



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Jan Boháč  
Formánkova 507/5  
500 11 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
8498/ZP/2013-Po

Hradec Králové  
21.05.2013

Odbor | oddělení

Odbor životního prostředí a zemědělství  
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. Martina Poláková / 183  
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Provozní areál mlékárenského velkoobchodu v Nechanicích“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 07.05.2013 žádost paní Miloslavy Novotné a pana Václava Novotného, v zastoupení pana Jana Boháče, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Provozní areál mlékárenského velkoobchodu v Nechanicích“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem je Václav Novotný a Miloslava Novotná, Rašínova 431, 503 15, Nechanice. Záměr se nachází ve městě Nechanice, k.ú. Nechanice.

Předmětem záměru je přístavba provozního areálu mlékárenského velkoobchodu ve městě Nechanice na pozemcích stav. č. 636, 726, na parc. č. 252/4, 252/10, 252/6, 252/7, 699/4, 190/125, 1902/133 v k.ú. Nechanice. V areálu je umístěna stavba skladu s přílehlou administrativou a nakládacími rampami. Sklad mlékárenského velkoobchodu je určen pro uchování chlazeného zboží.

Stávající sklad před přístavbou:

Zastavěná plocha .....	461,05 m <sup>2</sup>
Užitná plocha .....	397,61 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor .....	2714,07 m <sup>2</sup>

Stávající sklad po přístavbě:

Zastavěná plocha .....	534,95 m <sup>2</sup>
Užitná plocha .....	467,93 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor .....	3077,12 m <sup>2</sup>

Areál je napojen na dopravní infrastrukturu pomocí dvou nájezdních sjezdů. Počet parkovacích stání pro osobní automobily je 5, počet parkovacích stání pro lehké nákladní automobily je 15.

Záměr „Provozní areál mlékárenského velkoobchodu v Nechanicích“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: **„Provozní areál mlékárenského velkoobchodu v Nechanicích“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 07.05.2013 žádost paní Miloslavy Novotné a pana Václava Novotného, v zastoupení pana Jana Boháče, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Provozní areál mlékárenského velkoobchodu v Nechanicích“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- Stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 2390/ZP/2013, ze dne 28.02.2013, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- Sdělení z hlediska platného územního plánu města Nechanice, Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, č.j.: 0367/2013, ze dne 28.03.2013,

- Stanovisko ke stavbě „Nechanice – sklad mlékárenského obchodu“, Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, č.j.: SZ MMHK/022858/2013/ŽP/Čer MMHK/029165/2013, ze dne 14.02.2013,
- Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, č.j.: MMHK/195875/2012/ŽP2/Mar MMHK/200326/2012, ze dne 20.11.2012,
- Akustický posudek, vypracovala Ing. Jana Stehlíková, číslo zakázky 13009268, v dubnu 2013.

### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr se nachází v zastavěném intravilánu města Nechanice. Areál sousedí s parcelou, na níž je umístěn rodinný dům vlastníka areálu. Realizace záměru nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

V souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, č.j.: MMHK/195875/2012/ŽP2/Mar MMHK/200326/2012, ze dne 20.11.2012, je uvedeno, že se uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu skladové haly, dvou ramp, zpevněných ploch. Souhlas je vydáván za podmínek:

- 1) Odnímaná plocha bude zaměřena podle situace ověřené stavebním úřadem.
- 2) Skrývka nebude předepisována, neboť je uveden do souladu skutečný stav se stavem právním.
- 3) Finanční odvody za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu budou předepsány v rozhodnutí vydaném orgánem zemědělského půdního fondu po nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
- 4) Po dokončení stavby bude odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové předloženo skutečné zaměření stavby pro porovnání výměry uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: 2390/ZP/2013, ze dne 28.02.2013 dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve stanovisku ke stavbě „Nechanice – sklad mlékárenského obchodu“, Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí (dále jen MMHK“), č.j.: SZ MMHK/022858/2013/ŽP/Čer MMHK/029165/2013, ze dne 14.02.2013, je uvedeno, že MMHK souhlasí se záměrem bez připomínek.

Ve sdělení z hlediska platného územního plánu města Nechanice, které vydal Městský úřad Nechanice, odbor výstavby a životního prostředí, č.j.: 0367/2013, ze dne 28.03.2013, je uvedeno, že p.p.č. 252/3 a 190/133 v k.ú. Nechanice, jsou plochy „Bydlení v RD – městské a příměstské BI“, p.p.č. 669/4 a 669/5 v k.ú. Nechanice jsou plochy „Veřejného prostranství – PV“, p.p.č. 252/4, 252/10, 252/6, 252/7, 190/125, 326/46, 362/3, 384/5 a 394/23 v k.ú. Nechanice jsou plochy „Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM“.

Hlavní stavební činností bude výstavba plošných zasakovacích drénů pro dešťovou vodu ze střech. Pro fázi výstavby se předpokládá potřeba běžných surovinových zdrojů (prefabrikované drenážní prvky, písek, štěrk, kamenivo apod.). Provoz záměru nepředpokládá spotřebu surovin, pouze běžný stavební materiál potřebný k údržbě a opravám. V areálu je stávající zdroj elektrické energie, stávající přípojka zemního plynu a pro účely zásobování nákladních vozidel slouží stávající nádrž na naftu. Při realizaci záměru budou produkovány odpadní vody splaškové, dešťové a odpadní vody z mytí aut. Odpadní vody ze střech objektů a z části zpevněných ploch budou likvidovány pomocí plošných retenčních prvků vsakováním na pozemky v areálu. Zbývající část dešťových vod ze zpevněných ploch je odvedena přes odlučovač ropných látek do jednotné kanalizace. Odpadní vody z mytí aut budou před vypouštěním do veřejné kanalizace čištěny v čistírně odpadních vod – ORL (koalescenci odlučovač ropných látek) typu DHLF-103E na míru stanovenou kanalizačním řádem veřejné kanalizace Nechanice. Odpadní vody z areálu jsou odváděny do jednotné veřejné kanalizace v Nechanicích zakončené mechanicko-biologickou čistírnou odpadních vod.

Ve fázi výstavby záměru lze předpokládat zvýšenou hladinu hluku v důsledku dopravy na stavbě a stavebních prací. Stavební práce budou prováděny v denní době od 6.00 do 22.00 hod. V období realizace záměru se nepředpokládá zvýšení hlukové zátěže v dané lokalitě. Přílohou oznámení podlimitního záměru je akustický posudek, vypracovala Ing. Jana Stehlíková, číslo zakázky 13009268, v dubnu 2013. V závěru akustického posudku je uvedeno, že záměr vyhovuje požadavkům nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S odpady vznikajícími při provozu bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

V zastoupení Ing. Tomáš Morávek

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC