



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
6186/ZP/2013 - Po

Hradec Králové
07.05.2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Předání závěru zjišťovacího řízení k záměru „Industrial Park Hradec Králové, 1. etapa“ podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 22 zákona sděluje, že záměr „Industrial Park Hradec Králové, 1. etapa“ byl podroben zjišťovacímu řízení. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti byl vydán závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Hradec Králové a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk nebo rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Současně žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 4 zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému orgánu** (tj. krajskému úřadu) **v nejkratším možném termínu.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (www.cenia.cz/eia), dále na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA (na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce) nebo na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, Ing. Poláková, tel. 495 817 183.

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Industrial Park Hradec Králové, 1. etapa“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona

Identifikační údaje:

Název:

Industrial Park Hradec Králové, 1. etapa

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměr lze specifikovat následujícími kapacitami:

- plocha pozemku stavby A – odbočovací pruh komunikace I/33	2 249 m ²
plocha silnice	
- plocha pozemku stavby B – veřejně přístupné zpevněné plochy	5 420 m ²
plocha veřejně přístupné účelové komunikace	2 391 m ²
plocha veřejně přístupné pochozí plochy zeleně	952 m ²
plochy ostatní	1 573 m ²
- plocha pozemku stavby C - areál	504 m ²
plochy zpevněné pochozí	75 301 m ²
plochy zpevněné a manipulační	2 046 m ²
plochy zeleně	19 608 m ²
plochy ostatní	14 619 m ²
plochy zastavěné	1 549 m ²
plochy zastavěné	37 479 m ²
- kapacitní údaje SO 01 - objekt 001NH - zastavěná plocha	31 350 m ²
obestavěný prostor	429 000 m ³
užitná plocha haly	20 250 m ²
užitná plocha kanceláří	400 m ³
počet zaměstnanců výroby	75
počet zaměstnanců admin.	50
- kapacitní údaje SO 02 - objekt 001aNH - zastavěná plocha	1 000 m ²
obestavěný prostor	12 900 m ³
užitná plocha haly	765 m ²
užitná plocha kanceláří	40 m ²
počet zaměstnanců výroby	12
počet zaměstnanců admin.	4

- kapacitní údaje SO 03 - objekt 001bNH	- zastavěná plocha	1 000 m ²
	obestavěný prostor	12 900 m ³
	užitná plocha haly	765 m ²
	užitná plocha kanceláří	40 m ²
	počet zaměstnanců výroby	12
	počet zaměstnanců admin.	4
- kapacitní údaje SO 04 - objekt 003aNH	- zastavěná plocha	956 m ²
	obestavěný prostor	9 048 m ³
	užitná plocha haly	652 m ²
	užitná plocha kanceláří	200 m ²
	počet zaměstnanců výroby	10
	počet zaměstnanců admin.	20
- kapacitní údaje SO 05 - objekt 003bNH	- zastavěná plocha	1 221 m ²
	obestavěný prostor	12 210 m ³
	užitná plocha haly	875 m ²
	užitná plocha kanceláří	100 m ²
	počet zaměstnanců výroby	14
	počet zaměstnanců admin.	10
- kapacitní údaje SO 06 - objekt 004NH	- zastavěná plocha	400 m ²
	obestavěný prostor	3 200 m ³
	užitná plocha haly	235 m ²
	užitná plocha kanceláří	35 m ²
	počet zaměstnanců výroby	6
	počet zaměstnanců admin.	4
- kapacitní údaje SO 07 - objekt 028A	- zastavěná plocha	1 071 m ²
	obestavěný prostor	12 555 m ³
	užitná plocha jídelny	420 m ²
	užitná plocha kanceláří	1 210 m ²
	počet zaměstnanců výroby	0
	počet zaměstnanců admin.	120
- kapacitní údaje SO 08 – vrátnice	- zastavěná plocha	12,5 + 28,8 m ²
	obestavěný prostor	41,25+95,04 m ³
	užitná plocha	9,66 + 24,64 m ²
	počet zaměstnanců	2
Trafostanice BetonBaum	zastavěná plocha	12 m ²
stávající objekt st.p.č.867, č.46	zastavěná plocha	428 m ²

Parkovací místa:

Označení objektu	Počet zaměstnanců	Počet navržených stání
001 NH	75	48
001a NH	12	10
001b NH	12	10
003a NH	10	13
003b NH	14	13
004 NH	6	5
028 A	45	60
Parkoviště před areálem		45
Celkem	174	204

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba šesti objektů průmyslových hal, objektu administrativy s jídelnou, vrátnice a příslušné areálové technické infrastruktury. Pro zařízení staveniště se počítá s využitím stávajícího objektu č. 46 na st.p.č. 867, ve kterém budou umístěny šatny, WC, kanceláře.

Areál je oplocen a střežen, vjezd do areálu je proto řešen přes vrátnici s 24-hodinovou službou. Návrh umístění průmyslových objektů vychází z návaznosti na stávající komunikaci a vjezd do areálu. Objekty jsou rozmístěny tak, aby byla zabezpečena jejich snadná obslužnost a maximální využití. Výšková hladina zástavby je přizpůsobena dané lokalitě a nepřevyšuje tak ostatní stávající objekty v areálu. V lokalitě je zachován pás zeleně oddělující areál od hlavní komunikace I/33 (Praha-Náchod).

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Město: Hradec Králové

Katastrální území: Plotišť nad Labem

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládaný termín zahájení stavby: 2013

Předpokládaný termín dokončení stavby: 2015

Oznamovatel:

Reality Hradec a.s., Na Maninách 316/6, 170 00 Praha 7 – Holešovice

Závěr:

Záměr „Industrial Park Hradec Králové, 1. etapa“ naplňuje bod 10.6 v kategorii II přílohy č. 1 zákona. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Industrial Park Hradec Králové, 1. etapa“ nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených územních samosprávných celků a ze strany veřejnosti vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru. Ze strany dotčených správních úřadů byly vzneseny připomínky k oznámení záměru od České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Hradec Králové, a Muzea východních Čech v Hradci Králové, které jsou uvedeny níže v textu.

Ke zveřejněnému záměru se v zákonném termínu vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 18.04.2013, č.j.: 6186/ZP/2013 – Po, ev.č.: 41788/2013/KHK,
- Královéhradecký kraj, výpis z usnesení 15. Schůze Rady Královéhradeckého kraje konané dne 22.04.2013,

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 22.03.2013, č.j.: S-KHSHK 7946/2012/2/HOK.HK/Hr,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 19.04.2013, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1305015.001/13/KDR,
- Muzeum východních Čech v Hradci Králové, č.j.: 13/00126, ze dne 19.04.2013.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ve svém vyjádření ze dne 22.03.2013, č.j.: S-KHSHK 7946/2012/2/HOK.HK/Hr souhlasí se záměrem.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém vyjádření ze dne 18.04.2013, č.j.: 6186/ZP/2013 – Po, ev.č.: 41788/2013/KHK nemá z hlediska orgánu ochrany ovzduší, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vod k předloženému oznámení záměru připomínky. Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona.

Muzeum východních Čech v Hradci Králové (dále jen „muzeum“) upozorňuje ve svém vyjádření ze dne 19.04.2013, č.j.: 13/00126, že stavba se nachází v území s archeologickými nálezy. Muzeum nemá k záměru žádné námítky, ze předpokladu, že investor splní podmínky uvedené ve vyjádření muzea.

Krajský úřad k vyjádření muzea uvádí následující:

Muzeum nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona. Požadavky uvedené ve vyjádření muzea nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení, ve kterých bude postupováno podle zvláštních právních předpisů.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, oddělení ochrany ovzduší (dále jen „ČIŽP – ochrana ovzduší“), ve svém stanovisku ze dne 19.04.2013, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1305015.001/13/KDR doporučuje eliminovat vliv stavby na okolí přijetím vhodných opatření.

Krajský úřad k vyjádření ČIŽP – ochrana ovzduší uvádí následující:

ČIŽP – ochrana ovzduší nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Požadavek není směřován do procesu posuzování vlivů na životní prostředí, ale do navazujících správních řízení. K těmto bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, oddělení ochrany přírody, oddělení ochrany vod a oddělení ochrany lesa ve svém stanovisku ze dne 19.04.2013, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1305015.001/13/KDR nemá připomínky k předloženému oznámení.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, oddělení odpadového hospodářství (dále jen „ČIŽP – odpady“), ve svém stanovisku ze dne 25.07.2012,

č.j.: ČÍŽP/45/IPP/1209720.001/12/KDR uvádí, že průzkum znečištění v areálu nezahrnoval lokalitu předmětného záměru a upozorňuje na to, že v oznámení není uvedeno množství vznikajících odpadů.

Krajský úřad k vyjádření ČÍŽP – odpady uvádí následující:

- *Specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit v dalších stupních projektové dokumentace při dodržení obecných povinností stanovených platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství a všech podmínek uvedených v předloženém oznámení záměru.*

- *V oznámení záměru, které zpracoval RNDr. Tomáš Bajer, CSc. (osoba s autorizací ke zpracování dokumentace a posudku podle zákona, č. osvědčení 2719/4343/OEP/92/93, autorizace prodloužena rozhodnutím 112450/ENV/10) (dále jen „zpracovatel oznámení“), je v kapitole C.1 Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území mimo jiné uvedeno, že v roce 2002 vypracovala společnost OYVOZ s.r.o. Prováděcí projekt na doplňkový předsanační doprůzkum staré ekologické zátěže v areálu ČKD. Ve výše uvedené kapitole se zpracovatel oznámení podrobně věnuje problematice starých ekologických zátěží v dané lokalitě a v závěru uvádí, Cit.: „Ve vztahu k oběma identifikovaným starým zátěžím je pro předkládaný záměr podstatné, že předložený záměr nijak nekoliduje ani s jednou z výše popisovaných starých ekologických zátěží ani s navrženými monitorovacími vrty.“*

Zpracovatel oznámení v kapitole D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů mimo jiné doporučuje následující opatření ve vztahu ke starým zátěžím, Cit.: „Záměr Industrial Park Hradec Králové, 1. etapa bude v rámci další projektové přípravy záměru projektován tak, aby v žádném případě nemohl ovlivnit sanační práce, respektive navrhovaný monitoring, související s identifikovatelnými starými ekologickými zátěžemi.“

- *Jak vyplývá z vyjádření z hlediska funkčního využití ploch v Územním plánu města Hradec Králové, Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, č.j.: 148052/2012/HAI/Ks, ze dne 11.09.2013, záměr je v souladu se závaznou částí Územního plánu města Hradec Králové.*

ČÍŽP – odpady nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Doporučení a požadavky nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí, ale do navazujících správních řízení. K těmto bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.

V tomto kontextu krajský úřad považuje předložené oznámení záměru za dostatečné.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

K připomínkám uplatněným v průběhu zjišťovacího řízení k záměru bude přihlédnuto v navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Industrial Park Hradec Králové, 1. etapa“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

V zastoupení Ing. Tomáš Morávek

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pouze pro oznamovatele)

Rozdělovník: 6186/ZP/2013 - Po

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- 4) Magistrát města Hradec Králové, správní odbor, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové – k vyvěšení na úřední desce

Oznamovatel:

Reality Hradec a.s., Na Maninách 316/6, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábř. 465, 500 01 Hradec Králové