



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
6186/ZP/2013 - Po

Hradec Králové
09.04.2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Industrial Park Hradec Králové, 1. etapa“ zařazeného v kategorii II, bod 10.6 přílohy č. 1 zákona

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto zasílá kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu, záměru „Industrial Park Hradec Králové, 1. etapa“ podle § 6 odst. 6 zákona a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Hradec Králové a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona **neprodleně** o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (například v místním tisku, rozhlase apod.) současně s upozorněním, že každý může zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle § 16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 zákona o vyrozumění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce v nejkratším možném termínu.**

Dále žádáme dotčené územní samosprávné celky a dotčené správní úřady podle ust. § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení krajskému úřadu nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je nebo není nutné záměr dále posuzovat dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz.

Současně upozorňujeme, ve smyslu ust. § 6 odst. 7 zákona, na skutečnost, že každý má možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení krajskému úřadu, Pivovarské náměstí 1245,

500 03 Hradec Králové (budova Regiocentra Nový pivovar) – a to do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Do textové části oznámení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://tomcat.cenia.cz/eia/view.jsp>). Informace o zahájení zjišťovacího řízení je také na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA. Na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové č. dveří N1.906, Ing. Poláková, tel. 495 817 183.

Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru (dle údajů uvedených v oznámení)

Oznamovatelem je společnost Reality Hradec a.s., Na Maninách 316/6, 170 00 Praha 7 - Holešovice.

Záměr se nachází ve městě Hradec Králové, k.ú. Plotiště nad Labem.

Předmětem záměru je výstavba šesti objektů průmyslových hal, objektu administrativy s jídelnou, vrátnice a příslušné areálové technické infrastruktury. Pro zařízení staveniště se počítá s využitím stávajícího objektu č.46 na st.p.č. 867, ve kterém budou umístěny šatny, WC, kanceláře.

Pozemky jsou ve vlastnictví investora a jsou určeny dle územního plánu pro výstavbu tohoto typu staveb. Jedná se o průmyslový areál, který je dnes využit pouze z cca 30%, zbytek areálu chátrá a je bez využití. Proto je záměrem investora znovuoobnovení celého průmyslového areálu.

Řešená lokalita se nachází na severozápadním okraji Hradce Králové a je součástí průmyslového areálu, který je zastaralý a objekty v něm již z hlediska své životnosti dosluhují. Z toho vychází i základní koncepce urbanistického řešení lokality jako průmyslové zóny s výrobou a skladováním v průmyslových objektech včetně administrativy a zajištění zázemí pro pracovníky. Dopravní napojení lokality je na stávající komunikaci I/33 (Praha-Náchod).

Areál je oplocen a střežen, vjezd do areálu je proto řešen přes vrátnici s 24hodinovou službou. Návrh umístění průmyslových objektů vychází z návaznosti na stávající komunikaci a vjezd do areálu. Objekty jsou rozmístěny tak, aby byla zabezpečena jejich snadná obsluha a maximální využití. Výšková hladina zástavby je přizpůsobena dané lokalitě a nepřevyšuje tak ostatní stávající objekty v areálu. V lokalitě je zachován pás zeleně oddělující areál od hlavní komunikace I/33 (Praha-Náchod).

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie oznámení

Rozdělovník: 6186/ZP/2013 - Po

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmana, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde (bez oznámení)
- 2) Město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- 4) Magistrát města Hradec Králové, správní odbor, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové – k vyvěšení na úřední desce (bez oznámení)

Oznamovatel:

Reality Hradec a.s., Na Maninách 316/6, 170 00 Praha 7 - Holešovice (bez oznámení)

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 (bez oznámení – na základě požadavku MŽP ČR, odboru EIA a IPPC)
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové (bez oznámení)
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábř. 465, 500 01 Hradec Králové (bez oznámení)