



## Krajský úřad Královéhradeckého kraj

Ing. Jana Jelínková  
K Háji 919  
165 00 Praha 6

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
5178/ZP/2013-Po

Hradec Králové  
20.03.2013

Odbor | oddělení  
Životní prostředí a zemědělství  
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. Martina Poláková / 183  
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „MODEL OBALY a.s., STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH SKLADOVÝCH HAL V AREÁLU ZÁVODU HOSTINNÉ“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 15.03.2013 žádost společnosti Model Obaly a.s. v zastoupení Ing. Janou Jelínkovou o sdělení k oznámení podlimitního záměru „MODEL OBALY a.s., STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH SKLADOVÝCH HAL V AREÁLU ZÁVODU HOSTINNÉ“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Záměr společnosti Model Obaly a.s., Těšínská 2675/102, 746 01 Opava, se nachází ve městě Hostinné, k.ú. Hostinné.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajících skladových hal včetně navýšení skladových prostor. Stávající jednopodlažní skladové haly budou demontovány a nahrazeny novým objektem. Stavba bude mít jedno nadzemní podlaží a nebude podsklepená, v části půdorysu bude provedena dvoupodlažní vestavba. Plocha stávajících skladových hal činí 4 440 m<sup>2</sup>. Záměrem dojde k navýšení kapacity skladových prostor o 259 m<sup>2</sup>. Stávající skladové prostory slouží ke skladování kartonového materiálu a zboží v regálech na paletách. Nové skladové prostory budou určeny ke stejnému účelu.

Záměr „MODEL OBALY a.s., STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH SKLADOVÝCH HAL V AREÁLU ZÁVODU HOSTINNÉ“ svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č. 1 zákona EIA v kategorii II, jako podlimitní záměr k bodu 10.6 (*Skldové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**MODEL OBALY a.s., STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH SKLADOVÝCH HAL V AREÁLU ZÁVODU HOSTINNÉ**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### *Důvody pro vydání sdělení:*

Krajský úřad obdržel dne 15.03.2013 žádost společnosti Model Obaly a.s. v zastoupení Ing. Janou Jelínkovou o sdělení k oznámení podlimitního záměru „MODEL OBALY a.s., STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH SKLADOVÝCH HAL V AREÁLU ZÁVODU HOSTINNÉ“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Oznámení podlimitního záměru je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení.

#### *Podklady pro vydání sdělení:*

Podkladem pro vydání sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Doručené přílohy oznámení podlimitního záměru:

- Stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 13.03.2013, č.j.: 3249/ZP/2012 – Po, Ns, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Vyjádření z hlediska územního plánu, Městský úřad Vrchlabí, Odbor rozvoje města a územního plánování, ze dne 16.01.2013, č.j.: ORM/458/2013,
- Souhrnné stanovisko, Městský úřad Vrchlabí, Odbor životního prostředí, ze dne 14.01.2013, č.j.: ŽP/485/2013,
- Dokumentace pro územní řízení, vypracovala Ing. Jana Jelínková – STUDIO DAIDALOS, K Háji 919, Praha 6 – Suchdol, v Praze, v lednu 2013.

#### *Úvahy, které vedly k vydání sdělení*

Záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Záměr není situován do ploch, kde by byl navržen prvek územního systému ekologické stability. Území není součástí zvláště chráněného území.

Městský úřad Vrchlabí, Odbor rozvoje města a územního plánování, vydal dne 16.01.2013, č.j.: ORM/458/2013 vyjádření z hlediska územního plánování, kde je uvedeno, že záměr podle územního plánu se záměr nachází v území průmyslové výroby a skladování. V závěru vyjádření je konstatováno, že nejsou námítky k předloženému záměru stavebních úprav skladových hal.

Vliv záměru na území soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) vyloučil krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviskem ze dne 13.03.2013, č.j.: 3249/ZP/2012 – Po, Ns.

Přílohou oznámení podlimitního záměru je souhrnné stanovisko Městského úřadu Vrchlabí, Odboru životního prostředí, ze dne 14.01.2013, č.j.: ŽP/485/2013. V souhrnném stanovisku jsou vyjádření upozorňující na platnou legislativu na úseku odpadového hospodářství, ochrany ovzduší a státní památkové péči. Vyjádření na úseku vodního hospodářství, ochrany přírody a krajiny a ochrany lesa jsou bez připomínek.

Záměr je lokalizován do stávajících areálů skladových hal. Stávající jednopodlažní skladové haly budou postupně demontovány a nahrazeny novým objektem. Proti původnímu stavu budou skladové prostory rozšířeny o cca 5,8 %. Příjezdy k objektům a jejich obsluha zůstanou zachovány. Součástí záměru není montáž nových strojních zařízení ani zvýšení výrobních kapacit. Předmětem stavebních úprav je navýšení kapacity skladových prostor pro skladování kartonového materiálu a zboží v regálech a paletách.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Příslušný úřad k tomuto dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru (záměr si nevyžádá trvalý zábor ze zemědělského půdního fondu; byl vyloučen významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti), především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, souhrnného stanoviska odboru životního prostředí a na základě oznámení podlimitního.

#### Vypořádání se s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC