



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

INS s.r.o., projektový a inženýrský atelier
Parkány 413
547 01 Náchod

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
8042/ZP/2013-Po

Hradec Králové
07.05.2013

Odbor | oddělení

Odbor životního prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy a přístavba k čp. 104, Náchod“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 30.04.2013 žádost pana Dao Hong Phung v zastoupení společnosti INS s.r.o., projektový a inženýrský atelier o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy a přístavba k čp. 104, Náchod“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem je pan Dao Hong Phong, Kamenice 134, 547 01 Náchod.

Záměr se nachází ve městě Náchod, k.ú. Náchod, na pozemcích st.p.č. 171/1 a p.p.č. 1919/24.

Předmětem záměru je přístavba ke stávajícímu obchodnímu domu. Přístavbou dojde k rozšíření prodejní plochy stávajícího obchodního domu. Přístavba je navržena do nezastavěné proluky v centru města Náchod mezi č.p. 104 (st.p.č. 171/2) a č.p. 177 (p.č. 3295/1, 3295/2, 3295/3). Navrhovaná stavba bude dvoupodlažní s plochou střechou. Jednotlivá podlaží budou výškově navazovat na podlaží ve stávajícím obchodním domě č.p. 104.

Záměr „Stavební úpravy a přístavba k čp. 104, Náchod“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: **„Stavební úpravy a přístavba k čp. 104, Náchod“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 30.04.2013 žádost pana Dao Hong Phung v zastoupení společnosti INS s.r.o., projektový a inženýrský atelier, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy a přístavba k čp. 104, Náchod“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 6767/ZP/2013-Po, Ns, ze dne 18.04.2013 dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, č.j.: 5594/2013/VÝST/Li, ze dne 24.04.2013,
- vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, č.j.: 5500/2013/ŽP/Čs, ze dne 24.04.2013.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr nevyžaduje odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Záměr svým umístěním nezasahuje do žádného zvláště chráněného území, územního systému ekologické stability, významného krajinného prvku podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: 6767/ZP/2013-Po, Ns, ze dne 18.04.2013 dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 24.04.2013, č.j.: 5594/2013/VÝST/Li, je uvedeno, že navrhovaná přístavba obchodního domu je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Předmětné pozemky st.p.č. 171/1 a p.p.č. 1919/24 v katastrální území Náchod jsou zahrnuty převážně v ploše občanského vybavení.

Ve vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, č.j.: 5500/2013/ŽP/Čs, ze dne 24.04.2013 je uvedeno, že z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů, vodního a odpadového hospodářství není připomínek k záměru „Stavební úpravy a přístavba k č.p. 104.“

Objekt přístavby bude napojen na stávající přípojku elektrické energie. Vytápění objektu bude teplovodní o teplotním spádu 80/60 °C s nuceným oběhem topné vody a automatickou expanzní nádobou. Zdrojem tepla je Teplárna Náchod. Surovinovým zdrojem pro výstavbu objektu jsou běžné stavební materiály.

S odpady vznikajícími při provozu bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

V zastoupení Ing. Tomáš Morávek

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC