



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

JIMEX Rychnov, s.r.o.
Svatohavelská 1054
516 06 Rychnov nad Kněžnou

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
25.03.2013

Naše značka (č. j.)
5636/ZP/2013-Čr

Hradec Králové
08.04.2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Retailové centrum Rychnov nad Kněžnou, ulice Štemberkova x Zbuzany“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 25.03.2013 žádost společnosti JIMEX Rychnov, s.r.o., Svatohavelská 1054, 516 06 Rychnov nad Kněžnou, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Retailové centrum Rychnov nad Kněžnou, ulice Štemberkova x Zbuzany“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost JIMEX Rychnov, s.r.o., Svatohavelská 1054, 516 06 Rychnov nad Kněžnou

Záměr je situován ve městě Rychnov nad Kněžnou, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, na p.p.č. 1320/4 a na st.p.č. 1322. Pozemky určené pro výstavbu záměru se nacházejí ve křižovatce ulic Štemberkova a Zbuzany, v areálu bývalé autoškoly.

Záměrem investora je vybudovat v této části města moderní prodejnu retailového centra, ve které budou umístěny nájemní prodejní jednotky. Objekt bude koncipován jako dvoulodní, jednopodlažní hala. Budou zde umístěny jednotlivé prodejny – každá se samostatným vstupem z parkoviště osobních automobilů a se samostatným zásobovacím a personálním vstupem – např. prodejny textilu, obuvi, drogerie apod. V každé z jednotek bude prodejní plocha s pokladní zónou, skladové prostory a sociální zázemí pro zaměstnance. Sociální zázemí pro zákazníky není navrhováno.

Dále budou vybudovány parkovací plochy dopravně napojené na komunikaci v ulici Zbuzany a na čtvrté rameno okružní křižovatky (budována bude jako samostatná investice), zásobovací komunikace. Objekt bude napojen na inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci (jednotnou), telefon a elektro NN.

Záměr lze charakterizovat v cílovém stavu následujícími kapacitami:

- zastavěná plocha (objekt) – cca 1441,05 m²
- prodejní plocha retailového centra včetně zádveří a pokladní zóny (TAKO – cca 416,13m², obuv – cca 366,51m², DM drogerie – cca 347,97m²) – cca 1130,61 m²
- nové parkovací plochy pro retailové centrum – 18

Záměr „Retailové centrum Rychnov nad Kněžnou, ulice Štemberkova x Zbuzany“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „Retailové centrum Rychnov nad Kněžnou, ulice Štemberkova x Zbuzany“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 25.03.2013 žádost společnosti JIMEX Rychnov, s.r.o., Svatohavelská 1054, 516 06 Rychnov nad Kněžnou, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Retailové centrum Rychnov nad Kněžnou, ulice Štemberkova x Zbuzany“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval RNDr. Tomáš Bajer, Sladkovského 111, 506 01 (autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku podle zákona EIA) dne 17.03.2013 podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 01.03.2013 (čj. 4074/ZP/2013-Ns) dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- sdělení Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 25.02.2013, čj. OVŽP-5515/13-Cir (dále jen „sdělení stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace“),
- Ocenění dřeviny *Fagus sylvatica* „Atropunicea“ – Retailové centrum Rychnov nad Kněžnou – ulice Štemberkova x Zbuzany, zpracované Mgr. Stanislavou Čížkovou, Vítězná 897/7, 568 02 Svitavy, dne 11.01.2013 (dále jen „ocenění kácených dřevin“),
- Ocenění dřevin – Retailové centrum Rychnov nad Kněžnou – ulice Štemberkova x Zbuzany, zpracované Mgr. Stanislavou Čížkovou, Vítězná 897/7, 568 02 Svitavy, dne 11.01.2013 (dále jen „ocenění zachovávané dřeviny“),
- Akustická studie „Retailové centrum Rychnov nad Kněžnou“, vypracovaná RNDr. Tomášem Bajerem, Ing. Martinem Šárou, Ing. Janou Bajerovou, v březnu 2013 (dále jen „akustická studie“)
- Rozptylová studie „Retailové centrum Rychnov nad Kněžnou“, vypracovaná RNDr. Tomášem Bajerem, Ing. Martinem Šárou, Ing. Janou Bajerovou, v březnu 2013 (dále jen „rozptylová studie“)
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr bude realizován na parcelním pozemku č. 1320/4 a stavebním pozemku č. 1322, v k.ú. Rychnov nad Kněžnou. Se záměrem nejsou spojeny žádné trvalé ani dočasné nároky na pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky určených k plnění funkcí lesa.

Zásobování pitnou vodou bude provedeno samostatnou vodovodní přípojkou pro areál retailového centra, napojenou na veřejný vodovodní řad. Zdroje podzemní nebo povrchové vody nebudou využívány.

Jako vstupní suroviny budou k výstavbě záměru využity běžně dostupné stavební suroviny. V případě předkládaného záměru se za vstupní suroviny pro provoz záměru pokládají jednotlivé druhy zboží, které budou do prodejen dováženy.

Areál bude napojen na veřejnou elektrickou síť. Zásobování zemním plynem bude zajištěno přípojkou na veřejný plynovod.

Ve fázi výstavby dojde k určitému zvýšení nároků na stávající dopravní síť, které bude způsobeno zemními pracemi a dovozem stavebních materiálů na výstavbu. Vzhledem k charakteru záměru, rozsahu stavby a délce stavby však nelze předpokládat, že by etapa výstavby mohla znamenat výraznější narušení faktorů pohody ve vztahu k nejbližším objektům obytné zástavby.

V etapě provozu bude záměr generovat dle podkladů oznamovatele cca 240 pohybů osobních automobilů a 12 pohybů lehkých nákladních automobilů denně.

K záměru byla zpracována rozptylová studie. Bodové zdroje znečišťování ovzduší v etapě výstavby nevzniknou. Liniové zdroje znečišťování ovzduší mohou být představovány provozem nákladní techniky při provádění zemních prací a při návozu stavebního materiálu. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý rozsah výstavby, bude se jednat o krátkodobé zvýšení provozu na okolních komunikacích.

Dle projektových podkladů budou bodovými zdroji znečišťování ovzduší 3 spalovací zdroje. Jeden v každé prodejně. Kotle jsou situovány v úklidových místnostech.

Za plošné zdroje jsou uvažovány parkoviště retailového centra a zásobování 3 obchodních jednotek. Příspěvky záměru k imisní zátěži jsou podrobně popsány v rozptylové studii. Nové příspěvky k imisní zátěži nebudou mít významnější podíl na celkovém imisním pozadí zájmového území.

Splaškové odpadní vody v etapě výstavby odpovídají nárokům na vodu v této etapě, tj. maximálně 600 m³ pro celou etapu výstavby, která je předpokládána v délce cca 12 měsíců. Při provozu budou splaškové vody odváděny do splaškové kanalizace města. Napojovací místo na stávající betonové kanalizaci DN 800 bude v ulici Nádražní. Jedná se o kanalizaci jednotnou. Bilance splaškových vod odpovídá nárokům na vodu a lze ji odhadnout na cca 594 m³/rok.

Dešťové vody z poloviny střechy budou svedeny do kanalizace pod parkovištěm osobních automobilů, kde budou v šachtě spojeny s vodami vyčištěnými na odlučovači ropných látek a odvedeny do veřejné kanalizace – šachta „Š_1“. Dešťové vody z druhé poloviny střechy budou svedeny do kanalizace pod zásobovací komunikací, odkud budou odvedeny společně s vodami splaškovými do veřejné kanalizace – šachta „Š_2“.

Provoz posuzovaného záměru nepředstavuje významnější nebezpečí pro kvalitu povrchových a podzemních vod. Pohyb motorových vozidel je pouze po zpevněných komunikacích. Pokud by došlo k havarijnímu úniku pohonných hmot z těchto vozidel, lze tuto havárii řešit vhodným způsobem přímo na zpevněné ploše, při úniku do dešťové kanalizace lze pohonné hmoty odstranit v odlučovači ropných látek.

V rámci obchodního centra, včetně koncesionářských prodejen, nebudou skladovány a prodávány výrobky nebezpečné vodám.

V rámci uvažovaného záměru lze očekávat vznik odpadů jak v etapě výstavby, tak i v rámci vlastního provozu.

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy budou známy dodavatelé a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Při nakládání s odpady bude upřednostňováno jejich materiálové nebo jiné využití.

Vzhledem k charakteru hodnoceného záměru bude produkce odpadů minimální a druhová skladba bude odpovídat předpokládanému využití objektu.

Množství jednotlivých druhů odpadů budou upřesněna po zahájení provozu obchodního centra.

Veškeré opravy a údržba vysokozdvíhacích vozíků, firemních vozidel a strojního zařízení (vzduchotechnika, chlazení, klimatizace, vytápění) budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti.

Nebezpečné odpady budou shromažďovány odděleně ve skladu nebezpečných odpadů. Ostatní odpad bude tříděn a shromažďován ve vyhrazených a označených prostorech. Tyto prostory budou stanoveny v dalších stupních projektové přípravy.

K záměru byla zpracována hluková studie. Z uvedených výsledků výpočtů vyplývá, že samotným provozem retailového centra nedojde v denní ani v noční době k překračování základního hygienického limitu pro denní, respektive noční dobu.

Z výsledků výpočtů hlukové studie vyplývá, že u žádného ze zvolených výpočtových bodů nebude docházet z hlediska dopravy na veřejných komunikacích k překračování hygienického limitu pro denní i noční dobu s uplatněním korekce na starou hlukovou zátěž ani při zohlednění synergických vlivů souvisejících s provozem retailového a obchodního centra.

Jediným rizikem souvisejícím s posuzovaným záměrem je riziko požáru, které bude řešeno ve studii „Požární bezpečnostní řešení“, která bude součástí dokumentace pro územní řízení.

Z hlediska vlastního provozu nelze objektivně předpokládat významnou pravděpodobnost kontaminace půd při respektování opatření navržených tímto oznámením podlimitního záměru a při dodržení technického řešení stavby v souladu se zpracovaným zadáním a při respektování příslušných provozních směrnic. Obecně lze vyvodit závěr, že při respektování navržených doporučení je možné vliv na kontaminaci půd označit z hlediska významnosti jako nevýznamný až nulový.

Realizace záměru vyžaduje kácení dřevin. Přílohou předloženého oznámení záměru je ocenění kácených dřevin a ocenění zachovávané dřeviny. Součástí záměru budou také sadové úpravy zahrnující výsadbu dřevin.

V rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude řešena komplexní funkční náhrada za kácené porosty dřevin. Záměr svým umístěním nezasahuje do žádného zvláště chráněného území, územního systému ekologické stability, významného krajinného prvku podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměrem nebudou dotčeny žádné památné stromy.

Vzhledem k charakteru hodnoceného záměru na krajinný ráz lze vliv označit za malý a málo významný.

Ve stanovisku Natura 2000 je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V hodnoceném území se nenalézají žádné architektonické ani jiné historické památky, které by mohly být uvažovaným záměrem ovlivněny. V případě mimořádného výskytu archeologických památek v průběhu zemních prací je třeba postupovat v souladu se stávající legislativou.

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde. Vliv lze označit za nulový.

Navrhovaný záměr nebude mít žádné vlivy přesahující státní hranice.

Podle sdělení stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace je záměr přípustným využitím dle platného územního plánu města Rychnov nad Kněžnou.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC