



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
21205/ZP/2009-Šk

Hradec Králové
23.12.2009

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Helena Škoulová / 183
hskoulova@kr-kralovehradecky.cz

Závěr zjišťovacího řízení k záměru „Zástavba rekreačních objektů, rekreačních ploch a komunikací Česká Skalice“ podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 22 zákona sděluje, že záměr „Zástavba rekreačních objektů, rekreačních ploch a komunikací Česká Skalice“ byl podroben zjišťovacímu řízení. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů a veřejnosti byl vydán závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Česká Skalice a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk nebo rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Současně žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 4 zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému orgánu (tj. krajskému úřadu) v nejkratším možném termínu.**

Dotčený správní úřad, tj. Městský úřad Náchod žádáme **neprodleně** o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň je žádáme o písemné vyrozumění krajského úřadu o dni vyvěšení této informace na úřední desce v nejkratším možném termínu.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://tomcat.cenia.cz/eia/view.jsp>), dále na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA (na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce) nebo na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245 (budova Regiocentra Nový pivovar), č. dveří 9-N1.906, p. Škoulová, tel. 495 817 183.

Identifikační údaje:

Název:

Zástavba rekreačních objektů, rekreačních ploch a komunikací Česká Skalice

Kapacita (rozsah) záměru:

Území určené k zástavbě rekreačními objekty tvoří celek o výměře 30.910 m². Jedná se o výstavbu 25-ti objektů rekreačního charakteru ve čtyřech typech, včetně navržených účelových komunikací a zeleně. Jedná se o novostavby. Záměr představuje v rámci uvažovaných 25 objektů rekreačního charakteru celkem 4 typy domů:

Typ stavby „A“ – celkem 7 objektů

Počet účelových jednotek 1

užitné plochy: 175,85 m²

obytné plochy: 117,58 m²

zastavěná plocha: 113,80 m²

obestavěný prostor: 620,21 m³

Typ stavby „B“ – celkem 9 objektů

Počet účelových jednotek 1

užitné plochy: 133,63 m²

obytné plochy: 82,17 m²

zastavěná plocha: 86,90 m²

obestavěný prostor: 473,60 m³

Typ stavby „C“ – celkem 5 objektů

Počet účelových jednotek 1

užitné plochy: 108,11 m²

obytné plochy: 72,60 m²

zastavěná plocha: 71,80 m²

obestavěný prostor: 391,31 m³

Typ stavby „D“ – celkem 4 objekty

Počet účelových jednotek 1

užitné plochy: 90,74 m²

obytné plochy: 67,38 m²

zastavěná plocha: 116,50 m²

obestavěný prostor: 518,43 m³

Plavecký bazén bude mít rozměry 25 x 8 x 1,5 m. Bude vybaven pískovým filtrem BRASIL D 1600, akumulací jímku rozměru 5 x 2 x 1,5 m a dávkovacím zařízením DINOTECH.

Komunikace tvoří tři samostatné větve. Hlavní, páteřní v délce 322,90 m a dvě spojovací v délce 75,00 m a 60,00 m. Ze všech komunikací bude zajištěna obslužnost přilehlých rekreačních objektů. Celková šířka vozovky bude 6,00 m.

Celková plocha komunikací s živičným povrchem:

- komunikace „A“	1 975 m ²
- komunikace „B“	522 m ²
- komunikace „C“	432 m ²
- zpevněná plocha.....	1 091 m ²
celkem.....	4 020 m ²

Kapacita vodovodních přípojek je počítána pro potřeby objektů: 7 objektů je pro 8 osob, 15 objektů pro 4 osoby, 4 objekty pro 6 osob. Celkem se počítá se 140 osobami s potřebou vody 21,0 m³, 0,24 l/s. Požární potřeby budou splněny osazením nadzemního hydrantu na potrubí PE D 90 s vydatností 8,0 l/s s přetlakem 0,2 MPa.

Charakter záměru:

V dané lokalitě se uvažuje s výstavbou 25-ti rekreačních objektů ve čtyřech typech provedení k trvalému užívání včetně účelových komunikací a vodovodu. Stavenišťem jsou částečně louka a zpevněná cesta v České Skalici a ve Spytech. Z hlediska navrženého řešení a jeho situování v terénu není očekávána možnost kumulace s jinými záměry.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Město: Česká Skalice

Katastrální území: Česká Skalice, Spyta

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Zahájení stavby: 2010

Dokončení stavby: 2013

Oznamovatel:

Beste – Investering, s. r. o.

Závěr:

Záměr „Zástavba rekreačních objektů, rekreačních ploch a komunikací Česká Skalice“ naplňuje bod 10.11 v kategorii II přílohy č. 1 k zákonu. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení dospěl krajský úřad k závěru, že **záměr „Zástavba rekreačních objektů, rekreačních ploch a komunikací Česká Skalice“ má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován podle zákona.**

Dokumentaci podle přílohy č. 4 k zákonu je nutné zpracovat především s důrazem na oblast ochrany vod a ochranu přírody a krajiny.

V dokumentaci je třeba zpracovat zejména:

- podrobné biologické hodnocení
- podrobné řešení způsobu odvozu a likvidace odpadních vod
- vyhodnocení vlivu záměru na krajinný ráz

Dále je třeba se v dokumentaci vypořádat se všemi požadavky na doplnění, připomínkami a podmínkami uvedenými v došlých vyjádřeních (viz příloha).

Odůvodnění:

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčených správních úřadů a veřejnosti vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru.

S přihlédnutím k námitkám a požadavkům dotčených správních úřadů a veřejnosti byly příslušným úřadem specifikovány výše uvedené oblasti.

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí dne 11.12.2009
- Městský úřad Náchod dne 2.12.2009
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje dne 8.12.2009
- Městský úřad Česká Skalice dne 11.12.2009
- Český svaz ochránců přírody, Základní organizace JARO dne 15.12.2009
- A Rocha – Křesťané v ochraně přírody dne 14.12.2009
- p. Alena Marethová (Spyta 19, Česká Skalice) a další občané dne 11.12.2009
- Česká inspekce životního prostředí dne 9.12.2009, převzato 17.12.2009

S ohledem na počet dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků požaduje příslušný úřad předložit dokumentaci v počtu 9 výtisků a 1x v elektronické podobě (včetně všech příloh).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

v. z. Ing. Tomáš Morávek

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník k č.j. 21205/ZP/2009-Šk:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
- 2) Město Česká Skalice, Třída T. G. Masaryka 80, 55203 Česká Skalice

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Českoskalická 254, 547 01 Náchod
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Česká Skalice, Třída T. G. Masaryka 80, 55203 Česká Skalice
- 4) Městský úřad Náchod, Masarykovo náměstí 40, 54761 Náchod

Oznamovatel:

Beste – Investering, s.r.o., Nová Ves nad Nisou 666, 468 27 Nová Ves na Nisou

Na vědomí:

MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10