



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Ing. Martin Skála
Sukova třída 1574
530 02 Pardubice

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
6905/ZP/2013-Po

Hradec Králové
23.04.2013

Odbor | oddělení

Odbor životního prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „AREÁL WLC – LOGISTICKÉ CENTRUM – PŘÍSTAVBA HALY III. ETAPA“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 10.04.2013 žádost společnosti ATPED s.r.o., v zastoupení Ing. Martina Skály na základě plné moci, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „AREÁL WLC – LOGISTICKÉ CENTRUM – PŘÍSTAVBA HALY III. ETAPA“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem je společnost ATPED s.r.o., Františka Diviše 1275/1A, 104 00 Praha.
Záměr se nachází ve městě Hradec Králové, k.ú. Nový Hradec Králové, p.p.č. 942/44, 942/236.

Předmětem záměru je přístavba skladové haly ve stávajícím logistickém areálu. Objekt je řešen jako jednodílná hala s pultovou střechou. Půdorysné rozměry haly jsou 23,520 m x 121,700 m. Zastavěná plocha haly je cca 2830 m². Objekt haly bude využíván pro skladování zboží v regálových sloupcích do výšky 12 m. Hala nebude vyžadovat vybudování nových přístupových komunikací. Dopravně je objekt haly napojen na stávající komunikační síť v areálu. Součástí záměru není výstavba nových parkovacích stání.

Záměr „AREÁL WLC – LOGISTICKÉ CENTRUM – PŘÍSTAVBA HALY III. ETAPA“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek,*

o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**AREÁL WLC – LOGISTICKÉ CENTRUM – PŘÍSTAVBA HALY III. ETAPA**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 10.04.2013 žádost společnosti ATPED s.r.o., v zastoupení Ing. Martina Skály na základě plné moci, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „AREÁL WLC – LOGISTICKÉ CENTRUM – PŘÍSTAVBA HALY III. ETAPA“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- Stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 5082/ZP/2013-Ns, ze dne 15.03.2013 dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- Vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, č.j.: MMHK/047104/2013/HA/KA, ze dne 08.04.2013,
- Závazné stanovisko k vydání stavebního povolení ke stavbě, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, č.j.: S-KHSHK 6028/2013/2/HP.HK/Do, ze dne 03.04.2013,
- Stanovisko silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací, Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, č.j.: SZ MMHK/047195/2013 OD1/Jiř, ze dne 22.03.2013,

- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, č.j.: 1084/13/52.103/UI, ze dne 29.03.2013,
- Stanovisko z hlediska státní památkové péče, Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, č.j.: MMHK/047444/2013/PP/Jen, ze dne 22.03.2013,
- Dokumentace pro územní řízení, vypracoval Ing. Petr Turek, zak.č. 01/13, únor 2013.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr se nachází ve stávajícím logistickém areálu WLC na jihovýchodním okraji města Hradec Králové. Realizace záměru nevyžaduje trvalý zábor zemědělské půdy ani zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Zájmové území vymezené plochou pro realizaci stavby je situováno na hranici nadregionálního biokoridoru. Tato hranice je situována ve vzdálenosti několika metrů od hranice půdorysu stavby. Další skladebné části územního systému ekologické stability nejsou přímo dotčeny včetně lokálního biocentra umístěného jižně od areálu. Realizací záměru nebudou dotčena zvláště chráněná území ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, 5082/ZP/2013-Ns, ze dne 15.03.2013 dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, č.j.: MMHK/047104/2013/HA/KA, ze dne 08.04.2013, je uvedeno, cit.: „MMHK OHA konstatuje, že přístavba haly v areálu WLC na pozemku parcelní číslo 942/44, 942/236 v katastrálním území Nový Hradec Králové, z hlediska funkčního využití území je v souladu s platným Úpm HK, z hlediska architektonického MMHK OHA nemá k předloženému návrhu připomínek.“

V závazném stanovisku k vydání stavebního povolení ke stavbě, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), č.j.: S-KHSHK 6028/2013/2/HP.HK/Do, ze dne 03.04.2013, je uvedeno, že s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby Areál WLC – Logistické centrum – Přístavba haly, 3. etapa v katastrálním území Nový Hradec Králové se souhlasí. Ve stanovisku KHS je dále uvedeno, že stavba skladu nevyvolá svým provozem hluk, který by vyvolal zhoršení stávající hlukové zátěže v okolí. Nárůst obslužné dopravy bude minimální. Navržený objekt skladovací haly se v současné době nenachází v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb.

Vzhledem k velikosti a charakteru skladovacího areálu bude intenzita dopravy nízká.

Předpokládá se navýšení objemu nákladní přepravy oproti stávajícímu stavu o 2 nákladní automobily a cca 5 osobních automobilů. Záměr nevyžaduje vytvoření nového dopravního napojení. Vlastní stavba vyžaduje odvoz a deponování materiálu ze zemních prací a dopravu stavebního materiálu. Tyto stavební práce budou realizovány po stávajících vnitroareálových komunikacích. Pro vlastní provedení stavby bude zpracován plán organizace výstavby s ohledem na dopravní zabezpečení stavby.

Ve stanovisku silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací, Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, č.j.: SZ MMHK/047195/2013 OD1/Jiř, ze dne 22.03.2013, je uvedeno, že Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, souhlasí se stavbou „přístavba haly – 3. etapa Hradec Králové“ za dodržení následujících podmínek, cit.:

- „Napojení na pozemní komunikaci bude stávající, jedná se o stavbu haly ve stávajícím areálu.
- Pro řešení dopravy v klidu bude sloužit stávající parkoviště v areálu.
- Vozidla stavby na veřejné komunikaci budou vyjíždět zcela očištěna.
- Stanovisko ke stavebnímu povolení bude vydáno až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- Příjezd k hale bude realizován po komunikaci ležící na p.č. 942/223 k.ú. Nový Hradec Králové ve vlastnictví právnické osoby.“

Objekt přístavby bude napojen na vnitřní vodovodní rozvody ve stávajícím areálu. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou odváděny do horninového prostředí skrze zasakovací rýhu. Odpadní vody splaškové budou odvedeny do stávající kanalizace v areálu zaústěné do veřejné kanalizace města zakončené ČOV.

S odpady vznikajícími při provozu bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Dodržováním technických opatření lze eliminovat riziko vzniku havárie. Provozovatel objektu vypracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie při dopravním provozu. Objekt skladovacího areálu nebude obsahovat zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Na vědomí: ATPED s.r.o., Františka Diviše 1275/1a, 104 00 Praha 10