



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Sedláček - studio s.r.o.
Ak. Heyrovského 1171
500 01 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
15.02.2013

Naše značka (č. j.)
3520/ZP/2013-Čr

Hradec Králové
07.03.2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladovací depo RK“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 21.02.2013 žádost Stavebního bytového družstva Dobré bydlení, Smetanova 395, 517 21 Týniště nad Orlicí, zastoupeného společností sedláček - studio s.r.o., Ak. Heyrovského 1171, 500 01 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladovací depo RK“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je Stavební bytové družstvo Dobré bydlení, Smetanova 395, 517 21 Týniště nad Orlicí.

Záměr je situován ve městě Rychnov nad Kněžnou, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, na pozemcích č. 2447/4, 2447/5, 2447/6, 2447/7, 2447/8, 2447/9. Soubor skladovacího depa se nachází v jižní části města, mezi ulicemi Na Sádkách a Štemberkova na okraji průmyslové zóny.

Předmětem záměru je revitalizace stávajícího skladištního areálu, který v minulosti sloužil jako zázemí pro dřevozpracující podnik. Celková plocha stávajícího skladištního areálu je cca 7390 m². Ve stávajícím areálu jsou umístěny objekty na zastavěné ploše cca 1086 m². Zpevněné plochy zabírají cca 3273 m².

Jedna nová hala (SO 02) vznikne přestavbou (na ploše cca 288 m²) a přístavbou (na ploše cca 822 m²) stávajícího objektu bez čp. (SO 01) na p.č. 2447/5 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou, druhá hala (SO 03) je novostavba na ploše cca 1067 m². Objekty budou sloužit pro administrativní, skladištní a logistický provoz. V objektech bude probíhat přebírání

listovních a balíkových zásilek a jejich zpracování. Celková plocha zastavěná objekty bude cca 2175 m². Součástí záměru je i realizace celkem 74 parkovacích stání. Zpevněné plochy budou realizovány na ploše cca 3549 m². Celková plocha řešeného území je cca 7390 m². Oznámení záměru zpracoval Michal Sedláček ze společnosti sedláček-studio s.r.o., Ak. Heyrovského 1171, 500 01 Hradec Králové, v prosinci 2013.

Záměr „Skladovací depo RK“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „Skladovací depo RK“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 21.02.2013 žádost Stavebního bytového družstva Dobré bydlení, Smetanova 395, 517 21 Týniště nad Orlicí, zastoupeného společností sedláček - studio s.r.o., Ak. Heyrovského 1171, 500 01 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladovací depo RK“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval Michal Sedláček ze společnosti sedláček-studio s.r.o., Ak. Heyrovského 1171, 500 01 Hradec Králové, v prosinci 2013, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody

- a krajiny“), vydané dne 17.12.2012 (čj. 20393/ZP/2012-Ns) dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- sdělení Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 04.03.2013, čj. OVŽP-6035/13-Zi (dále jen „sdělení stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace“),
 - závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 25.02.2013, čj. OVŽP-5280/13-163/2013/Zs, (dále jen „stanovisko městského úřadu z hlediska životního prostředí“),
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 20.02.2013, čj. S-KHSHK 31448/2012/4/HOK.RK/Li (dále jen „závazné stanovisko KHS“),
 - posouzení hlukové situace pro akci „Skladovací depo RK v Rychnově nad Kněžnou“ zpracované Ing. Milanem Kábrtem, v únoru 2013, č. zakázky 20/2013 (dále jen „posouzení akustické situace“),
 - stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, dopravního inspektorátu, ze dne 18.12.2012, čj. KRPH-211-264/Čj-2012-050706,
 - stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního, ze dne 10.01.2013, čj. OVŽp/43/13/No,
 - projektová dokumentace stupně DUR „Skladovací depo RK“ zpracovaná společností sedláček-studio s.r.o., v 12/2012,
 - mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr je umístěn ve stávajícím skladištním areálu, který v minulosti sloužil jako zázemí pro dřevozpracující podnik. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Pro vlastní stavební účely bude zajištěna voda ze stávající přípojky v areálu, tj. z městského vodovodu. Pro pracovníky stavebních společností bude zřízeno mobilní sociální zařízení. Při provozu záměru nebude spotřebována technologická voda, pitná voda bude zajištěna vodovodní přípojkou.

Jako vstupní suroviny budou k realizaci záměru využity běžně dostupné stavební suroviny.

Areál je napojen na veřejnou elektrickou síť. Zemní plyn nebude v areálu využíván.

V průběhu výstavby bude zdrojem emisí provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Během výstavby budou uvolňovány emise prachových částic zejména při provádění zemních prací a ze skládek sypkých materiálů. Působení těchto zdrojů bude časově omezené. Bude prováděno pravidelné čištění vozovek na dopravní trase a omezování prašnosti v místě stavby.

Vytápění objektů bude zajištěno přímotopovými teplovzdušnými jednotkami. Při provozu záměru bude zdrojem emisí pouze automobilová doprava. Je předpokládáno, že při provozu záměru přijede do areálu 136 osobních, 20 nákladních vozidel a jedna návěsová souprava za den.

Záměr bude napojen dvěma splaškovými kanalizačními přípojkami do městské stokové sítě, která se nachází v přilehlé ulici Na Sádkách.

Odpady vzniklé z demolic stávajících objektů budou předány firmě oprávněné k nakládání s odpady. Během výstavby budou vznikat odpady charakteru nevyužitých částí konstrukčních prvků, obaly od montážních a stavebních hmot, atd. Vznikající odpady budou tříděny, odděleně shromažďovány a v maximální možné míře recyklovány.

Při provozu záměru se předpokládá vznik odpadů z obalových materiálů zásilek a z úklidu skladovacích hal. Dále bude produkován komunální odpad ze sociálního zázemí zaměstnanců. S odpady vznikajícími při provozu bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Zdrojem hluku při výstavbě záměru budou stavební mechanismy, provádění stavebních prací, atd. Emise hluku ze stavby lze omezit volbou vhodných stavebních strojů s nízkým akustickým výkonem, organizací práce, prováděním pomocných prací co nejdále od chráněného venkovního prostoru.

Při provozu záměru bude zdrojem hluku zejména doprava vyvolaná záměrem. Z údajů uvedených v závěru posouzení akustické situace vyplývá, že při porovnání vypočtených výsledků s hygienickými limity hluku je patrné, že hluk z průmyslových zdrojů a provozu na pozemku investora vyhoví bezpečně pro den i noc. Pro hluk z dopravy platí, že při průjezdech zadaných investorem pro toto posouzení nedojde k výraznějšímu zhoršení stávající hlukové situace rodinných domů na okraji průmyslové zóny města. KHS v závazném stanovisku souhlasí s vydáním územního rozhodnutí k záměru „Skladovací depo RK“.

Z běžného provozu záměru a jeho výstavby nevyplývají pro pracovníky, obyvatele a životní prostředí v areálu a jeho okolí žádná významná rizika.

Záměr je umístěn ve stávajícího skladištního areálu, který v minulosti sloužil jako zázemí pro dřevozpracující podnik. Žádné z využití pozemků a staveb v okolí záměru není záměr nebo činností, která by měla kumulativní charakter k záměru „Skladové depo RK“.

Realizace záměru vyžaduje kácení dřevin. Součástí záměru jsou také sadové úpravy zahrnující výsadbu dřevin. Záměr svým umístěním nezasahuje do žádného zvláště chráněného území, územního systému ekologické stability, významného krajinného prvku podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměrem nebudou dotčeny žádné památné stromy. Ve stanovisku Natura 2000 je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V místě záměru se nevyskytují žádné nemovité kulturní památky.

Navrhovaný záměr nebude mít žádné vlivy přesahující státní hranice.

Podle sdělení stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace je záměr v souladu s platným územním plánem města Rychnov nad Kněžnou.

Podle závazného stanoviska městského úřadu z hlediska životního prostředí nejsou k projektové dokumentaci záměru uplatněny žádné zásadní připomínky, pouze z hlediska vodního hospodářství je doporučeno posouzení možnosti zasakování srážkové vody z přepadu navrhované retenční nádrže.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

v. z. Ing. Tomáš Morávek

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC