



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

BASAH s.r.o.
Argentinská 783/18
170 00 Praha

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
26.04.2013

Naše značka (č. j.)
7966/ZP/2013-Čr

Hradec Králové
06.05.2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum BASAH Vrchlabí“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 29.04.2013 žádost společnosti BASAH s.r.o., Argentinská 783/18, 170 00 Praha, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum BASAH Vrchlabí“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost BASAH s.r.o., Argentinská 783/18, 170 00 Praha. Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Vrchlabí, k.ú. Vrchlabí, na p.p.č. 1391/1 a st.p.č. 2221, 2222, 677/4.

Záměrem je výstavba nájemních prodejních objektů (dvě samostatné budovy), včetně vybudování nutných přípojek technické infrastruktury – elektro, voda, plyn, telefon, kanalizace. V objektu se bude nacházet prodejna textilu, sportovního zboží, drogerie a obuvi. Objekty jsou navrženy jako jednoduché účelové, s obdélníkovým půdorysem, zastřešením rovnou střechou. Předpokládaná celková zastavěná plocha objekty bude cca 1960 m². Výměra zpevněných ploch (parkoviště a areálové komunikace) je cca 1200 m². Na ploše cca 300 m² budou provedeny parkové úpravy. Součástí záměru je také vybudování parkoviště o kapacitě 35 parkovacích míst, včetně míst pro rodinu a invalidy. K vytápění záměru bude sloužit kotel na zemní plyn o výkon do 150 kW. Záměr je situován do stávajícího výrobně skladového areálu. Na dotčených pozemcích se v současné době nachází dvě skladové plechové haly a zděný dvoupodlažní objekt. Stávající objekty dotčené výstavbou záměru budou odstraněny.

Oznámení záměru zpracoval Ing. Miloš Novák, jednatel společnosti BASAH s.r.o., Argentinská 783/18, 170 00 Praha, dne 26.04.2013, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Obchodní centrum BASAH Vrchlabí“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) a k bodu 3.1 (*Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2

zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „Obchodní centrum BASAH Vrchlabí“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 29.04.2013 žádost společnosti BASAH s.r.o., Argentinská 783/18, 170 00 Praha, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum BASAH Vrchlabí“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval Ing. Miloš Novák, jednatel společnosti BASAH s.r.o., Argentinská 783/18, 170 00 Praha, dne 26.04.2013, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 10.04.2013 (čj. 4559/ZP/2013-Kp-1) dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- územně plánovací informace Městského úřadu Vrchlabí, odboru rozvoje města a územního plánování, ze dne 02.04.2013, čj. ORM/3950/2013 (dále jen „územně plánovací informace městského úřadu“),
- BASAH CENTRUM Vrchlabí – inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum a stanovení obsahu NEL na parcele č. 1391/1 a bezprostředně sousedících parcelách v k.ú. Vrchlabí, zpracovaný RNDr. Romanem Vybíralem, Dlouhá 389, 463 12 Liberec 25, v únoru 2013 (dále jen „ING průzkum“),
- akustická studie pro projekt OC BASAH Vrchlabí, zpracovaná Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p., pobočka 0400 – Teplice, Tolstého 447, 415 03 Teplice, zpráva č. 040-043552, dne 23.04.2013 (dále jen „akustická studie“),
- souhlas Městského úřadu Vrchlabí, stavebního úřadu, ze dne 22.04.2013, čj. SÚ/5280/2013-6, s odstraněním stavby – objektů na pozemcích st.p.č. 677/4, 2221, 2222, ve skladovém a prodejním areálu čp. 464, ul. Lánská, Vrchlabí, na pozemcích st.p.č. 677/4, 2221, 2222, a p.p.č. 1391/1 v katastrálním území Vrchlabí (dále jen „souhlas s odstraněním stavby“),
- projektová dokumentace k demolici stávajících objektů parcelních čísel 677/4, 2221, 2222 v katastrálním území Vrchlabí, obec Vrchlabí, zpracovaná společností JPS J. Hradec, spol. s r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 J. Hradec, v únoru 2013, arch. číslo 13008,

- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr je situován do stávajícího výrobně skladového areálu. Na dotčených pozemcích se v současné době nachází dvě skladové plechové haly a zděný dvoupodlažní objekt. Stávající objekty dotčené výstavbou záměru budou odstraněny. Příslušným stavebním úřadem byl vydán souhlas k odstranění staveb.

Záměr bude realizován v blízkosti stávající prodejny elektromateriálu VaP. Dopravně budou objekty prodejny napojeny obousměrně stávajícím vjezdem z ulice Lánovská.

Záměr nevyžaduje odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a jako ostatní plocha.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno přípojkou z veřejného vodovodu. Je očekávána spotřeba pitné vody cca 300 m³/rok. Technologická voda nebude při provozu využívána.

Jako vstupní suroviny budou k realizaci záměru využity běžně dostupné stavební suroviny. Jako nosná konstrukce bude využit železobetonový skelet založený na pilotách. Opláštění je navrženo ze zdiva Porotherm v kombinaci s modulárním fasádním systémem.

Areál bude napojen na veřejnou elektrickou síť. Zemní plyn bude v areálu využíván k vytápění objektu. Kotel na zemní plyn bude mít výkon do 150 kW.

V průběhu výstavby bude zdrojem emisí provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Během výstavby budou uvolňovány emise prachových částic zejména při provádění zemních prací a ze skládek sypkých materiálů. Působení těchto zdrojů bude časově omezené.

Při provozu záměru budou vznikat emise ze spalování zemního plynu. Zdrojem emisí budou také spalovací motory přijíždějících vozidel. Je předpokládáno, že při provozu záměru přijede do areálu cca 420 osobních vozidel za den. Zásobování bude probíhat výlučně v denní době lehkými nákladními vozidly. Je očekáván příjezd 1 vozidla na prodejnu za den, tj. cca celkem 4 lehká nákladní vozidla za den. V současné době do stávajícího výrobně skladového areálu (prodejna stavebního materiálu, lehká výroba – truhlárna) zajíždí cca 200 osobních automobilů za den. Realizací záměru tedy dojde ke zvýšení počtu přijíždějících vozidel. Podle údajů uvedených v oznámení podlimitního záměru, však nedojde ke zhoršení kvality ovzduší v okolí záměru. Hlavním zdrojem emisí v okolí záměru zůstane doprava na ulici Lánovská (intenzita dopravy 6361 vozidel na 24 hod).

Objekty budou odkanalizovány do veřejné kanalizace města zakončené ČOV. Je předpokládána produkce splaškových odpadních vod do 300 m³/rok. Dešťové vody z parkovacích a zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek a spolu se srážkovými vodami ze střešního pláště budou svedeny a odváděny do dešťové kanalizace. Pole zpracovaného ING průzkumu není zasakování dešťových vod v místě záměru možné ani v minimálním množství.

Během výstavby budou vznikat odpady charakteru nevyužitých částí konstrukčních prvků, obaly od montážních a stavebních hmot, atd. Vznikající odpady budou tříděny, odděleně shromažďovány a v maximální možné míře recyklovány.

S odpady vznikajícími při provozu bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Zdrojem hluku při výstavbě záměru budou stavební mechanismy, provádění stavebních prací, atd. Ochrana před nepříznivými účinky hluku během výstavby bude zapracována do smlouvy s generálním dodavatelem stavby. Při provozu záměru bude zdrojem hluku zejména doprava vyvolaná záměrem. Je předpokládáno, že při provozu záměru přijede do areálu 420 osobních vozidel, 4 lehká nákladní vozidla za den. Provoz a zásobování obchodů bude probíhat pouze v denní době. Dominantním zdrojem hluku v lokalitě je doprava v ulici Lánovská. V závěru akustické studie je konstatováno, že energetický příspěvek v místech venkovního chráněného prostoru staveb od nového zdroje je v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pod hranicí nejistoty měření hluku ve venkovním prostoru (1,8 dB), a z tohoto důvodu lze na základě podkladů, které byly předloženy, konstatovat, že navržené obchodní centrum BASAH Vrchlabí nezmění akustickou situaci ve svém okolí.

V objektu nebudou využívány žádné nebezpečné chemické látky s výjimkou mycích přípravků.

Dle údajů uvedených v oznámení podlimitního záměru nedojde k dotčení zájmů ochrany přírody. V místě záměru se nenachází vzrostlá zeleň, významné krajinné prvky, prvky územního systému ekologické stability a ani jiné prvky dotčené ochranou podle zákona o ochraně přírody a krajiny. V současné době se na ploše nachází skladovací haly stavebnin. Ve stanovisku Natura 2000 je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Podle územně plánovací informace městského úřadu se pozemky dotčené záměrem nacházejí v zastavěném území v ploše smíšené – komerční.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC