



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
8035/ZP/2013-Čr

Hradec Králové  
05.06.2013

Odbor | oddělení

Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. David Černošek / 188  
[dcernosek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dcernosek@kr-kralovehradecky.cz)

### **Posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – předání závěru a závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona k záměru „Sklad ovoce Chlumec nad Cidlinou“**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 22 zákona sděluje, že záměr „Sklad ovoce Chlumec nad Cidlinou“ byl podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územ. samosprávných celků a veřejnosti byl vydán závěr zjišťovacího řízení.

**Dotčené územní samosprávné celky**, tj. město Chlumec nad Cidlinou a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk nebo rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Současně žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 4 zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému orgánu** (tj. krajskému úřadu) **v nejkratším možném termínu.**

**Dotčený správní úřad**, tj. Magistrát města Hradec Králové, žádáme **neprodleně** o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň je žádáme o písemné vyrozumění krajského úřadu o dni vyvěšení této informace na úřední desce v nejkratším možném termínu.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)), dále na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA (na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce) nebo na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245 (budova Regiocentra Nový pivovar), 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, p. Černošek, tel. 495 817 188.

## Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

### „Sklad ovoce Chlumec nad Cidlinou“

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

#### podle § 7 zákona

#### Identifikační údaje:

**Název:** Sklad ovoce Chlumec nad Cidlinou

#### ***Kapacita (rozsah) záměru:***

Záměrem investora je výstavba nového moderního skladového areálu včetně jeho nezbytného provozního a technického zázemí.

Součástí výstavby celého areálu bude soubor pozemních a inženýrských stavebních objektů.

V rámci pozemních stavebních objektů se navrhuje výstavba následujících stavebních objektů (dále jen „SO“): sklad ovoce (SO-01), ubytovací zařízení (SO-02), vrátnice (SO-03), čerpací stanice PHM (SO-04), mycí linka (SO-05), přístřešek zemědělské techniky (SO-06).

V rámci inženýrských stavebních objektů se navrhuje výstavba následujících SO: hrubé terénní úpravy, komunikace, zpevněné a manipulační plochy, vodovodní přípojka, přípojka kanalizace, přípojka elektro silnoproudu, přípojka slaboproudu, přípojka plynovodu, oplocení areálu, venkovní osvětlení areálu a další nezbytné objekty.

Stěžejním objektem v rámci areálu bude objekt SO-01 (sklad ovoce), jehož celkové stavebně technické a dispoziční uspořádání je navrženo s ohledem na provádění hlavních činností, tj. příjem, skladování, mytí, třídění, diagnostiku, balení a expedici zboží. Za tímto účelem budou v objektu instalovány systémy s řízenou atmosférou pro zajištění vysoké kvality a trvanlivosti uskladněného zboží, chladicí boxy pro jeho rychlé zchlazení, následují mycí, třídící a balící linky apod. Souvisejícími činnostmi prováděnými v tomto objektu pak bude mytí obalů, skladování obalů, údržba strojů a zařízení. Další areálové objekty pak zajišťují potřeby provozu objektu hlavního.

Příjezd do areálu je vjezdem šířky 10,00 m z nově navržené příjezdové komunikace, která je řešena jako samostatný projekt (Příjezdová komunikace k průmyslové zóně - Spravedlnost), který není předmětem tohoto posuzování.

Bezprostředně za vjezdem do neoplocené části areálu je po levé straně navrženo parkoviště pro osobní auta (19 parkovacích míst), po pravé straně vjezdu je záliv pro odstavování nákladních aut, která čekají na vjezd do areálu. Po průjezdu okolo areálové vrátnice pak příjezdová komunikace pokračuje k objektu navrhované ubytovny, před kterou jsou navržena 2 parkoviště pro osobní auta. Celkový počet parkovacích míst je 53.

Vjezd do oplocené části areálu je řešen průjezdem areálovou vrátnicí. Šířka vjezdu je navržena 13,40 m s šířkou pruhu u vrátnice 4,50 m. Za vrátnicí je navrženo celkem 54 parkovacích stání pro nákladní auta, která budou čekat na odbavení. Parkovací stání jsou vymezena značením na vozovce a prostřední řada stání je oddělena objektem myčky automobilů a objektem čerpací stanice pohonných hmot s nádrží na naftu o objemu 50 m<sup>3</sup> pro nákladní vozidla zajišťující zásobování areálu.

Okolo celého hlavního objektu SO-01 je pak vedena objízdná komunikace šířky 8,00 m, která je v jednom místě zúžena až na 6,60 m. Podél jižní strany objektu jsou navrženy nákladové doky. Podél západní, severní a východní části haly jsou navrženy příležitostné doky a podél

západní strany haly jsou navrženy vjezdové rampy do skladové haly. Kolem celé haly je upravený terén. Manipulační plocha u nákladových doků je navržena v šířce 29,90 m.

Na západní straně před hlavním objektem SO-01 je navržena venkovní plocha o rozměrech cca 93 x 64 m, která je určena pro volné venkovní skladování obalů (přepravek, palet apod.).

Komunikace v areálu jsou tvořeny kombinací živičných chodníků s betonovou dlažbou. Pěší komunikace je zajištěna vhodným návrhem systému chodníků.

Bilance zastavěných ploch jednotlivých objektů

SO 01	13 663,0 m <sup>2</sup>
SO 02	225,4 m <sup>2</sup>
SO 03	159,5 m <sup>2</sup>
SO 04	179,8 m <sup>2</sup>
SO 05	178,1 m <sup>2</sup>
SO 06	814,6 m <sup>2</sup>

#### ***Charakter záměru:***

Účelem stavby je vybudování vhodného objektu, který bude odpovídat potřebám investora a uživatele při využití moderních trendů pro skladování ovoce a současně bude splňovat nejpřísnější požadavky hygieny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o skladování různého sortimentu ovoce a zeleniny, budou zde prováděny tyto hlavní činnosti:

- příjem
- skladování
- mytí
- třídění
- diagnostika
- balení
- expedice

Dále jsou zde pomocné provozy, které jsou nutné pro zajištění správného chodu celého objektu:

- mytí obalů
- skladování obalů
- údržba strojů a zařízení
- myčka nákladních aut a zemědělské techniky
- čerpací stanice PHM

Následující kapacity jsou pouze odborným odhadem a jsou následující:

#### Zaměstnanost

- dvousměnný provoz (třetí směna ve špičkách dle ročního období)		
- počet pracovníků	- skladník	80
	- technik	20
	- kuchyň	5
	- vrátnice (24 hod.)	2
	- dílna	2
	- ČSPHM	2
	- recepce, ostraha	4
Celkem zaměstnanců		115

### Materiál a zboží

- počet pracovních hod/rok celkem	max.	160 000
- skladované množství	- chlazené sklady max.	13 950 tun
	- rychlochladiřny max.	5 760 tun
- druhy zboží	- jablka	33 %
	- hrušky	33 %
	- ostatní (ovoce, zelenina)	33 %
- vstupující množství zboží	cca	500 000 tun/rok

### Vymezení zájmového území záměru

Zájmová lokalita je situována v průmyslové zóně cca 2 km severozápadně od centra města, resp. 300-500 m severně od silnice Chlumeck nad Cidlinou - Lišice. Lokalita je dostupná po účelové komunikaci napojené na silnici č. I/11 z Chlumce nad Cidlinou do Poděbrad.

### Stručný popis technologií a výrobního programu:

#### Popis objektu SO-01 sklad ovoce

Hlavní technologický proces se odehrává v objektu SO-01 v 1. a 2. nadzemním podlaží. Podrobnější popis byl věnován úsekům, které mohou mít vliv na životní prostředí a úsekům, kde se odehrává technologický proces skladování a expedice zboží.

Popis částí objektu SO-01 v 1. nadzemním podlaží:

#### Sklad č. 1.10

Bude zde uloženo max. 1 000 litrů (balení sudy 200 litrů, kanystry 25 a 5 litrů a drobné balení) motorových, převodových, hydraulických a speciálních olejů a maziv. Dále zde budou ukládány do samostatných nádob (sudů nebo kanystrů) upotřebené oleje. Sklad je vybaven částečně regály. Slouží i pro uložení nářadí pro dílnu, případně dílů pro technologii.

Sklad nemá trvalou obsluhu, bude sem přecházet podle potřeby pracovník, který je určen jako obsluha tohoto skladu.

Sklad je zabezpečen proti případnému úniku ropných látek do půdy spádováním do vybírací jímky a izolací proti ropným produktům.

#### Dílna č. 1.11

Dílna je vybavena soustruhem, frézkou, vrtačkou, dvou kotoučovou bruskou, pracovními stoly a energetickými přívody (elektrická energie a stlačený vzduch). Bude sloužit pro údržbu, seřizování a menší opravy technologického vybavení objektu, případně výrobu menších méně složitých dílů.

Dílna nemá trvalou obsluhu, budou sem přecházet pracovníci z ostatních prostorů podle momentální potřeby.

#### Příjem zboží č. 1.18

Je umístěn u obvodové stěny objektu a je přístupný z venkovní plochy přes čtvery vrata s vyrovnávacími můstky a dále navazuje na obslužnou komunikaci. Teplota v prostoru je udržována na +12 °C.

V tomto prostoru bude prováděn příjem zboží z kamionů a dále vážení a třídění zboží jednak podle druhu a jednak podle způsobu dalšího využití.

#### Mytí obalů č. 1.22

Je umístěno v části haly v jejím rohu jako vyhrazená plocha a přímo navazuje také na obslužnou komunikaci.

Je zde umístěna mycí linka na plastové přepravky, které jsou používány pro dopravu zboží. Mycí linka má uzavřený mycí okruh.

#### Expedice č. 1.26

Je umístěna u obvodové stěny objektu a je přístupná z venkovní plochy přes 12-tery vrata s vyrovnávacími můstky a dále navazuje na obslužnou komunikaci. Teplota v prostoru je udržována na +12 °C.

Do tohoto prostoru se bude soustřeďovat zboží určené pro odvoz k jednotlivým odběratelům. Bude se zde provádět kontrola, evidence, značení a nakládka zboží do kamionů, případně je možno zde provádět kompletaci zakázky.

#### Chlazený sklad – ULO č. 1.28

Místnosti zaujímají rozhodující část objektu. Jsou tvořeny 56-ti samostatnými uzavíratelnými a plynotěsnými boxy, které jsou přístupné z obslužné komunikace a zaujímají celou výšku objektu.

V každém boxu bude skladován jeden druh zboží v plastových přepravkách stohovaných na sobě a s maximálním využitím prostoru. Podle potřeby je možno v některém boxu provádět uskladnění přepravek v regálech. Pro zachování kvality zboží a zamezení přezrání (zachování plodů při životě v průběhu skladování znamená spotřebovávání energie odbouráváním zásobních látek – dužniny) se používá metoda skladování ULO (Ultra Low Oxygen). Jedná se o atmosféru, kde obsah O<sub>2</sub> nepřekročí 1,2 %, a tím se sníží intenzita „dýchání“ zboží. Současně se přidává N<sub>2</sub> a odebírá CO<sub>2</sub>. Tato metoda vyžaduje dokonalé proudění vzduchu v boxu. Pro zajištění výše uvedených podmínek je použit generátor N<sub>2</sub>, absorbér CO<sub>2</sub> a vzduchotechnické jednotky. Teplota v boxech se během skladování udržuje mezi -2°C až +4°C. Toto vše je řízeno pomocí měřicí a regulační techniky. Tím se dosáhne delší skladovatelnosti při zachování požadovaných vlastností zboží.

Boxy budou provedeny ze speciálních sendvičových panelů s tepelně-izolačním jádrem z PUR pěny v tloušťce odpovídající tepelně-technickým požadavkům pro navržený prostor. Upevnění a stykování jednotlivých prvků pláště mrazícího boxu bude provedeno pomocí speciálních systémových upevňovacích a těsnících prvků. Všechny vnitřní spoje budou v plynotěsném provedení.

Do obvodového pláště mrazícího boxu budou osazeny kompenzační tlakové ventily, sloužící k vyrovnávání tlaku, který se mění z důvodu expanze nebo kontrakce vnitřní atmosféry v důsledku změn teploty uvnitř těchto prostor.

#### Hala – mytí, třídění a balení č. 1.30

Je umístěna u obvodové stěny a navazuje na manipulační prostor a na obslužné komunikace. Teplota v prostoru je také udržována na +12 °C.

V tomto prostoru jsou umístěny linky:

##### Mycí a třídící linka

Zde se provádí mytí zboží ve vodní lázni a současně je pomocí pomalého proudění vody zboží dopravováno kanálem k třídícímu zařízení. Pracovnice oddělení kontroly kvality během postupu zboží kanálem vytřídí vadné zboží. Voda lehce proudí a zboží se tak pomalu dostane k třídícímu zařízení, kde je zváženo, změřeno a naskenováno. Třídící zařízení rozhoduje, které zboží bude zařazeno do jednotlivých obchodních tříd. Dále postupuje zboží na speciálním dopravním pásu, který je tvořen několika tisíci misek a prochází kolem vodních kanálů, přičemž každý kanál odpovídá určitému stupni kvality. Jakmile je dosaženo kanálu odpovídající kvality, sklopí se miska řízená třídícím zařízením dolů a zboží sjede do vody do dopravního kanálu. Na jeho konci se zboží shromažďuje a v dávkách se vypouští do připravené přepravky. Odtud je pomocí vysokozdvíhových vozíků (dále jen „VZV“) dopraveno k balící lince.

Zařízení má uzavřený okruh mytí, doplňovány jsou pouze ztráty vody (odpar apod.) a následně je celý objem dle potřeby vyměňován, technologické vody jsou vypuštěny do centrální kanalizace města (2 až 4 krát za měsíc).

##### Balící linka

Zde se provádí roztřídění zboží podle požadavků odběratelů a následně se provádí balení podle požadovaného počtu kusů (např. na speciální plata, sítky, misky apod.). Následuje kompletace do speciálních přepravních obalů (EURO paleta, bedna atd.).

Dále se v prostorách haly provádí vyskladňování zboží jednak z chlazených skladů, a jednak základní roztřídění, případně rozbalení zboží z příjmu před zavezením na mycí a třídící linku. Po výstupu z balicí linky se zde také provádí kompletace zakázky pro expedici.

Popis technologie v 2. nadzemním podlaží v objektu SO1:

#### Dozrávání banánů č. 3.27

Místnost je umístěna nad expedicí u obvodové stěny, je přístupná nákladními výtahy. Zde bude umístěno zboží, které je potřeba skladovat za určitého teplotního režimu. Jedná se o řízenou atmosféru, kde obsah O<sub>2</sub> bude v rozmezí 2-4 % a obsah CO<sub>2</sub> bude 2-5 %, čímž se také sníží intenzita „dýchání“ zboží. Důležitá je nucená ventilace pro proudění vzduchu v boxu. Současně je možno přidávat N<sub>2</sub> a odebírat CO<sub>2</sub>. Teplota v boxu se během skladování určitého druhu zboží mění podle potřeby pro tento druh. Vše je řízeno pomocí měřicí a regulační techniky. Tím se rovněž dosáhne delší skladovatelnosti při zachování požadovaných vlastností pro specifické druhy zboží.

#### Doprava uvnitř skladů

Doprava a manipulace mezi jednotlivými místnostmi a pracovišti bude probíhat pomocí VZV, nízkozdvíhových a paletových vozíků a mezi podlažími výtahy. Doprava a manipulace na pracovištích bude probíhat v rámci technologických linek (vodní kanál, dopravník, případně ručně apod.). Pro manipulaci budou používány bedny, EURO palety nebo kartónové krabice. Nabíjení VZV bude prováděno v prostoru mezi vraty v příjmu a v expedici z elektrických zásuvek.

#### Ochranný val

Na celou východní stranu pozemku je dle požadavku města Chlumeck nad Cidlinou navržen ochranný val ze sypané zeminy výšky cca 3,0 m nad úroveň upraveného terénu. Val bude osázený vzrostlou zelení. Podrobnější řešení svahu včetně ozelenění bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

#### Popis objektu SO-02 - ubytovací zařízení

Ubytovací zařízení bude sloužit pro zaměstnance, případně i k ubytování veřejnosti.

Ubytovací zařízení se navrhuje na obdélníkovém půdorysu o rozměrech 23,00 x 9,80 m, nepodsklepené, se třemi nadzemními podlažími a plochou střechou krytou atikou ve výšce cca 9,50 m. Objekt bude osazen jako samostatně stojící situovaný v severovýchodním nároží navrhovaného areálu. Z hlediska stavebně konstrukčního uspořádání je objekt navržen zděný se železobetonovými panelovými stropy. Vnitřní příčky se předpokládají zděné, případně montované sádkartonové. Vnitřní a vnější povrchy omítané, fasáda bude zateplená kontaktním zateplovacím systémem. Jednotlivá podlaží spolu nebudou komunikačně propojena, protože přístup do 2. + 3. NP je navržen vnějším schodištěm a navazujícími vnějšími pavlačemi; schodiště i pavlače budou opatřeny jednoduchým zastřešením zajišťujícím ochranu proti dešti a zasněžení.

Ve 2. + 3. NP bude situováno vždy celkem 5 ubytovacích buněk, každá s projektovanou kapacitou max. 6 lůžek, celkem tedy max. 60 lůžek. Každá ubytovací buňka obsahuje pokoj, hygienický prostor a vstupní chodbu přístupnou přímo z venkovního prostoru – venkovní pavlače, která při štítu objektu navazuje na venkovní schodiště vedoucí na úroveň 1. NP. V 1. NP objektu bude stravovací zařízení s kuchyní, jídelnou a nezbytným zázemím, dále pak recepce s půjčovnou sportovních potřeb, skladem ložního prádla a prádelnou a z venkovního prostoru samostatně přístupná místnost domovní techniky.

#### Popis objektu SO-03 – vrátnice

Objekt bude situován na vjezdu/výjezdu z oplocené části areálu. Jedná se o jednoduchý objekt, kde pod společným přístřeškem o půdorysných rozměrech cca 13,60 x 12,00 m

a výšce atiky +4,70 m překrývajícím vjezdovou a výjezdovou komunikaci bude umístěn kiosky o půdorysných rozměrech cca 3,70 x 8,20 m, kde budou prostory pro obsluhu a ostrahu areálu.

Konstrukce přístřešku budou lehké oceloplechové. Kiosky je pod tento přístřešek vestavěn pomocí lehkých ocelových konstrukcí opláštěných sendvičovými pláštěmi v kombinaci s prosklenými stěnami, částečně mohou být obvodové stěny také zděné. Vnitřní příčky v kiosku budou prosklené, zčásti také sádkartonové.

#### Popis objektu SO-04 – čerpací stanice pohonných hmot

Objekt bude sloužit pro skladování a výdej motorové nafty do nákladních automobilů. Pro skladování paliva je uvažována ležatá nadzemní dvouplášťová nádrž o celkové kapacitě 50 m<sup>3</sup>. Nádrž bude vybavena, provedena a zabezpečena v souladu s požadavky ČSN 65 0201 a ČSN 65 0202. Bude osazena jako samostatně stojící mezi dvěma bloky parkovišť čekajících kamionů a bude přestřešena jednoduchou oceloplechovou stříškou o rozměrech cca 15,50 x 11,60 m s výškou atiky +4,90 m. Vlastní nádrž bude ukotvena na železobetonové podkladní desce. Povrch desky pod nádrží a dále místa před výdejními stojany budou vyspádovány k vpustím, které budou potrubím připojeny na bezodtokou podzemní jímku o předpokládané kapacitě 5,0 m<sup>3</sup> určenou pro zachycení úkapů ropných produktů.

Výdej paliva bude neveřejný a budou pro něj sloužit maximálně 2 výdejní stojany. Stáčecím místem paliva z cisterny do skladovací nádrže bude výdejní místo, které bude v době stáčení mimo provoz.

#### Popis objektu SO-05 - mycí box

Objekt je určen pro mytí nákladních vozidel dovážejících zboží do areálu atd. Vjezd k mycímu boxu je z vnitroareálové průjezdné komunikace, předpokládá se mytí pouze vlastních vozidel firmy.

Bezprostředně vedle mycího boxu bude přístavek provozní místnosti, kde bude osazeno technologické zařízení a ČOV na čištění odpadních vod obsahujících ropné látky.

Mycí box tvoří jednopodlažní přístřešek o světlých rozměrech 7,0 x 21 m a výšce atiky + 6,62 m. Uvnitř přístřešku je situováno mycí stanoviště, které je uvažováno pro vozidla o max. šířce 2,5 m délce 18 m a výšce 4 m. Zařízení je koncipováno pro mytí cca 15 nákladních vozidel a zemědělské techniky za den.

Vlastní přístřešek je navržen jako lehká oceloplechová konstrukce tvořící otevřený průjezdný tubus, který nebude uzavřen a tudíž ani vytápěn. Po obou podélných stranách budou uvnitř boxu umístěny pochozí lávky sloužící pohybu obsluhy při mytí horních partií vozidla. Přístup na lávku je na obou koncích žebříkem se zábradlím. Podlaha mycího boxu je vyspádována do žlábků primární sedimentace v ose haly, který bude kryt mříží. Žlábek bude odvodněn do odtokové jímky, odkud je odpadní voda svedena do sedimentační jímky umístěné vně haly vedle provozní místnosti.

Provozní místnost, ve které bude osazena technologie mycího boxu, tvoří zděný přístavek k tomuto přístřešku. Tato místnost bude elektricky temperována.

#### Popis objektu SO-06 - přístřešek zemědělské techniky

Objekt bude situován jako samostatně stojící objekt v jihovýchodním nároží areálu. Jedná se o otevřený přístřešek pro parkování zemědělské techniky (traktory a jiné samohybné stroje, ale i jiná technika, např. nákladní vleky, sekačky apod.). Na vlastní přístřešek v jeho severní části navazuje uzavřená část stavby tvořící halu – dílnu pro nezbytnou údržbu nebo opravy techniky. Otevřená část stavby = přístřešek je navržen na půdorysu obdélníka o osových rozměrech cca 45,22 x 12,30 m, uzavřená halová část stavby je navržená na půdorysu písmene „L“ o maximálních osových rozměrech cca 11,50 x 22,30 m. Nosné konstrukce stavby se předpokládají ocelové rámové.

***Umístění:***

Kraj: Královéhradecký  
Město: Chlumeck nad Cidlinou  
Katastrální území: Chlumeck nad Cidlinou  
Parcela č.: 909/28, 909/29, 909/30

***Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:***

Zahájení stavby se předpokládá v 03/2014 a její dokončení je plánováno za 12 měsíců tj. cca 03/2015.

***Oznamovatel:***

VVISS a.s., Kolmá 597/5, 190 00 Praha 9 (IČ 48585131)

**Závěr:**

Záměr „Sklad ovoce Chlumeck nad Cidlinou“ naplňuje dikci bodu 10.4, 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Sklad ovoce Chlumeck nad Cidlinou“ nebude posuzován podle zákona.**

***Odůvodnění:***

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad, dne 17.05.2013,
- Královéhradecký kraj, dne 20.05.2013,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 20.05.2013,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 20.05.2013,
- Občanské sdružení Chlumeck – město pro lidi, dne 16.05.2013,
- Město Chlumeck nad Cidlinou, 20.05.2013, 27.05.2013,
- RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. (zpracovatelka oznámení záměru, zastupující oznamovatele záměru), dne 27.05.2013.

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčených správních orgánů vneseny dílčí připomínky k předloženému oznámení záměru. Dotčené územní samosprávné celky nevznesly námitky proti předloženému oznámení a realizaci záměru. K oznámení záměru se vyjádřila také veřejnost – Občanské sdružení Chlumeck – město pro lidi.



Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen „ČIŽP“), ve stanovisku ze dne 20.05.2013 (čj. ČIŽP/45/IPP/1209229.003/13/KDR) nemá k záměru zásadní připomínky.

Oddělení ochrany vod, oddělení odpadového hospodářství, oddělení ochrany přírody a oddělení ochrany lesa nemají k záměru připomínky.

Oddělení ochrany ovzduší požaduje v dalším postupu povolování zdroje (plynové kotelny) uvádět celkový jmenovitý tepelný příkon. Za předpokladu minimalizace prašnosti při provádění stavebních prací nemá oddělení ochrany ovzduší další připomínky.

Krajský úřad k vyjádření ČIŽP uvádí následující:

*ČIŽP nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Požadavky uvedené ve vyjádření ČIŽP nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení, ve kterých bude postupováno podle zvláštních právních předpisů. K doporučením a požadavkům bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.*

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření ze dne 20.05.2013 (čj. S-KHSHK 10208/2013/2/HOK.HK/Hr) souhlasí s oznámením záměru za předpokladu, že před uvedením stavby do trvalého provozu bude ověřeno splnění hygienických limitů hluku za maximálního režimu provozu zařízení v chráněném venkovním prostoru staveb rodinného domu č.p. 477 (výpočtový bod 3) a rodinného domu č.p. 476 (výpočtový bod 4) v ul. Spravedlnost v Chlumci nad Cidlinou v denní i v noční době kontrolním měřením hluku akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří dle doporučené metodiky.

Krajský úřad k vyjádření KHS uvádí následující:

*KHS nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Podmínka KHS není směřována do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících správních řízení podle zvláštních právních předpisů. K požadavkům bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.*

Občanské sdružení Chlumec – město pro lidi (dále je „občanské sdružení“) uplatnilo dne 16.05.2013 k oznámení záměru nesouhlasné vyjádření.

- Občanské sdružení upozorňuje na skutečnost opakovaného posuzování záměru podle zákona a z toho pro občanské sdružení plynoucí nedůvěryhodnost projektu, kdy bylo zahájeno zjišť. řízení a následně bylo řízení na žádost oznamovatele ukončeno.
- Jako nejvíce problematickou vidí občanské sdružení příjezdovou komunikaci do objektu, která je řešena samostatným projektem. Poukazuje na stávající hlukovou zátěž dle hlukové studie a navýšení způsobené realizací záměru.
- Občanské sdružení poukazuje na nesrovnalosti v rozptylové studii, kdy v rozptylové studii jsou počítány stejné emise pro všechny jízdní situace (daná průměrná rychlost). Nesouhlasí se zařazením lokality do oblasti nepatřící mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě odvození údajů z reprezentativních měřících stanic v kraji a také se závěrem studie, že realizací záměru nedojde k výraznému zhoršení situace.
- K hlukové studii občanské sdružení uvádí údaje o počtu průjezdů dopravních prostředků v aktuálním posuzovaném oznámení záměru a oznámení záměru v předešlých zjišťovacích řízeních, které byly ukončeny na žádost oznamovatele. Z pohledu oznamovatele se tento fakt jeví jako nerespektování a vzbuzující pochybnosti o skutečné dopravní zátěži. Nesouhlasí s údajem v hlukové studii, že navýšením dopravy se hlukové zatížení oproti stávajícímu stavu výrazně nezvýší. Poukazuje na skutečnost přeřazení příjezdové komunikace z hlediska hlukové zátěže (překračování hlukových limitů) z kategorie místní komunikace III. třídy do kategorie

místní komunikace II. třídy. Občanské sdružení dále konstatuje, že vzhledem k umístění záměru a převládajícímu vzdušnému proudění záměr přinese do lokality Spravedlnost zátěž (hlukovou, prachovou a světelnou).

- Občanské sdružení považuje za nezbytné posoudit vliv záměru na zvýšení hlučnosti v lokalitě Spravedlnost sousedící s plánovanou příjezdovou komunikací. Požaduje také posoudit alternativní varianty řešení dopravní situace pro záměr, které by snížily hlukovou zátěž v lokalitě Spravedlnost. Ve vyjádření dále občanské sdružení navrhuje postavit záměr v lokalitě Lučice u Chlumce nad Cidlinou, kde již jeden průmyslový areál stojí a je plánováno postavit sjezd přímo z dálnice D11, příjezdovou komunikaci k záměru požaduje vést přes parcely vzdálenější od obytné zóny.

Krajský úřad k vyjádření občanské sdružení uvádí následující:

- *Oznámení záměru výstavby skladu ovoce v dané lokalitě bylo krajskému úřadu předloženo opakovaně. Na základě žádosti zástupce oznamovatele bylo v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona také opakovaně ukončeno. Krajský úřad ke každému podání oznámení záměru přistupoval v souladu s ustanovením § 6 zákona jako k samostatnému řízení podle zákona a zjišťovací řízení bylo vždy v souladu se zákonem vedeno až do okamžiku jeho ukončení. Opakované předložení oznámení a posuzování záměru podle zákona, po předcházejícím ukončení posuzování dříve zahájeného, není v rozporu se zákonem.*
- *Oznamovaný záměr je posuzován v rozsahu popsaném v předloženém oznámení záměru. V předloženém oznámení záměru je uveden odkaz na příjezdovou komunikaci k záměru s tím, že příjezdová komunikace není součástí předloženého záměru, ale je řešena jako samostatná projektová dokumentace (Příjezdová komunikace k průmyslové zóně - Spravedlnost v Chlumci nad Cidlinou). V hlukové studii k záměru je vyhodnocen záměr včetně příjezdové komunikace, kdy její vedení terénem bylo odkloněno tak, aby nedošlo k ovlivnění stávající obytné zástavby. Z vyhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci v místě záměru vyplývá, že realizací záměru nedojde k překročení platných hlukových limitů pro denní a noční dobu. Z výsledků hlukové studie vyplývá, že realizací záměru dojde k nárůstu hlučnosti maximálně o 0,9 dB. Podle zpracované analýzy zdravotních rizik nedojde ke zhoršení (negativnímu ovlivnění) zdraví obyvatel v dané lokalitě vlivem provozu záměru. Krajský úřad se s vyhodnocením uvedeným v oznámení záměru ztotožnil. KHS s předloženým oznámením záměru souhlasí a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona za podmínky provedení kontrolního měření před uvedením stavby do trvalého provozu.*
- *Dle výsledků zpracované rozptylové studie a vyhodnocení vlivu záměru na ovzduší nedojde v důsledku realizace záměru k překročení platných imisních limitů. Krajský úřad se s vyhodnocením uvedeným v oznámení záměru ztotožnil.*

*Způsob zpracování rozptylové studie je zpracovatelkou oznámení komentován v jejím vyjádření ze dne 27.05.2013. V tomto vyjádření zpracovatelka oznámení mimo jiné uvádí, že rozptylová studie byla zpracována nad rámec platné legislativy v oblasti ochrany ovzduší, která její zpracování k záměru nepožaduje. V rozptylové studii byly do výpočtu zahrnuty zdroje znečištění ovzduší při maximálním provozu. Při zpracování byla volena vždy horší varianta (stáří vozidel, emisní úroveň, obměna vozového parku vozidel). Rychlost vozidel byla volena jednotně pro celou příjezdovou komunikaci, neboť emise při různých rychlostech jsou rozdílné až v setinách a nemohou ovlivnit výpočet modelového stavu. Na parkovišti byla volena nejnižší možná rychlost výpočtu 5 km/hod. Znečištění ovzduší bylo hodnoceno pro celý záměr komplexně – příjezdová komunikace v celé délce, parkoviště, kotelna při maximálním provozu, atd. Z výsledků rozptylové studie vyplynulo, že dojde pouze k mírnému nárůstu znečištění ovzduší (cca o 2,5 %) a s velmi dostatečnou rezervou ke splnění ročního imisního limitu. K oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší krajský úřad uvádí, že tyto určuje Ministerstvo životního prostředí. Dle údajů Ministerstva životního prostředí*

se na území Královéhradeckého kraje oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší nevyskytují.

Dotčené správní úřady ke způsobu zpracování rozptylové studie a vyhodnocení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v místě záměru neuplatnily žádné zásadní připomínky.

- Oznámení záměru bylo krajskému úřadu předloženo opakovaně. Vždy bylo posuzováno aktuálně předložené oznámení záměru s aktuálně uvedenými údaji. Posuzování dříve předložených oznámení záměru bylo vždy ukončeno před podáním nového oznámení záměru. Krajský úřad ke každému podání oznámení záměru přistupoval v souladu s ustanovením § 6 zákona jako k samostatnému řízení podle zákona. Krajský úřad považuje změnu vstupních údajů záměru uvedených v předloženém oznámení na základě změny rozsahu a velikosti záměru za krok v souladu se zákonem.

Ke způsobu zpracování oznámení záměru a jeho příloh (hluková studie a hodnocení zdravotních rizik hluku záměru) neuplatnil dotčený správní úřad (KHS) žádné zásadní připomínky vyžadující další posuzování záměru podle zákona.

KHS ve svém vyjádření ze dne 20.05.2013 (čj. S-KHSHK 10208/2013/2/HOK.HK/Hr) souhlasí s oznámením záměru za předpokladu, že před uvedením stavby do trvalého provozu bude ověřeno splnění hygienických limitů hluku za maximálního režimu provozu zařízení v chráněném venkovním prostoru staveb rodinného domu č.p. 477 (výpočtový bod 3) a rodinného domu č.p. 476 (výpočtový bod 4) v ul. Spravedlnost v Chlumci nad Cidlinou v denní i v noční době kontrolním měřením hluku akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří dle doporučené metodiky. KHS ve výše uvedeném vyjádření nepožadovala další posuzování záměru podle zákona.

K přeřazení dotčené komunikace z místní komunikace III. třídy do místní komunikace II. třídy krajský úřad poukazuje na ustanovení § 5 odst. 2 zákona, kdy při posuzování vlivů záměru na životní prostředí se vychází ze stavu životního prostředí v dotčeném území v době oznámení záměru.

V oznámení záměru nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy způsobující zvýšenou zátěž dané lokality nad limity stanovenými jednotlivými právními předpisy v ochraně životního prostředí a veřejného zdraví. Krajský úřad se s údaji uvedenými v oznámení záměru ztotožnil. Dotčené správní úřady nevnášely k záměru žádné zásadní připomínky a nepožadovaly další posuzování záměru podle zákona.

Dle vyjádření zpracovatelky oznámení záměru RNDr. Daniely Pačesné, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o., zastupující oznamovatele záměru, ze dne 27.05.2013 bude areál běžně osvětlen pro případnou pochůzku, žádné světelné reklamy nemají být instalovány a běžné světelné znečištění bude odcloněno zemním valem.

- Posuzované oznámení záměru obsahuje vyhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci v území. Jako příloha přeloženého oznámení záměru byla předložena hluková studie a hodnocení zdravotních rizik hluku. Z předložených podkladů vyplývá, že nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti. Krajský úřad se s údaji uvedenými v oznámení záměru ztotožnil.

Výběr lokality pro umístění záměru je volbou oznamovatele záměru. Krajský úřad pouze zajišťuje provedení zjišťovacího řízení k danému umístění záměru.

Podle vyjádření Městského úřadu Chlumec nad Cidlinou, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 06.11.2012, čj. OVŽP 4877/12 296/2012-Vid, je záměr v souladu s územním plánem.

Vzhledem k údajům v předloženém oznámení záměru a jeho přílohách a ke skutečnosti že KHS souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona, krajský úřad v souladu s ustanovením § 7 odst. 5 zákona nepožaduje zpracování variant řešení záměru, neboť jejich provedení nepovažuje za prokazatelně účelné.

Krajský úřad ve svém vyjádření ze dne 17.05.2013 (čj. 51857/ZP/2013-Čr, eč. 43626/2013/KHK) nemá připomínky k záměru z hlediska ochrany ovzduší, veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vod a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

Královéhradecký kraj ve svém vyjádření ze dne 20.05.2013 (čj. 9154/KH/2013) nemá k oznámení záměru připomínky. Královéhradecký kraj nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona.

Město Chlumeck nad Cidlinou ve svém vyjádření ze dne 20.05.2013 (čj. OVŽP 1920/13 424/13-Šim.) nemá k záměru námitky ani připomínky.

Město Chlumeck nad Cidlinou ve svém vyjádření ze dne 27.05.2013 (čj. OSMI 2245/13 8/2013-Ucl) reaguje na připomínky občanského sdružení. Uvádí důvody, proč je umístění areálu oznamovatele nemožné v k.ú. Lučice u Chlumce n. C. vedle stávajícího areálu společnosti BEST a.s. K návrhu občanského sdružení realizovat novou příjezdovou komunikaci ve větší vzdálenosti od obytné zástavby město Chlumeck nad Cidlinou mimo jiné sděluje, že příjezdovou komunikaci k průmyslové zóně došlo k výraznému snížení dopravního zatížení obytné zástavby v severozápadní části města a zejména v ulici Spravedlnost, kterou do té doby byla vedena veškerá doprava. Město Chlumeck nad Cidlinou dále ve svém vyjádření konstatuje, že záměr nemůže nijak negativně ovlivnit životní podmínky obyvatel v lokalitě Spravedlnost.

RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. (dále jen „zpracovatelka oznámení“), ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o., ve svém vyjádření dne 27.05.2013 reaguje na připomínky občanského sdružení. K připomínce občanského sdružení k opakovaným podání oznámení záměru a změnám údajů o dopravním zatížení uvádí, že tato skutečnost byla zapříčiněna redukcí záměru, navrženým odklonem příjezdové komunikace a úpravou řešení vzduchotechniky ve vztahu k hluku. Dále zpracovatelka oznámení k této problematice uvádí, že záměr byl opakovaně projednáván s občany. Připomínky občanů k záměru z jednání byly zapracovány do předloženého oznámení.

K připomínce občanského sdružení k rozptylové studii zpracovatelka oznámení uvádí, že rozptylová studie byla zpracována nad rámec platné legislativy v oblasti ochrany ovzduší, která její zpracování k záměru nepožaduje. Dále komentuje použité vstupní podklady a způsob zpracování rozptylové studie.

K připomínce občanského sdružení k hlukové studii zpracovatelka oznámení poukazuje na skutečnost, že lokalita umístění záměru byla zvolena právě pro dostupnost průmyslové zóny po komunikaci navazující na sjezd z dálnice. Zpracovatelka oznámení srovnává řešení záměru z hlediska hlučnosti u aktuálně předloženého záměru a s předchozími způsoby řešení – aktuální řešení se zahrnutím nápravných opatření je nejvýhodnější, dále pak komentuje výsledky hlukové studie.

Ve vyjádření je také komentován důvod nové kategorizace komunikace a charakter osvětlení areálu.

V závěru svého vyjádření zpracovatelka oznámení záměru uvádí, že oznámení bylo řešeno nad rámec požadavků zákona a v žádném případě nedojde k poškození životního prostředí a ani ke zhoršení kvality života provozem záměru při realizaci nápravných opatření uvedených v oznámení záměru.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl krajský úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Krajský úřad k tomuto dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom následující kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

## I. CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

Parametry záměru musí být zváženy zejména s ohledem na:

### 1. Velikost (rozsah):

Součástí výstavby celého areálu bude soubor pozemních a inženýrských stavebních objektů.

V rámci pozemních stavebních objektů se navrhuje výstavba následujících stavebních objektů: sklad ovoce (SO-01), ubytovací zařízení (SO-02), vrátnice (SO-03), čerpací stanice PHM (SO-04), mycí linka (SO-05), přístřešek zemědělské techniky (SO-06).

V rámci inženýrských stavebních objektů se navrhuje výstavba následujících SO: hrubé terénní úpravy, komunikace, zpevněné a manipulační plochy, vodovodní přípojka, přípojka kanalizace, přípojka elektro silnoproudu, přípojka slaboproudu, přípojka plynovodu, oplocení areálu, venkovní osvětlení areálu a další nezbytné objekty.

Bilance zastavěných ploch jednotlivých objektů:

SO 01	13 663,0 m <sup>2</sup>
SO 02	225,4 m <sup>2</sup>
SO 03	159,5 m <sup>2</sup>
SO 04	179,8 m <sup>2</sup>
SO 05	178,1 m <sup>2</sup>
SO 06	814,6 m <sup>2</sup>

Bližší kapacitní údaje jsou uvedeny v úvodní části závěru zjišťovacího řízení v kapitolách „Kapacita (rozsah) záměru“ a „Charakter záměru“.

## 2. Kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, připravovaných, uvažovaných)

Dle údajů uvedených v předloženém oznámení záměru nebyly v době zpracování oznámení záměru v daném území známy žádné nové stavby, činnosti a technologie, jejichž synergické působení by se mohlo projevit v zájmovém území.

Jedná se o tzv. „stavbu na zelené louce“ na ploše určené pro vybudování průmyslové zóny na okraji obce, bez vymezení dalších rozsáhlých lokalit pro výstavbu, čímž se rovněž vylučuje kumulativní vliv s jinými záměry na životní prostředí. Jediný možný výhledový kumulativní vliv může být způsoben dalším nárůstem dopravy (emise, hluk).

Hluková i rozptylová studie byla úmyslně vypracována pro max. dopravní zátěž, která bude pouze v období sklizně tj. v letních měsících. Vzhledem k minimalizaci hlukové zátěže u nejbližších rodinných domů byl navržen odklon příjezdové komunikace do skladu ovoce včetně dalších nápravných opatření.

## 3. Využití přírodních zdrojů

Řešené území se nachází v krajině středního Polabí v ploché nivě Cidliny a představuje typ lesozemědělské krajiny s vysokým podílem intenzivně obhospodařované půdy. Záměr je umístěn na orné půdě. Záměr vyžaduje trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu. Většina půd v zájmovém území spadá do IV. třídy ochrany (90 %). Na celé ploše trvalého záboru pozemků zemědělského půdního fondu (cca 47 000 m<sup>2</sup>) se provede skrývka ornice a podorničí, skrytá ornice bude využita dle pokynu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Záměr vyžaduje trvalé vyjmutí ze zemědělského půdního fondu. Projekt předpokládá vyrovnanou (až mírně deficitní) bilanci zemin. Objem výkopů je cca 39 000 m<sup>3</sup> a násypů 40 500 m<sup>3</sup>.

Záměr nevyžaduje trvalý a ani dočasný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Stavba není navrhována v ochranném pásmu lesa.

Ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a jiné přírodní zdroje se v místě záměru nenacházejí. V širším zájmovém území se nachází několik nevyhrazených ložisek písku, která nebudou záměrem dotčena např. Písek u Chlumce nad Cidlinou. Ve vlastním zájmovém území nejsou zastoupeny žádné další přírodní zdroje.

Připravovaný záměr se nenalézá v oblasti, do které by zasahovala ochranná pásma ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. ochranná pásma vodních zdrojů nebo zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – tj. ochranná pásma minerálních vod.

Areál se nenachází v záplavovém území.

V území se nenacházejí extrémní přírodní či jiné poměry.

Na dotčeném území se nenacházejí zdroje přírodních či minerálních vod.

Při realizaci záměru budou použity běžné technologické postupy a materiály, většina surovin bude dovezena na staveniště jako prefabrikáty či polotovary. Při provozu záměru bude využíván zemní plyn a elektrická energie.

Voda pro provoz záměru bude získávána z nově zřízené vodovodní přípojky městského vodovodu.

## 4. Produkci odpadů

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy bude znám dodavatel stavby a budou specifikovány i konkrétní použité stavební materiály a technologické postupy.

Využití či odstranění odpadů z výstavby záměru zajistí firma provádějící stavební práce, tj. stavebník.

Stavebník v souladu s požadavky zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), zajistí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou a bude plnit další povinnosti ze zákona o odpadech (evidenci odpadů, popis odpadů atd.). Druhy a množství odpadů vznikajících při výstavbě záměru budou případně upřesněny a specifikovány v dokumentacích navazujících řízení na základě upřesněných znalostí o použitých materiálech. Na staveništi budou vytvořeny podmínky pro třídění vznikajících odpadů a jejich oddělené shromažďování. Mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude smluvně zajištěna podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Při provozu záměru bude v rámci celého areálu navrženo i odpadové hospodářství. Je umístěné v rohu objektu a je přístupné vraty z manipulačního prostoru, který navazuje přes komunikaci na halu – mytí, třídění a balení. Do venkovního prostoru je sklad otevřený.

Do tohoto prostoru bude soustřeďován veškerý odpad, který bude tříděn již v místě vzniku. Jeho skladování je prováděno v samostatných označených kontejnerech nebo nádobách podle druhu (kovový, nekovový nespalitelný a spalitelný apod.). Je zde umístěn paketovací lis pro slisování některých druhů odpadu do balíků (např. papír apod.), nebo mohou být kontejnery vybaveny kompaktozemníkem pro slisování odpadu (např. pro ukládání vyřazeného vadného zboží). Z důvodu minimalizace zápachu bude velkoobjemový kontejner na nevyužitě suroviny (shnilé ovoce atd.) zakryt a zajištěn pravidelný odvoz. Odvoz odpadů bude zajišťován smluvně specializovanou firmou.

Při vlastní výrobě jsou preferovány způsoby technologií pro minimalizaci odpadů, a to především formou vratných obalů. Z tohoto důvodu je nezbytná mycí technologie obalů. V celém komplexu navrhovaného záměru je uvažováno na všech mycích linkách (mytí ovoce, mytí obalů, myčka aut) s recirkulací vod přes vlastní recirkulační čistírnu, kde budou vznikat kaly z mytí.

Všechny odpady budou předávány oprávněné osobě. V případě vzniku výše uvedených odpadů, bude provozovatel přednostně vzniklé odpady předávat k recyklaci (např. vyříděné složky TKO – sklo, plast, papír, kovy).

Vzniklý biologicky rozložitelný odpad (tráva a odpady z údržby zeleně) a suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování budou předávány na kompostárnu nebo do bioplynové stanice na základě smluvního vztahu. V areálu se neuvažuje o zřízení zařízení pro zpracování biologicky rozložitelných odpadů z hygienických důvodů.

Přesné nakládání s jednotlivými druhy odpadu bude upřesněno ke kolaudaci.

##### 5. Znečišťování životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví

Při přípravě záměru bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při zemních pracích, především pokud bude převládat suché počasí a vyšší teploty. Zdrojem emisí bude vlastní stavba a také automobilová doprava v lokalitě, kdy lze předpokládat provoz zejména nákladních vozidel.

Do ovzduší budou emitovány zejména: NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, benzen, prachová částice PM<sub>10</sub>. Prašnost bude vznikat pouze po omezenou dobu, zejména při terénních pracích.

Lze předpokládat také skladování prašných stavebních materiálů na otevřených plochách, kde by např. suché a větrné počasí mohlo způsobit zvýšení emisí prachových částic do ovzduší. Z tohoto důvodu bude množství sypkých hmot skladovaných na staveništi minimalizováno na nezbytně nutné množství. V případě, že bude firma provádějící výstavbu postupovat v souladu s tradičními metodami, lze předpokládat, že vzniklá prašnost nebude v lokalitě

významnou.

Zdrojem emisí bude automobilová doprava v lokalitě, kdy lze předpokládat provoz zejména nákladních vozidel, čerpací stanice pohonných hmot, provoz dílny (bruska, pila atd.) nevyjmenované zdroje znečištění ovzduší; a provoz vyjmenovaného zdroje znečištění ovzduší plynové kotelny.

Pro provoz zařízení pro výše uvedené zdroje znečištění ovzduší byla zpracována rozptylová studie. V závěru studie je uvedeno, že pro jednotlivé reprezentativní látky bylo provedeno srovnání s imisními limity dle platných zákonných norem s následujícím závěrem: „Imisní příspěvky v rámci výpočtové sítě dosahují u obytné zástavby měřitelných hodnot. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u obytné zástavby lze pokládat příspěvky za nízké a legislativní imisní limity budou splněny. Provozem záměru dojde k mírnému zvýšení imisní zátěže v lokalitě, která je vázána na dopravu především v areálu“.

Pro dobu přípravy záměru technologické odpadní vody nebudou do doby vybudování kanalizační přípojky produkovány. Na staveništi nebudou sprchy, budou zde instalovaná pouze chemická WC. Dešťové vody budou v době přípravy záměru odváděny stávajícím způsobem, tj. vsak v místě dopadu. Znečištění vod s výjimkou havarijních situací, zejména úniku pohonných hmot a maziv z montážních mechanismů, není předpokládáno.

Záměr bude napojen na splaškovou kanalizaci DN 200. Napojení areálu bude realizováno přečerpáváním do šachty CH 45 přes ukliďovací šachtu gravitačně. Splašková kanalizace odkanalizovává splaškové odpadní vody ze sociálního a technologického zařízení hlavního objektu skladu ovoce, sociálních zařízení venkovních objektů a kuchyňského provozu. Odpadní vody z kuchyňského provozu budou svedeny na lapák tuků a poté zapojeny do splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou běžného složení, technologie mycí a třídící linky má vlastní recirkulační čistírnu (součást technologie).

Vody z odlučovače lehkých kapalin budou svedeny do „čisté“ dešťové kanalizace areálu a poté zapojeny do bezejmenné vodoteče, která ústí do Chlumeckého rybníka.

Vsakování vod není vhodné z důvodu špatných hydrogeologických podmínek. Na lokalitě byl proveden Předběžný hydrogeologický průzkum zpracovaný RNDr. Václavem Vašíčkem, 12/2009, se závěrem: „Z důvodu nepropustnosti kvartérního pokryvu i přípovrchových zvětralin skalního podloží je prakticky vyloučena likvidace srážkových vod ze zájmového území jejich infiltrací (vsakováním) do vod podzemních“.

Z akustického hlediska bývají ve fázi přípravy nejproblematictější zemní práce a terénní úpravy, kdy je třeba nasadit těžké stavební stroje – bagry a nakladače. Zemní terénní práce však nebudou v rámci přípravy záměru prováděny. Veškeré přípravné a montážní práce budou prováděny pouze v denní době od 7:00 do 21:00 hod. K dopravě linky a stavebních materiálů budou využity nákladní automobily. Lze tedy předpokládat, že příprava bude realizována v průběhu několika měsíců. Nelze tedy předpokládat dlouhodobé ovlivnění akustické situace v území.

Provozní doba pro návoz a odvoz ovoce/zeleniny bude dána provozním řádem skladu ovoce, nyní je předpoklad, že tato činnost bude realizována především od 6:00 hod. do 22:00 hod. Provoz skladu bude dvojsměnný, v sezoně se předpokládají 3 směny v nepřetržitém provozu.

Pro zjištění přesného stavu hlukové zátěže bylo provedeno měření hluku autorizovanou osobou v září 2012. Kontrolním měřením bylo zjištěno, že hluková zátěž v noční i denní době v obytné zástavbě, umístěné v blízkosti plánovaného záměru, splňuje platné hygienické limity.

Dle výsledků zpracované hlukové studie nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, max. nárůst hluku v noční i denní době je o 0,9 dB.

Podle § 20 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nelze danou změnu o 0,9 dB považovat za hodnotitelnou. Při realizaci záměru a provozu zdrojů hluku nedojde k překročení platných legislativních limitů.

Vlastní záměr ve fázi přípravy záměru nebude vzhledem k předpokládané intenzitě pohybu vozidel zdrojem vibrací, které by mohly negativně ovlivnit nejbližší objekty obytné zástavby.



Při provozu záměru budou zdrojem vibrací nákladní automobily, které se budou pohybovat v areálu záměru, a technické zařízení obsluhy sloužící k přemísťování materiálů. Vzhledem k předpokládané intenzitě dopravy vyvolané záměrem a umístění v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, nedojde k ovlivnění nejbližších objektů obytné zástavby. Záměr nebude ve fázi přípravy a ani provozu zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření.

#### 6. Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Při přípravě a provozu záměru není předpokládán vznik havarijních stavů s významnými dopady na životní prostředí. Vlastní provoz záměru nebude generovat možnost vzniku havárií ani možnost synergetického efektu s ostatními objekty či provozovateli.

Případné úkapy ropných látek ze strojů, při provozu čerpací stanice pohonných hmot, manipulačních mechanismů a nákladních a osobních automobilů při přípravě a provozu záměru budou odstraňovány za pomoci sorpčních prostředků.

Úkapy budou minimalizovány kontrolou technického stavu mechanismů a při jejich odstavení zabezpečením proti úkapům záchytnými vanami.

Pro období provozu záměru bude vypracován havarijní plán pro případ ohrožení kvality podzemních a povrchových vod, provozní řád pro lapač ropných látek, lapač tuků, cirkulační mycí linku. Z důvodu prevence pro předcházení vzniku havárií bude s regulovanými látkami zacházeno v souladu s platnou legislativou, budou prováděny pravidelné kontroly nadzemního zásobníku na naftu a pravidelné kontroly funkčnosti vodních děl a zařízení, kde je nakládáno s látkami nebezpečnými vodám.

## **II. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU**

Parametry území, které může být ovlivněno záměrem, musí být zváženy zejména s ohledem na:

### 1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Řešené území se nachází v krajině středního Polabí v ploché nivě Cidliny a představuje typ lesozemědělské krajiny s vysokým podílem intenzivně obhospodařované půdy. Záměr je umístěn na orné půdě. Záměr vyžaduje trvalé vyjmutí ze zemědělského půdního fondu.

Většina půd v zájmovém území spadá do IV. třídy ochrany. Stávající způsob využití je orná půda. Pozemky p.č. 909/28, 909/29, 909/30 o ploše cca 6,5 ha jsou mírně svažité a stoupají mírně směrem k západu. Podélné převýšení pozemku je cca 9 m. Řešená zájmová lokalita je situována výhradně na pozemcích v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou, které se nacházejí podle územního plánu v průmyslové zóně cca 2 km severozápadně od centra města, resp. 300 - 500 m severně od silnice Chlumec nad Cidlinou - Lišice. Uvedené pozemky tvoří zájmový prostor o rozměrech cca 410 x 165 m s podélnou osou směru VJV-ZSZ a s mírným úklonem k východu až severovýchodu. Jde o jižní křídlo velmi plochého erozního údolí bezejmenného potoka, který se dále pravostranně vlévá do Chlumeckého rybníka. Severní hranici lokality tvoří železniční trať Hradec Králové – Velký Osek, na západě a jihu pozemky plynule navazují na pole a na východě je území v kontaktu s drobnými zahradami a záhumenkami pro chov domácích zvířat.

Celý areál bude oddělen od ostatního okolí pásem zeleně. Jediný přímý pohled na areál je z příjezdové komunikace, kde bude zároveň vybudován zemní val (ozeleněný) o výšce cca 3 m, který bude sloužit jako hluková bariéra, ale zároveň zmírní negativní dopad na krajinný ráz - pohled do volné krajiny, která bude zastavěna. Ve výhledu do volné krajiny směrem k záměru (z ul. Spravedlnost) nejsou žádné dominantní stavby ani jiné výrazné prvky

v krajině, jež by byly realizací záměru pohledově ovlivněny. V dalších fázích projektové dokumentace bude předložen projekt k ozelenění valu.

Podle vyjádření Městského úřadu Chlumec nad Cidlinou, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 06.11.2012, čj. OVŽP 4877/12 296/2012-Vid, je záměr v souladu s územním plánem města.

## 2. Relativní zastoupení, kvalitu a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Záměr kromě výše uvedených vstupů (viz. kapitola Přírodní zdroje) nebude spotřebovávat žádné další zdroje či suroviny. Záměr neovlivní dobývací prostory, chráněná ložisková území, zdroje vody, pozemky určené k plnění funkcí lesa, atd.

Záměr vyžaduje trvalé odnětí pozemků zemědělského půdního fondu.

Záměr je umístěn na orné půdě. Záměr vyžaduje trvalé vyjmutí ze zemědělského půdního fondu. Půdy v zájmovém území spadají do IV. (90 %) a II. třídy ochrany. Na celé ploše trvalého záboru (cca 47 000 m<sup>2</sup>) se provede skrývka ornice a podorničí.

Lokalita je situována do povodí III. řádu Cidlina po Bystřici. Zájmové území je odvodňováno jediným bezejmenným potokem, který je pravostranným přítokem Lužického potoka, jež protéká Chlumeckým rybníkem (číslo hydrologického pořadí IV. řádu: 1-04-02-060 Lužický potok s plochou povodí 37,274 km<sup>2</sup>). Území dotčené záměrem se nachází mimo záplavové území.

Ve vlastním zájmovém území nejsou zastoupeny žádné přírodní zdroje. Rovněž nejsou dokladovány přírodní zdroje nerostných surovin. V širším zájmovém území se nachází několik nevyhrazených ložisek písku, která nebudou záměrem dotčena např. Písek u Chlumce nad Cidlinou.

Připravovaný záměr se nenachází v oblasti, do které by zasahovala ochranná pásma vodních zdrojů nebo ochranná pásma minerálních vod.

Na záměrem dotčených pozemcích se nenachází žádná evidovaná lokalita s výskytem chráněných či ohrožených druhů rostlin a živočichů. V řešené ploše ani v jejím bezprostředním okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území, chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku se nenacházejí žádné vzrostlé stromy. Záměr nevyvolá potřebu kácení dřevin.

V území se nenacházejí extrémní přírodní či jiné poměry.

## 3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:

### a) *Územní systém ekologické stability krajiny*

Záměr je umístěn mimo prvky územního systému ekologické stability. Záměr svým umístěním a charakterem prvků územního systému ekologické stability neovlivní.

### b) *Zvláště chráněná území*

Záměrem nejsou dotčena zvláště chráněná území ani území soustavy NATURA 2000. Vliv záměru na území soustavy NATURA 2000 vyloučil krajský úřad stanoviskem ze dne 12.04.2012 (č.j.: 5702/ZP/2012 - NA).

### c) *Území přírodních parků*

V zájmovém území se nenachází žádný přírodní park nebo rezervace, památné a významné stromy nejsou na plochách dotčených záměrem ani v jejich blízkosti registrovány.

- d) *Významné krajinné prvky*  
V místě záměru se nenachází žádné významné krajinné prvky. Záměr negativně neovlivní významné krajinné prvky v místě záměru a jeho nejbližším okolí.
- e) *Území historického, kulturního nebo archeologického významu*  
V místě záměru se nenachází žádné architektonické ani historické památky. V místě záměru nelze při provádění stavby vyloučit výskyt archeologických nálezů.
- f) *Území hustě zalidněná*  
Záměr se nachází na okraji města, v průmyslové zóně. Nejbližší obytné domy v ulici Spravedlnost jsou ve vzdálenosti cca 100 m od záměru.
- g) *Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení*  
Posuzovaný záměr není v přímém kontaktu s žádným dobývacím prostorem, ložiskem nerostných surovin či chráněným ložiskovým územím. Neprochází sesuvným či poddolovaným územím.  
Posuzovaná lokalita není umístěna v chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV). Záměr není v ochranném pásmu zdrojů pitné vody.  
Záměr není v ochranném pásmu lázeňských zdrojů. V okolí záměru se nenachází významné vodní zdroje, ani léčebné prameny. Záměr se nenachází v záplavovém území. V areálu nehrozí povodně a stavbu není nutné před povodněmi žádným zvláštním způsobem chránit.  
Navrhovaný záměr není v ochranném pásmu lesa.  
Záměr nezasahuje do ochranných pásem kulturních památek, významných krajinných prvků, památkových rezervací.  
Záměr nezasahuje do území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

### **III. CHARAKTERISTIKÉ ZNAKY PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V oznámení byl vyhodnocen charakter a rozsah vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší, povrchové a podzemní vody, půdu, geologické podmínky, rostlinná a živočišná společenstva, hlukovou a dopravní situaci, kulturní a historické památky, atd.

Potenciálně významné vlivy záměru byly zváženy ve vztahu ke kritériím vyjmenovaných v bodech 1. a 2., zejména s ohledem na:

#### 1. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměrem je provoz skladu ovoce a zeleniny včetně jeho doprovodných činností, kde bude nově zřízeno cca 115 nových pracovních míst v období trvalého provozu skladu.

Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města.

V období přípravy záměru budou vlivy celkově malé a spojené výhradně s dopravou a zemními pracemi popř. výstavbou a instalací zařízení.

Provoz záměru nebude představovat významné zvýšení negativních vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo. Významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví nejsou předpokládány.

Provozem záměru dojde k mírnému zvýšení hlukové zátěže v dané oblasti a k minimalizaci těchto vlivů jsou navržena nápravná opatření.

Vlivy záměru při jeho přípravě a provozu lze očekávat výhradně v místním měřítku, většina vlivů nepřesáhne hranice areálu. Mimo areál budou zasahovat pouze vlivy z dopravy (hluk, emise).

## 2. Povahu vlivů vzhledem k jejich přesahování státních hranic

Předmětný záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice.

## 3. Velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů

### Vliv záměru na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Záměr je umístován na zemědělské půdě, s IV. třídou ochrany a částečně na půdě s II. třídou ochrany. Záměr je umístěn v návaznosti na stávající zástavbu a nedochází k fragmentaci krajiny. Realizací záměru dojde k negativnímu ovlivnění pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Podle vyjádření Městského úřadu Chlumec nad Cidlinou, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 06.11.2012, čj. OVŽP 4877/12 296/2012-Vid, je záměr v souladu s územním plánem města. Vlivy záměru na zemědělský půdní fond je významný, avšak přijatelný.

Záměr není umístěn na lesní půdě. Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa. Realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vliv na les je nulový.

### Vliv záměru na kvalitu ovzduší

Výstavba záměru je plánovaná v horizontu jednoho roku. Zdrojem emisí budou stavební mechanismy. Není předpoklad negativního ovlivnění kvality ovzduší.

Zdrojem emisí při provozu záměru bude především automobilová doprava v lokalitě, kdy lze předpokládat provoz zejména nákladních a osobních vozidel. Intenzita provozu ani provoz plynové kotelny a čerpací stanice pohonných hmot nebude způsobovat nadměrnou imisní zátěž v okolí záměru. Toto hodnocení je v souladu s výsledky rozptylové studie. Vliv záměru na kvalitu ovzduší lze tedy hodnotit jako malý.

### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a jiné přírodní zdroje se v dotčeném území nenacházejí. Vlivy záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje lze označit na nulové.

### Vliv záměru na povrchové a podzemní vody

Splaškové odpadní vody budou při provozu záměru odváděny kanalizací na ČOV města Chlumec nad Cidlinou.

Ze střech objektů a zpevněných ploch bude dešťová voda odváděna novou areálovou kanalizací do nedaleké vodoteče. Dešťové vody z parkovišť a manipulačních ploch budou svedeny pro případ havárie nejdříve do lapače ropných látek a následně přes areálovou dešťovou kanalizaci do nedaleké vodoteče.

Na nezpevněných, nezabezpečených plochách nebude provozována žádná manipulace s ropnými látkami, ani jejich skladování. Na těchto plochách nebudou opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla).

Kromě případných havarijních stavů nedojde v době přípravy a provozu záměru k ovlivnění podzemních a povrchových vod. Při běžném provozu záměru nebudou tato rizika generována.

Vliv záměru na povrchové a podzemní vody při přípravě a provozu lze tedy označit za malý.

### Vliv záměru na veřejné zdraví (hluk, vibrace)

Výstavba areálu je plánována na jeden rok. Zdrojem hluku a vibrací budou montážní mechanismy. Není předpoklad negativního ovlivnění hlukové situace při přípravě záměru. Zdrojem hluku a vibrací při provozu záměru bude automobilová doprava v lokalitě, kdy lze předpokládat provoz zejména nákladních aut. Dalším trvalým zdrojem hluku budou vývody vzduchotechniky a chlazení. Intenzita provozu ani vlastní provoz skladu nebude způsobovat nadměrnou hlukovou zátěž v okolí záměru. Navýšení hluku u nejbližší obytné zástavby nepřekročí dle výsledků hlukové studie hodnotitelnou změnu, tj. 0,9 dB (pro noční i denní dobu). Při provozu záměru budou splněny platné hygienické limity. Vliv záměru z hlediska hlukové zátěže lze hodnotit po realizaci nápravných opatření (odklon příjezdové komunikace, zemní ozeleněný val, protihlukové stěny včetně ozelenění podél nové komunikace, instalace tlumičů hluku) jako malý. Vzhledem k tomu, že dojde pouze k mírnému navýšení hlukové zátěže u stávající obytné zástavby, bude hluk představovat malé zdravotní riziko, které bylo vyhodnoceno v rámci zpracování analýzy zdravotních rizik.

### Vliv záměru na produkci odpadů

Záměrem je zařízení pro zpracování produktů zemědělské rostlinné prvovýroby. Největší množství odpadů bude tudíž z biologicky rozložitelných zbytků, s kterými bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Vliv záměru lze tedy z tohoto hlediska hodnotit jako malý.

### Vliv záměru na faunu, floru a ekosystémy

Záměr nebude mít negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku. Lokalitou neprochází žádný územní systém ekologické stability. Záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani přírodního parku.

Nepředpokládá se negativní vliv záměru na změny v biologické rozmanitosti a ve struktuře a funkci ekosystémů.

Památné stromy nejsou v místě záměru registrovány.

Realizací záměru nedojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

Záměr nebude mít negativní vliv na flóru, faunu a ekosystémy.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění lze konstatovat, že posuzovaný záměr nebude mít negativní dopad na biologicky významné hodnoty v širším zájmovém území.

Vliv záměru na faunu, floru a ekosystémy lze tedy vyhodnotit jako nulový.

### Vlivy na krajinný ráz

Vzhledem k charakteru záměru se předpokládá velmi malé negativní ovlivnění krajinného rázu. Nejsou předpokládány negativní vlivy na funkční a rekreační využití okolní krajiny při výstavbě a provozu záměru.

Celý areál bude oddělen od ostatního okolí pásem zeleně a částečně zemním valem. Realizací záměru dojde k malé změně krajinného rázu a nebude mít negativní dopad na biologicky významné hodnoty v širším zájmovém území. Vliv záměru na krajinný ráz je malý.

### Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

V místě záměru a jeho nejbližším okolí se nevyskytují žádné nemovité kulturní a historické památky. V zájmovém území se rovněž nenachází žádná drobná solitérní architektura.

Záměr zahrnuje provedení výkopových a terénních prací. K archeologickým nálezům může dojít. V souvislosti se záměrem mohou být zjištěny archeologické nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Jiné vlivy na hmotný majetek a ostatní lidské výtvořiny se nepředpokládají. Vlivy záměru na hmotný majetek a kulturní památky budou nulové.

### Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Jedná se zejména o vlivy záměru na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci. Není předpokládáno překročení platných hlukových limitů a imisních limitů při provozu záměru.

Provozem záměru dojde k vytvoření cca 115 pracovních míst.

Opatření pro eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí, jež byla navržena v oznámení, budou zapracována do dokumentací pro navazující správní řízení.

K připomínkám uplatněným v průběhu zjišťovacího řízení k záměru bude přihlédnuto v navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Sklad ovoce Chlumeck nad Cidlinou“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC

**Příloha:** kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

**Rozdělovník k čj.:** 8035/ZP/2013 - ČR

#### **Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Město Chlumeck nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64 /I, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

#### **Dotčené správní úřady:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslerova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Chlumeck nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64 /I, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
- 4) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- 5) Magistrát města Hradec Králové, správní odbor, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové – k vyvěšení na úřední desce

**Oznamovatel:**

VVISS a.s., zastoupený společností DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

**Na vědomí:**

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) VVISS a.s., Kolmá 597/5, 190 00 Praha 9
- 4) Občanské sdružení Chlumeč – město pro lidi, Spravedlnost 863, 503 31 Chlumeč nad Cidlinou