



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Pan Ladislav Bečvář  
Jabloňová alej 1551  
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
19.03.2013

Naše značka (č. j.)  
5792/ZP/2013-Čr

Hradec Králové  
08.04.2013

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek / 188  
[dcernosek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dcernosek@kr-kralovehradecky.cz)

### **Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum – Charvát a.s.“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 26.03.2013 žádost společnosti Charvát a.s., zastoupené panem Ladislavem Bečvářem, Jabloňová alej 1551, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum – Charvát a.s.“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Charvát a.s., Družstevní 289, 517 42 Doudleby nad Orlicí.

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, obci Čestice, k.ú. Čestice u Častolovic, na p.p.č. 352/6.

Záměrem je výstavba obchodního centra společnosti Charvát a.s. Bude realizována prodejna se sklady, napojení na inženýrské sítě – voda, kanalizace, elektro, plyn a napojení areálu na místní komunikaci. Celková plocha pozemku je cca 3573 m<sup>2</sup>. Z celkové plochy pozemku bude objektem prodejny a sklady zastavěno cca 937 m<sup>2</sup>, z toho sklady budou tvořit cca 835 m<sup>2</sup>. Zpevněné plochy budou realizovány v rozsahu cca 1370 m<sup>2</sup>. V obchodním centru budou skladovány a následně prodávány hydroizolační pásy a asfaltové šindele. Vytápění objektu bude realizováno plynokotlem o výkonu cca 14 kW. Součástí záměru je i vybudování cca 8 parkovacích stání pro osobní vozidla.

Oznámení záměru zpracoval pan Ladislav Bečvář, Jabloňová alej 1551, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, v únoru 2013, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Obchodní centrum – Charvát a.s.“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) a k bodu 3.1 (*Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „Obchodní centrum – Charvát a.s.“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 26.03.2013 žádost společnosti Charvát a.s., zastoupené panem Ladislavem Bečvářem, Jabloňová alej 1551, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum – Charvát a.s.“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělil podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval pan Ladislav Bečvář, Jabloňová alej 1551, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, v únoru 2013, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 11.02.2013 (čj. 2081/ZP/2013-Čr) dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),

- sdělení Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 12.10.2012, čj. SÚŽP 504/12-21403/12-K (dále jen „sdělení stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace“),
- souhrnné vyjádření Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 18.03.2013, čj. SÚŽP 1335/2013-4994/13-lc (dále jen „souhrnné vyjádření městského úřadu z hlediska životního prostředí“),
- vyjádření obce Čestice k záměru ze dne 05.09.2012 (dále je „vyjádření obce Čestice“),
- mapové podklady.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr vyžaduje odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu v rozsahu cca 2307 m<sup>2</sup>. Zemědělská půda je zařazena do IV. třídy ochrany. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno přípojkou z veřejného vodovodu. Přípojka bude zřízena při zahájení stavby.

Jako vstupní suroviny budou k realizaci záměru využity běžně dostupné stavební suroviny. Objekt bude budován jako montovaný.

Areál bude napojen na veřejnou elektrickou síť. Předpokládá se spotřeba cca 13,7 MWh/rok.

Zemní plyn bude v areálu využíván k vytápění objektu kondenzačním plynokotlem, roční předpokládaná spotřeba bude cca 3100 m<sup>3</sup>/rok.

V průběhu výstavby bude zdrojem emisí provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Během výstavby budou uvolňovány emise prachových částic zejména při provádění zemních prací a ze skládek sypkých materiálů. Působení těchto zdrojů bude časově omezené.

Při provozu záměru budou vznikat emise ze spalování zemního plynu. Zdrojem emisí budou také spalovací motory přijíždějících vozidel. Je předpokládáno, že při provozu záměru přijede do areálu 10 osobních a dodávkových vozidel za den, 2 nákladní vozidla za týden.

Splaškové vody budou po předchozím předčištění v čistírně odpadních vod (pravděpodobně typ CLEANNY 8-50EO) vypouštěny do kanalizace obce. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny do kanalizace obce.

Během výstavby budou vznikat odpady charakteru nevyužitých částí konstrukčních prvků, obaly od montážních a stavebních hmot, atd. Vznikající odpady budou tříděny, odděleně shromažďovány a v maximální možné míře recyklovány.

Při provozu záměru se předpokládá vznik odpadů charakteru odřezků plastových fólií, odstřížků plech a obalových materiálů a z administrativní činnosti zaměstnanců.

S odpady vznikajícími při provozu bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Zdrojem hluku při výstavbě záměru budou stavební mechanismy, provádění stavebních prací, atd. Při provozu záměru bude zdrojem hluku zejména doprava vyvolaná záměrem. Je předpokládáno, že při provozu záměru přijede do areálu 10 osobních a dodávkových vozidel za den, 2 nákladní vozidla za týden. Dominantním zdrojem hluku v lokalitě je doprava na přilehlých komunikacích I/11, I/36.

Staveniště bude vybaveno sanačními prostředky z důvodu možné havárie stavebních mechanismů. Riziko požáru bude minimalizováno požárně bezpečnostním řešením objektu. V bezprostředním okolí záměru se nachází komunikace I/11, I/36 a objekt bývalé prodejny potravin.

Realizace záměru nevyžaduje kácení dřevin. Součástí záměru jsou také sadové úpravy. Záměr svým umístěním nezasahuje do žádného zvláště chráněného území a územního systému ekologické stability podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměrem nebudou dotčeny žádné památné stromy. Ve stanovisku Natura 2000 je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V místě záměru se nevyskytují žádné nemovité kulturní památky.

Navrhovaný záměr nebude mít žádné vlivy přesahující státní hranice.

Podle sdělení stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace je záměr v souladu s regulativy územního plánu pro danou plochu.

V souhrnném vyjádření městského úřadu z hlediska životního prostředí nejsou k projektové dokumentaci záměru uplatněny žádné zásadní připomínky. V souhrnném vyjádření městského úřadu z hlediska životního prostředí je dále uvedeno, že předloženým záměrem není dotčeno území Přírodního parku Orlice.

Ve vyjádření obce Čestice nejsou uplatněny námitky k předběžnému investičnímu záměru obchodního centra Charvát a.s. na pozemku p.č. 352/6 v k.ú. Čestice u Častolovic.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC