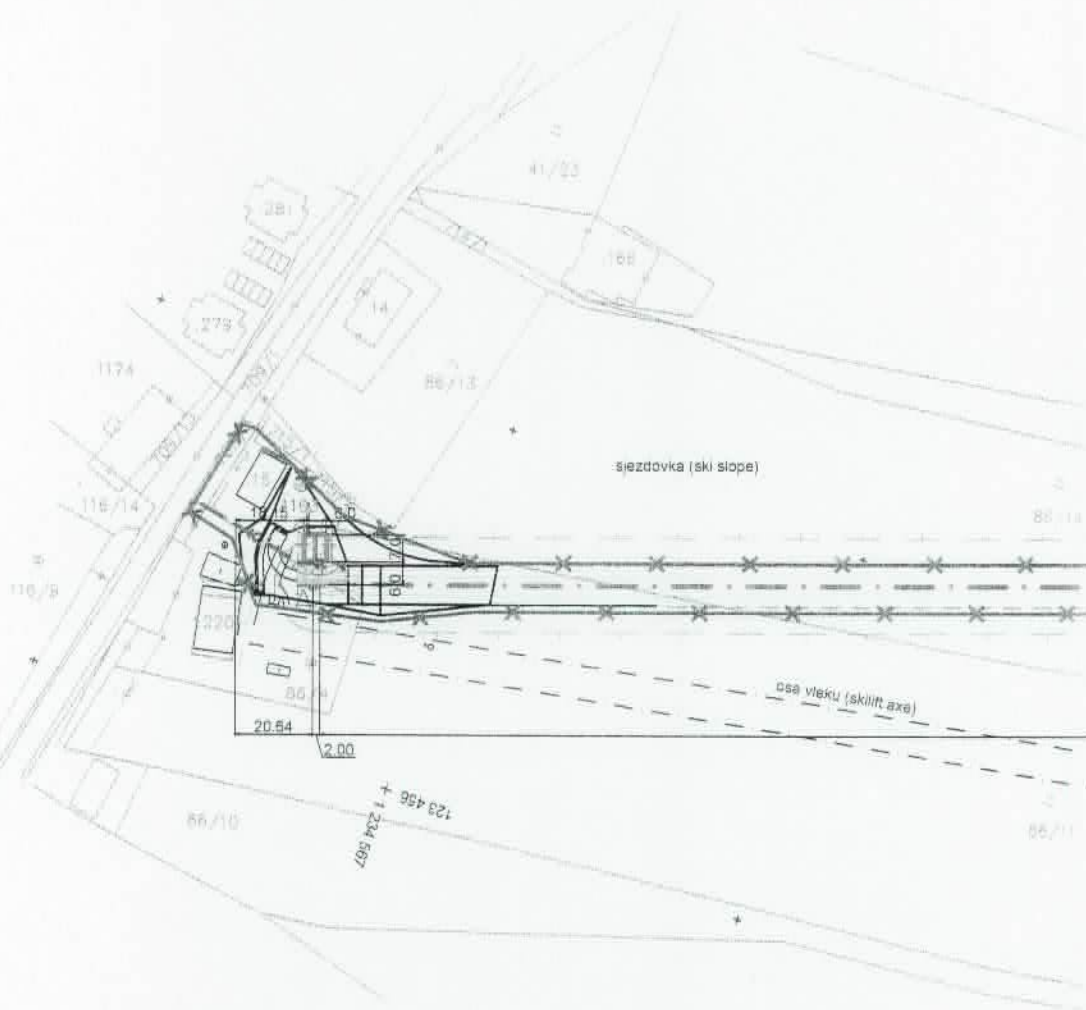
ORLICKÉ ZÁHRADY  
POLSKO 16 km

DEŠŤNÉ V ORLI. H.

MARTA II.


MARTA I.



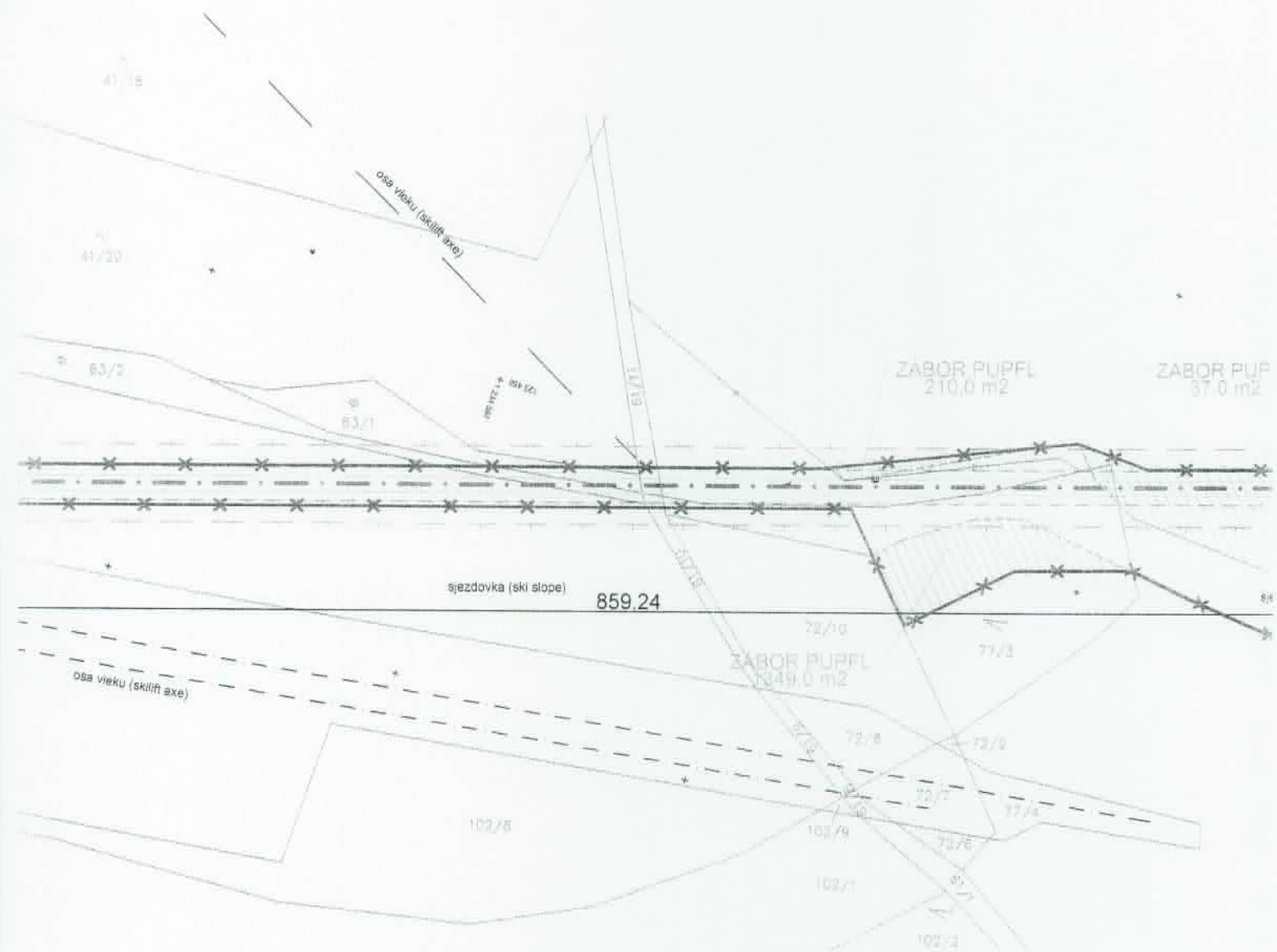


ověřil / authorized by: Ing. Jan Věštek  
 číslo ověření / no. of authorization: 189/2003  
 datum ověření / date: 18.4.2008

ZOBRAZENÝ STAV KATASTRU NEMOVITOSTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ A NELZE OD NĚJ ODMĚŘOVAT  
 CADASTRAL SITUATION IS ONLY INFORMATIVE, THERE IS NOT POSSIBLE TO MEASURE DISTANCE

Vypracoval / Made by: Ing. Jan Věštek; Ing. Luboš Věšteková; Pavel Štěr	Číslo zakázky / No. of job: 46/2008
Město / Country: Krasnohorský	Datum / Date: duben (April) 2008
Město / City: Dobruška v Orlických horách	Souřadnicový systém / Coordinate system: S-JTSK
Katastrální území / Locality: Jedlové v Orlických horách	Výškový systém / Height system: Šp
Objednatel / Client: SPORT PROFI s.r.o. Dobruška	Měřítko / formát / Scale / format: 1:1000 A1+
Lanová dráha Marta II Rope way Marta II	 Číslo licence 01 506 01 26/H www.kers.cz kers@kers.cz tel. fax: 492 335 264
Mápvý podklad a podélný profil AB Topographical base and longitudinal profile AB	

Souřadnice osy lanové dráhy Coordinates of ropeway axe				
coord system	S-JTSK (local CZ)		geographic (world)	
point	Y	X	E	N
A	602 455.96	1 036 663.33	16°21'39.255"	50°17'59.904"
B	602 166.34	1 037 477.73	16°21'58.350"	50°17'34.747"



## LEGENDA



OBSLUŽNÝ OBJEKT STANICE LD - SO-01

ROZŠÍŘENÍ SJEZDOVKY SO-03 (ZÁBOR PUPFL 8588 m<sup>2</sup>)

POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR



OSA LANOVÉ DRÁHY MARTA II - PS-01, SO-01



OBVOD LANOVÉ DRÁHY 1,5 m (budovy), 3 m (od lana LD)



OCHRANNÉ PÁSMO LANOVÉ DRÁHY 10 m (od lana LD)



KONSTRUKCE LANOVÉ DRÁHY



TERÉNNÍ ÚPRAVY NÁSTUPIŠTĚ, VÝSTUPIŠTĚ



NAPÁJECÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN - SO-02



ODVODNĚNÍ ZÁŘEZU LD - SO-02



OBVOD STAVBY



STÁVAJÍCÍ SPOJOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ - O2 Telefonica



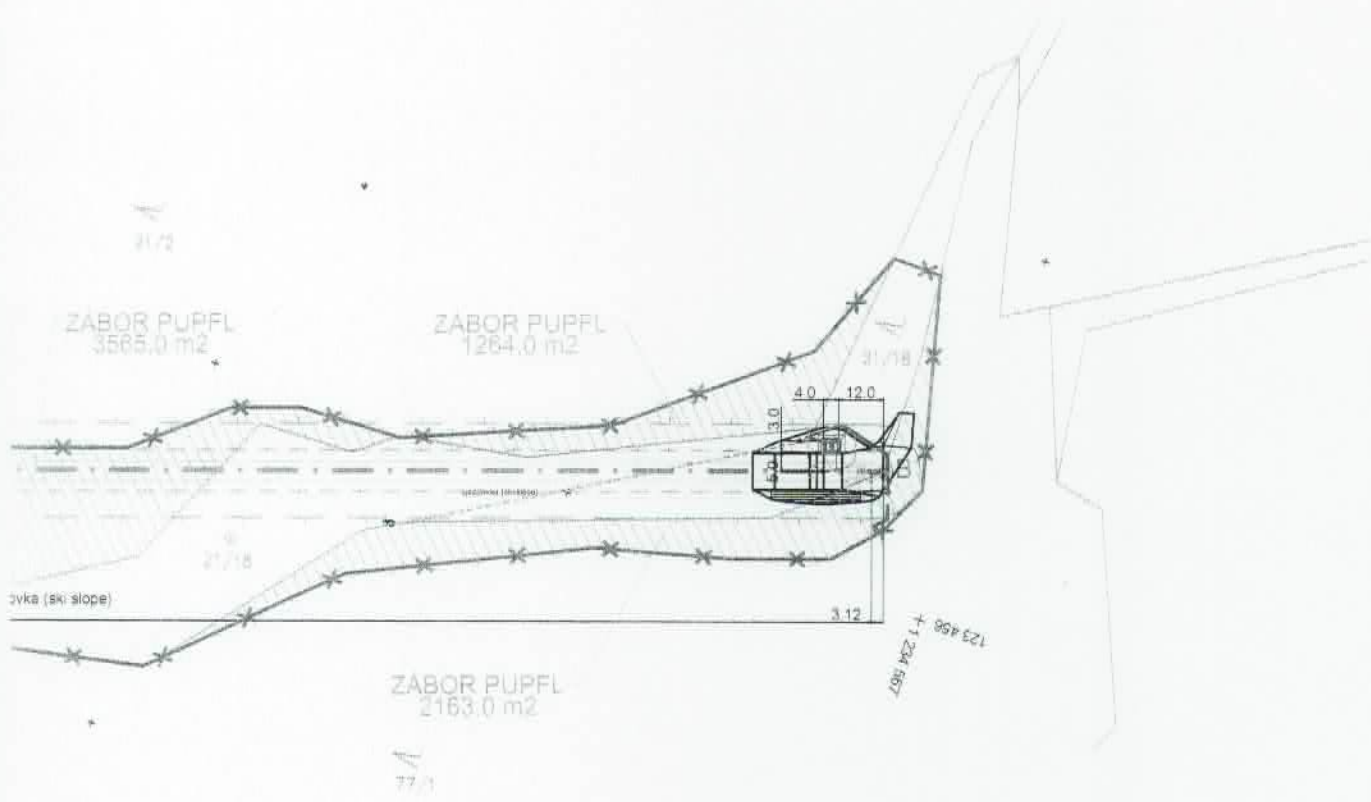
STÁVAJÍCÍ KANALIZACE - Obec Deštná - ve správě IVK Group



STÁVAJÍCÍ VODOVOD - Obec Deštná - ve správě IVK Group



STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VN ČEZ Distribuce (ve výstavbě)





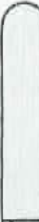



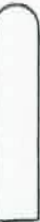




VED. PROJEKTANT	PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	<b>JOSTA</b> s.r.o. Palachova 1742 547 01 Náchod telefon/fax 481 423 460 e-mail josta.na@worldonline.cz	
Ing. Radislav Těr	Ing. Radislav Těr				
INVESTOR	Sport profi spol. s r.o. Deštné v Orlických horách				
MÍSTO STAVBY	Deštné v Orlických horách, k.ú. Jedlová v Orlických horách			FORMÁT	3 x A4
AKCE, OBJEKT	<b>LANOVÁ DRÁHA MARTA II          DEŠTNÉ V ORLICKÝCH HORÁCH</b>			DATUM	07.2009
				DOKUMENTACE	DUR
				MĚŘÍTKO	1 : 2000
				ČÍSLO ZAKÁZKY	09-874
VÝKRES	<b>KATASTRÁLNÍ SITUACE</b>			KOPIE	10

# generel místních SES ZDOBNIČE a přilehlá k.ú.



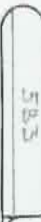














## Legend a

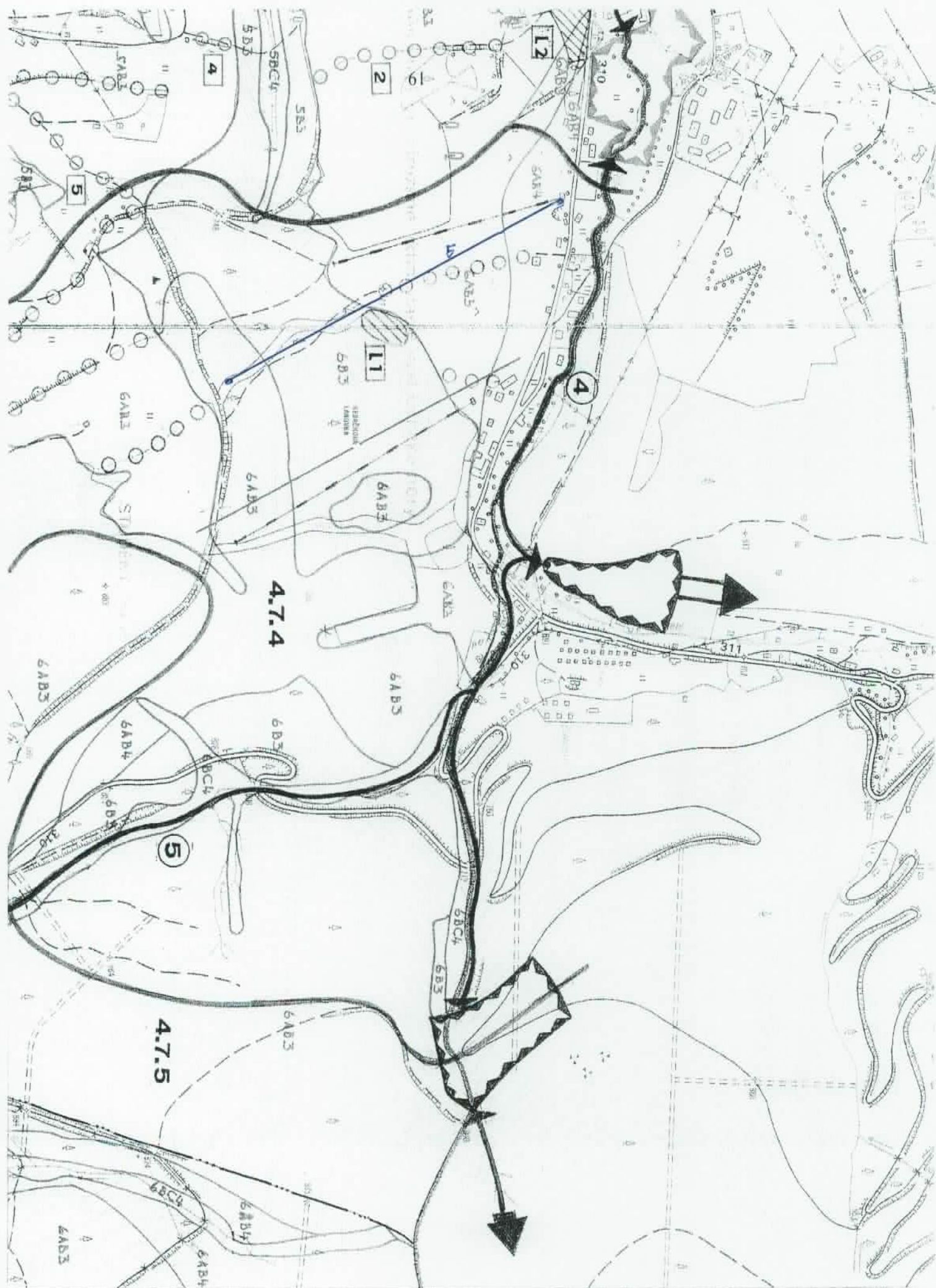
### PRŮZKUMY

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE A OZNAČENÍ BIOCHOR
	HRANICE A OZNAČENÍ STG
	<b>stupně ekololog. stability 1-5</b>
	PLOCHY NESTABILNÍ / VELMI NESTABILNÍ
	PLOCHY MÁLO STABILNÍ
	PLOCHY STŘEDNĚ STABILNÍ
	PLOCHY VELMI STABILNÍ
	PLOCHY NEJSTABILNĚJŠÍ
	EVIDOVANÉ LOKALITY
	PHO VODNÍCH ZDROJŮ
	SKLÁDKY ODPADKŮ

14-11-15	14-12-11	14-12-12
14-11-20	14-12-16	14-12-17

### NÁVRH

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE A OZNAČENÍ BIOCHOR
	HRANICE A OZNAČENÍ STG
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ, VYMEZENÉ
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ, VYMEZENÉ
	LOKÁLNÍ BC NUTNĚ ZALOŽIT (DOPLNIT)
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ + NADREGIONÁLNÍ
	REGIONÁLNÍ BK NUTNĚ ZALOŽIT + NADREGIONÁLNÍ
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
	LOKÁLNÍ BK NUTNĚ ZALOŽIT (DOPLNIT)
	INTERAKČNÍ PRVEK FUNKČNÍ
	INTERAKČNÍ PRVEK NUTNĚ ZALOŽIT
	SKLÁDKY
	VÝZNAMNÉ SOLITERY STAV / NÁVRH
	HRANICE CHKO
	EVIDOVANÉ LOKALITY / NÁVRH
	NÁVRH ZATŘÁVNĚNÍ



4.7.4

4.7.5

## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Předložené oznámení je zpracováno v rozsahu požadovaném podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a jeho změny zákonem č. 93/2004 Sb.

Obec Deštné v O. h. patří dlouhodobě k významným střediskům zimních sportů a její infrastruktura a podnikatelské zázemí jsou tomu zcela přizpůsobeny. Sedačková lanová dráha a částečné rozšíření turistické sjezdovky má zvýšit kvalitu služeb, nahradit zastaralá zařízení v lokalitě, která je dlouhodobě využívána k aktivitám sjezdového lyžování.

Záměr odpovídá schválenému územnímu plánu. Je navržen ve III. zóně chráněné krajinné oblasti, jiná kategorie zvláště chráněného území není dotčena. Návrh nezasahuje do územního systému ekologické stability, soustavy NATURA 2000. Mimo ochranného pásma lesa nezasahuje do jiných ochranných pásem technického, vodohospodářského nebo ochranného charakteru. Záměr nenavýšuje přepravní kapacitu střediska a realizace záměru nebude mít zásadní vliv na složky životního prostředí.

## **H. PŘÍLOHA**

Příloha č. 1 - Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.

Datum zpracování oznámení:

12.10.2009

Oznámení zpracoval:

Ing. Petr Prouza  
SPORT profi, spol. s r.o.  
Deštné v O. h. čp. 343  
517 91 Deštné v O. h.  
Tel.: +420 737 700 080

Podpis zpracovatele oznámení:


**Městský úřad Dobruška**
**odbor výstavby**

nám. F. L. Věka 11

518 01 Dobruška

Váš dopis zn.:

ze dne : 2.10.2009

naše čj. : PDMUD 26477/2009 OV

spis.zn. : MUD 5598/2009 OV/RJ-3

vyřizuje: Ing. Rádka Jirásková

tel. : 494 629 566

e-mail : r.jiraskova@mestodobruska.cz

**SPORT PROFÍ, spol. s r.o.**  
**517 91 Deštné v Orlických horách**

V Dobrušce, dne 07. 10. 2009

**Vyjádření ke stavbě čtyřsedačkové lanové dráhy a rozšíření turistické sjezdovky**

Dne 2.10.2009 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření z hlediska územního plánování ke stavbě čtyřsedačkové lanové dráhy a rozšíření turistické sjezdovky v obci Deštné v Orlických horách – Jedlové na pozemcích parc.č. 21/2, 21/18, 61/11, 63/1, 63/2, 77/1, 77/3, 86/11 a 86/14 v katastrálním území Jedlová v Orlických horách ve stávajícím lyžařském areálu „MARTA II“.

Podle územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Deštné v Orlických horách schváleného obecním zastupitelstvem v Deštném v Orlických horách dne 27.6.1996 se jedná o plochy pro sjezdové lyžování. Pro stavbu vleku a rozšíření sjezdovky byly změnou č. 4 územního plánu sídelního útvaru Deštné v Orlických horách dále navrženy lokality č. 4 a 5 na plochy pro sjezdové lyžování. U těchto lokalit jsou okraje lesního porostu ke sjezdovce zvlněny. **Plochy pro sjezdové lyžování** slouží zimním sportům, zejména sjezdovému lyžování. Přípustné jsou zde lyžařské vleky, sjezdové tratě – možnost terénních úprav, doprovodné služby jako pokladny, turnikety, skiservis, první pomoc, sociální zařízení, občerstvení, ubytování do 10 lůžek, zařízení pro umělý sníh, stavby technické infrastruktury. Pro tyto plochy byly stanoveny následující regulační zásady – výška objektů do 6 m (resp. 10 m) po římsu, šikmá střecha. Podle změny č. 4 bude do projektových dokumentací jednotlivých záměrů v lokalitách č. 4 a 5 zahrnuto jejich začlenění do krajinného rázu při zachování urbanistického charakteru území, měřítko k ostatním stavbám a rázu obce, atd. ve spolupráci s příslušnými orgány.

V příloze Vám zasíláme kopii výkresu č. 9 - komplexní urbanistický návrh ÚPSÚ Deštné v Orlických horách a hlavního výkresu I.B1 změny č. 4 ÚPSÚ Deštné v Orlických horách týkající se daného území a kopii Základních zásad uspořádání území a limitů jeho využití pro *plochy pro sjezdové lyžování*, které jsou součástí Obecně závazné vyhlášky obecní rady Deštné v Orlických horách o schválení ÚPSÚ Deštné v Orlických horách č. 815/96 ze dne 27.6.1996, doplněné změnou č. 4.

**Ing. Radka Jirásková**

vedoucí oddělení úřad územního plánování

 MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBRUŠKA  
 518 11 DOBRUŠKA 13

# Obecní rada Deštné v Orlických horách

Číslo: 415/96

Dne: 27. 6. 1996

415/1665/27.6.96

Y/M/35

## **OBECE ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA OBECNÍ RADY DEŠTNÉ V ORLICKÝCH HORÁCH o schválení územního plánu sídelního útvaru Deštné v Orl. horách.**

Obecní rada Obce Deštné v Orl. hor. se usnesla dne 27. 6. 1996 vydat podle ustanovení § 29 odst. 2) zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a v souladu s ustanovením § 24 odst. 1) a § 45 písm. 1) zákona č. 367/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o obcích), tuto obecně závaznou vyhlášku.

Obecní zastupitelstvo v Deštném v Orl. horách příslušné podle § 36 odst. 1) písm. n) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo dne 27. 6. 1996 územní plán sídelního útvaru Deštné v Orl. horách a vymezilo závazné a směrné části tohoto územního plánu a veřejně prospěšné stavby.

### ČÁST PRVNÍ

#### Úvodní ustanovení:

#### Článek 1

#### Účel vyhlášky

Vyhláška vyhláší závazné části územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPSÚ) Deštné v Orl. hor. Závazné části vymezují základní zásady a koncepty územního rozvoje obce.

Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území, základní podmínky pro umístování staveb, vymezuje územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

#### Článek 2

#### Územní a časový rozsah územního plánu:

ÚPSÚ Deštné v Orl. hor. je zpracován v měřítku 1:5 000 pro celé správní území Obce Deštné v Orl. hor. a zahrnuje katastrální území Deštné v Orl. hor. a Jedlová.





- A. Zemědělská živočišná výroba bude postupně utlumena a vymístěna a stávající objekty budou buď přestavěny nebo nahrazeny objekty pro drobnou výrobu zaměřenou např. na dřevozpracující průmysl s minimalizováním obtěžování okolí hlukem, prachem a exhalacemi. Objekty je možné využít i na stáje pro koně.
- B. Přípustné:
- nezbytná údržba objektů zemědělské výroby do vymístění
  - objekty drobné výroby a služeb
  - sklady
  - stáje pro koně
  - garáže pro osobní a nákladní auta a jinou techniku
  - technická vybavenost
  - byty majitelů a správců
- C. Nepřípustné:
- změny staveb stávající zemědělské živočišné výroby, které by nadále sloužily pro živočišnou výrobu
- D. Regulační zásady:
- výška staveb do 15 m po římsu
  - šikmé střechy
  - předpoklad vymístění živočišné výroby do roku 2005.

#### 1.2.7. Plochy pro sport a tělovýchovu:

V KUN označeny žlutou barvou v celé ploše a golfové hřiště označené žlutými tečkami na zelené ploše se soliterními stromy.

##### A. Slouží:

- sportu a využití volného času

##### B. Přípustné:

- sportovní plochy a zařízení
- stavby technické infrastruktury
- informační a reklamní zařízení
- golfové hřiště za předpokladu bezkolizního zkoordinování technologie výstavby a hnojení a údržby trávníku v návaznosti na ochranná pásma vodního zdroje a CHOPAV Orlické hory.

##### D. Regulační zásady:

- výška objektu do 15 m po římsu
- šikmé střechy.

#### 1.2.8. Plochy pro sjezdové lyžování:

V KUN označeny žlutým šrafováním na plochách nízké zeleně a zemědělské půdy. V jednom případě (Špičák) je navíc rozvojová plocha orámovaná červeně. V případě šraf na lesní půdě bude po rozšíření sjezdovek jako základní plocha nízká zeleň.

##### A. Slouží:

- zimním sportům, zejména sjezdovému lyžování

##### B. Přípustné:

- lyžařské vleky
- sjezdové tratě - možnost terénních úprav
- doprovodné služby jako pokladny, turnikety, skiservis, první pomoc, sociální zaří-



- zení, občerstvení
  - ubytování do 10 lůžek
  - zařízení pro umělý sníh
  - stavby technické infrastruktury
- D. Regulační zásady:
- výška objektů do 6 m po římsu
  - šikmá střecha

#### 1.2.9. Dopravní plochy:

V KUN označeny oranžovou barvou jako liniové stavby. Plochy parkovišť odlišeny od ploch rekreace černým písmenem "P". Rozvojové plochy pro parkoviště orámovány červeně a označeny písm. M a W a to bez ohledu na barvu podkreslení těchto ploch.

##### A. Slouží:

- pro dopravu a stavby silnic a místních komunikací a parkovišť

##### B. Přípustné:

- silnice, místní a účelové komunikace
- parkoviště
- chodníky
- informační zařízení
- liniové stavby technické infrastruktury
- doprovodná zařízení (čekárny a pod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- na rozvojové ploše označené "M" je možné využití jako hřiště v létě

##### D. Regulační zásady:

- všechna parkoviště (i sezónní) musí mít nepropustnou povrchovou úpravu a zařízení na zachycení ropných produktů na odvodnění

#### 1.2.10. Plochy veřejné zeleně:

V KUN označeno jako areál oddechu písmenem P.

##### A. Slouží:

- pro zeleň a oddech

##### B. Přípustné:

- parky a parkové úpravy
- liniové stavby technické infrastruktury.

#### 1.2.11. Plochy lesů a vysoké zeleně:

V KUN označeno tmavo zelenou barvou v ploše a kruhy tmavo zelené barvy jako solitérní stromy a doprovodná zeleň.

##### A. Slouží:

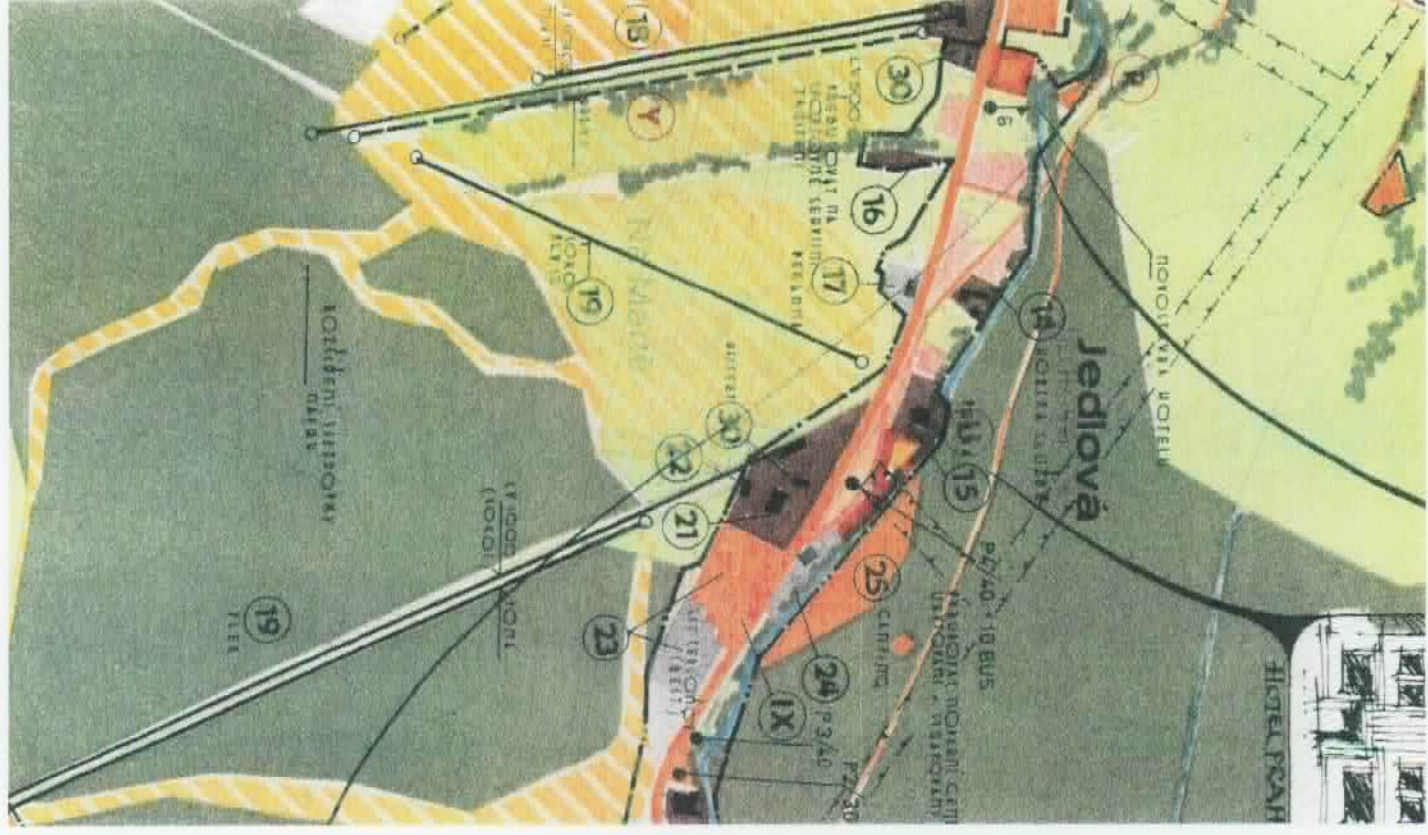
- pro lesní hospodářství a doprovodnou zeleň

##### B. Přípustné:

- účelové komunikace
- meliorace
- úpravy vodních toků

##### C. Výjimečně přípustné: (možnost umístění se posoudí u konkrétních staveb v územním řízení)





	ΠΛΟΧΗ ΑΥΛΙΟΥ
	ΠΛΟΧΗ ΟΡΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΗΛΙΚΟΥ
	ΠΛΟΧΗ ΚΕΡΕΑΣ
	ΠΛΟΧΗ ΠΡΟ ΠΡΟΤ. Α ΤΕΛΟΥΣΧΡΟΥ
	ΠΛΟΧΗ ΠΡΟ ΣΕΖΟΝΕΣ ΛΥΦΟΛΙΝΙ
	ΥΟΙΝΙ ΠΛΟΧΗ Α ΤΟΚΥ
	ΠΛΟΧΗ ΠΑΥΠΥΣΤΗ
	ΠΛΟΧΗ ΖΕΜΒΕΛΙΚΟΥ ΖΑΥΟΥ
	ΠΛΟΧΗ ΚΕΦΑΛΗΣ ΖΕΛΕΝΕ, ΣΟΛΙΤΕΡ ΣΤΡΟΦΥ, ΛΕΤΥ
	ΠΛΟΧΗ ΠΙΣΤΗΣ ΖΕΛΕΝΕ, ΛΟΥΚΥ
	ΛΥΦΑΚΕΣ ΥΛΕΚΥ - ΣΤΑΥΛΙΣΙ / ΠΑΥΔΕΝΕ
	ΣΤΡΟΦΕ Η Α ΣΤΥ
	ΥΔΕΙΟΥΕ Α ΠΙΣΤΗ ΚΟΠΗΚΑΚΕ, ΤΡΕΠΗΠΕΣΤΥ ΣΤΑΥΛ / ΠΑΥΔΗ
	ΜΕΣΙΚΕ ΤΟΤΕ ΣΤΑΥΛΙΣΙ - ΠΑΥΔΗ
	ΠΡΑΠΙΣΕ ΖΑΠΤΑΥΕΝΕΝΟ ΟΥΖΕΠΙ
	ΠΡΑΠΙΣΕ ΚΑΤΑΚΤΑΠΙΝΙΟ ΟΥΖΕΠΙ
	ΟΧΥΔΑΠΗΝΕ ΜΑΠΟ
	ΠΡΑΠΙΣΕ ΒΟΥΥΚΑΚΙΟ ΠΡΟΠΟΥ
	ΖΑΠΕΝΥ ΒΙΣΤΑΥΑΥ
	Ρ 12/20 ΜΑΚΟΜΙΤΕ - ΔΙΠΟ / ΚΑΡΑΚΙΤΑ
	ΣΤΑΠΙ ΠΡΑΠΙΣΕ
	ΖΑΠΤΑΥΚΥ ΔΕΑ

**Kulturní památ.a obj.v pam.zájmu**

## 2. Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Koncepce změny č.4 ÚPSÚ Deštné v Orlických horách vychází ze současné urbanistické struktury obce podle schváleného Územního plánu sídelního útvaru Deštné v Orlických horách, na niž přirozeným způsobem navazuje. Změna č. 4 se vymezuje v následujících lokalitách :

**Lokalita č. 1** – pozemky parc.č.116/1, 116/2, 772/1 naproti vlekům v k.ú. Jedlová v Orlických horách

změna z plochy veřejné zeleně na **plochu zvláštního určení**

- část plochy bude sloužit jako heliopot a na části je navržena retenční nádrž
- heliopot bude sloužit pouze pro záchrannou službu, policii a hasiče a v případě mimořádných událostí
- pouze retenční nádrž bude zasahovat do lokálního biokoridoru u říčky Bělá - přítok a odtok
- část lokality se nachází v ochranném pásmu lesa

**Lokalita č. 2** – pozemky parc.č.116/14, 116/5, 1174, 109/13 naproti vlekům v k.ú. Jedlová v Orlických horách

změna z plochy veřejné zeleně a ploch rekreace na **plochu pro bytové domy**

**Lokalita č. 3** – pozemky parc.č.166, 714/1, 714/2, 41/21 a část 41/20 vedle vleků v k.ú. Jedlová v Orlických horách

změna z plochy zázemí pro zimní sporty a rekreaci na **plochu pro bytové domy**

**Lokalita č. 4** – pozemky parc.č.77/1, 77/3 vedle vleků v k.ú. Jedlová v Orlických horách

změna z plochy lesů na **plochu pro sjezdové lyžování**

- odlesnění pro stavbu vleku a rozšíření sjezdovky, odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa

**Lokalita č. 5** – pozemek parc.č.21/2 vedle vleků v k.ú. Jedlová v Orlických horách

změna z plochy lesů na **plochu pro sjezdové lyžování**

- odlesnění pro stavbu vleku a rozšíření sjezdovky, odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa

**Lokalita č. 6** – pozemky za stávajícím sportovištěm v k.ú. Deštné v Orlických horách

změna z plochy bydlení a plochy občanského vybavení na **plochu pro sport a tělovýchovu**

- obec má záměr výstavby tenisové haly a zázemí

**Lokalita č. 7** – pozemky u hřbitova v k.ú. Deštné v Orlických horách

změna z plochy průmyslu a plochy bydlení na **plochu občanského vybavení**

**Lokalita č. 8** – pozemky stávajících bytových domů naproti vlekům v k.ú. Jedlová v Orlických horách

změna z plochy bydlení na **plochu pro bytové domy**

- část lokality se nachází v ochranném pásmu lesa

**Lokalita č. 9** – pozemek pro bytový dům u sportoviště v k.ú. Deštné v Orlických horách

změna z plochy bydlení na **plochu pro bytové domy**

**Lokalita č. 10** – pozemky stávajících bytových domů naproti obecnímu úřadu v k.ú. Deštné v Orlických horách

změna z plochy bydlení na **plochu pro bytové domy**

**Lokalita č. 11** – pozemky stávajících bytových domů u obecního úřadu v k.ú. Deštné v Orlických horách

změna z plochy bydlení na **plochu pro bytové domy**

- stavby a zařízení služeb majících charakter výroby, které svými negativními účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných předpisech.

nepřípustné využití:

- objekty výroby průmyslové a zemědělské
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení, které svými negativními účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných předpisech.

regulační zásady:

- výška zástavby do 3 nadzemních podlaží + 2 obytného podkrovní
- výška zástavby - u lokality č.3 a lokality č.12 - do 2 nadzemních podlaží + 2 obytného podkrovní
- střechy se sklonem  $35^{\circ}$  -  $45^{\circ}$
- bytové domy je možné umísťovat pouze na těchto lokalitách, které byly vymezeny změnou č.4. V ostatních lokalitách není možné umísťovat bytové domy.

**Plocha zvláštního určení**

- plochy ve změně č.4. – lokalita č. 1

Přípustné využití:

- vodní plochy, retenční nádrže, úpravy vodních toků
- stavby související s úpravou a regulací jako hráze, jezy, úpravy břehů apod.
- stavby technické infrastruktury
- helioport
- doprovodná zeleň

nepřípustné využití:

- objekty výroby průmyslové a zemědělské
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení, které svými negativními účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných předpisech.

Změna regulačních zásad zástavby:

**Plocha pro sport a tělovýchovu**

regulační zásady:

- výška zástavby do 12m po římsu
- šikmé střechy
- zástavba bude členitá a bude respektovat měřítko okolní zástavby v obci

**Plocha pro sjezdové lyžování**

regulační zásady:

- výška zástavby do 10m po římsu
- šikmé střechy

**Všechny plochy**

- na všech plochách v celém katastrálním území je zákaz výstavby srubových domů.

