



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.  
Zemědělská 880  
500 03 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
08.04.2013

Naše značka (č. j.)  
7757/ZP/2013-Čr

Hradec Králové  
06.05.2013

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek / 188  
[dcernosek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dcernosek@kr-kralovehradecky.cz)

### **Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Technická infrastruktura a komunikace pro bytový soubor 8 rodinných domů v katastrálním území Dolní Přím a Probluz“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 24.04.2013 žádost paní Mileny Divíškové, Nerudova 884/11, 500 02 Hradec Králové, zastoupené společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Technická infrastruktura a komunikace pro bytový soubor 8 rodinných domů v katastrálním území Dolní Přím a Probluz“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je paní Milena Divíšková, Nerudova 884/11, 500 02 Hradec Králové. Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, obci Dolní Přím, katastrálních územích Dolní Přím, Probluz.

Předmětem záměru je zajištění technické infrastruktury a komunikace pro obytný soubor osmi rodinných domků. Součástí záměru je prodloužení vodovodního řadu zřízením samostatné větve DN80 (DN100) v délce cca 155 m. Dále bude vybudován STL plynovod IPEd63 v délce 260 m. Realizována bude také jednotná kanalizace DN250 v délce cca 420 m, veřejné osvětlení, kabelové rozvody NN. Počet obyvatel napojených na kanalizaci bude 32. Celkem bude realizováno 8 ks přípojek. V obytném souboru je plánována výstavba parkoviště pro návštěvníky s celkovou kapacitou 5 stání pro osobní automobily. Obytný soubor bude napojen na stávající silnici II. třídy č. 324 vybudováním nové místní obslužné komunikace v délce cca 124 m.

Oznámení záměru zpracoval Ing. Pavel Michálek ze společnosti Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Technická infrastruktura a komunikace pro bytový soubor 8 rodinných domů

v katastrálním území Dolní Přím a Probluz“ je podlimitní k bodu 1.9 v kategorii II (Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm) přílohy č. 1 zákona EIA, podlimitní k bodu 3.7 v kategorii II [Produktovody pro dopravu plynu, ropy, páry a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300 - 800 mm (včetně dálkových vodovodů), pokud nepřísluší do kategorie I] přílohy č. 1 zákona EIA a podlimitní k bodu 10.6 v kategorii II (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA. Záměr byl jako podlimitní do výše uvedených bodů zařazen sdělením krajského úřadu ze dne 13.02.2013, čj. 2212/ZP/2013 – Po, NA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „Technická infrastruktura a komunikace pro bytový soubor 8 rodinných domů v katastrálním území Dolní Přím a Probluz“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

## **Odůvodnění:**

### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad dne 24.04.2013 žádost paní Mileny Divíškové, Nerudova 884/11, 500 02 Hradec Králové, zastoupené společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Technická infrastruktura a komunikace pro bytový soubor 8 rodinných domů v katastrálním území Dolní Přím a Probluz“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval Ing. Pavel Michálek ze společnosti Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 13.02.2013, čj. 2212/ZP/2013 – Po, NA, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),

- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, k dokumentaci pro územní řízení – technická infrastruktura a komunikace pro bytový soubor 8 rodinných domů v k.ú. Dolní Přím a Probluz, ze dne 23.11.2011, čj. 189444/2011/02/HA/Pe,
- souhlas Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu komunikace pro 8 rodinných domů v k.ú. Dolní Přím a Probluz ze dne 18.03.2013, čj. SZ MMHK/036306/2013/ŽP2/Mar MMHK/49476/2013,
- souhlas Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, s návrhem trasy podzemního vedení podle § 7 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu technické infrastruktury pro 8 RD – plynovodní potrubí, vodovodní potrubí, splašková kanalizace, elektro vedení, veřejné osvětlení, ze dne 15.03.2013, čj. SZ MMHK/027357/2013/ŽP2/Mar MMHK/48558/2013,
- dokumentace pro územní řízení k záměru „Dolní Přím – technická infrastruktura a komunikace pro 8 rodinných domů v k.ú. Dolní Přím a k.ú. Probluz, zpracovaná společností Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové, v lednu 2013, č. zakázky 14/2011-VOS,
- mapové podklady.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

V současné době je lokalita záměru nezastavená a je využívána k zemědělské činnosti. Nachází se zde orná půda a polní cesta. Po realizaci záměru bude území využito k výstavbě rodinných domů.

K části záměru – výstavbě komunikace byl vydán souhlas Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu komunikace pro 8 rodinných domů v k.ú. Dolní Přím a Probluz ze dne 18.03.2013, čj. SZ MMHK/036306/2013/ŽP2/Mar MMHK/49476/2013. Pro stavbu technické infrastruktury byl vydán souhlas Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, s návrhem trasy podzemního vedení podle § 7 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pro stavbu technické infrastruktury pro 8 RD – plynovodní potrubí, vodovodní potrubí, splašková kanalizace, elektro vedení, veřejné osvětlení, ze dne 15.03.2013, čj. SZ MMHK/027357/2013/ŽP2/Mar MMHK/48558/2013.

Kvarterní pokryv je tvořen sprašovými a slinitými zvětralinami slínovcového podloží. Báze kvarterního pokryvu je občasně zvodnělá mělkou podzemní vodou. V místě záměru nejsou sesuvná území, poddolované oblasti.

Dotčené území nepatří mezi lokality, které by byly zaplavovány. Lokalita není stanovena jako záplavové území.

Pro soubor rodinných domů, jejichž výstavba bude navazovat na realizaci záměru (inženýrských sítí a komunikace) je očekávána denní spotřeba 4,8 m<sup>3</sup>, roční cca 1752 m<sup>3</sup>. Stejně bude i množství splaškových vod. Množství dešťových vod z odvodňované plochy komunikací (1670 m<sup>2</sup>) bude 1,7 l/s (roční úhrn srážek – 1253 m<sup>3</sup>).

Jako vstupní suroviny budou k realizaci záměru využity běžně dostupné stavební suroviny.

V rámci stavebních prací bude zřízeno oplocené staveniště, ve kterém bude umístěno hlavní zázemí stavby. Napojovací body energií budou zřízeny jako provizorní ze stávajícího vodovodního řadu a dále bude provedena provizorní přípojka elektro z pilíře na hraně staveniště. Přístup na staveniště bude zajištěn ze stávající silnice II. třídy a dále pak po silnici cestou.

Roční spotřeba zemního plynu je odhadována na 16000 m<sup>3</sup>.

S odpady vznikajícími při výstavbě bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Ze záměru jsou emise do ovzduší, emise hluku a případná rizika havárií uvažována jen krátkodobě během výstavby.

Ve stanovisku Natura 2000 je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Záměr nevyžaduje kácení dřevin, asanace či provedení bouracích prací.

Dle údajů uvedených v dokladové části E. projektové dokumentace nemá Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, k projektové dokumentaci připomínky.

Podle vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, k dokumentaci pro územní řízení – technická infrastruktura a komunikace pro bytový soubor 8 rodinných domů v k.ú. Dolní Přím a Probluz, ze dne 23.11.2011, čj. 189444/2011/02/HA/Pe není umístění záměru v rozporu s platným územním plánem obce Dolní Přím.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC