



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
17169/ZP/2013 - Po

Hradec Králové
24.10.2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Předání závěru zjišťovacího řízení k záměru „KAD CENTRUM VRCHLABÍ“ podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 22 zákona sděluje, že záměr „KAD CENTRUM VRCHLABÍ“ byl podroben zjišťovacímu řízení. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti byl vydán závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Vrchlabí a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk nebo rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Současně žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 4 zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému orgánu** (tj. krajskému úřadu) **v nejkratším možném termínu.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (www.cenia.cz/eia), dále na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA (na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce) nebo na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, Ing. Poláková, tel. 495 817 183.

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„KAD CENTRUM VRCHLABÍ“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona

Identifikační údaje:

Název:

KAD CENTRUM VRCHLABÍ

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha pozemků	14 219 m ²
Zastavěná plocha objektu	4 535 m ²
Zastavěná plocha komunikací a parkoviště	2 961 m ²
Zastavěná plocha zásobovací dvůr	1 170 m ²
Prodejní plocha	3 021 m ²
Počet parkovacích míst 187, z toho 7 pro invalidy a 6 pro rodiče s dětmi	

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba prodejního centra s parkovištěm pro osobní automobily ve městě Vrchlabí. Celková kapacita parkoviště je navržena na 187 parkovacích stání, z toho 7 míst bude pro imobilní zákazníky a 6 míst pro rodiče s dětmi. Zájmové území je dopravně přístupné z komunikace Lánovská, která je výpadovkou na města Jablonec nad Nisou a Liberec směrem na západ a na Trutnov směrem na východ a je vedena jako komunikace první třídy označená I/14.

Obchodní centrum se skládá z jednoho jednopodlažního objektu, který bude navržen jako dvoulodní hala. V objektu budou prodejní části, skladovací části, technické a sociální zázemí pro pracovníky prodejního centra a pro návštěvníky.

Komunikace budou plynule navazovat na stávající dopravní systém. Přístup pro osobní dopravu do areálu bude ze stávající komunikace v ulici Lánovská, ze které je již vybudován společný vjezd pro sousední areál Jatka Vrchlabí a pro pozemky určené pro plánovanou výstavbu. Z této komunikace bude vjezd pro osobní automobily návštěvníků.

Přístup pro nákladní dopravu – zásobování objektu – bude z nově zrekonstruované komunikace v ulici Vápenická – z jižní strany areálu. Trafostanice je navržena jako jednopodlažní, kiosková, pochozí. Trafostanice bude řešena jako velkoodběratelská, trafo ve vlastnictví investora. Parkovací místa v areálu prodejního centra budou provedena z betonové dlažby, komunikace budou živičné. Záměr předpokládá v objektu provoz širokosortimentní prodejny potravin a domácích potřeb a souvisejícího zboží.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký
Město: Vrchlabí
Katastrální území: Vrchlabí

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 05/2014
Předpokládaný termín končení výstavby: 11/2014

Oznamovatel:

KAD CZ, a.s., Svobodova 2050, 511 01 Turnov

Závěr:

Záměr „KAD CENTRUM VRCHLABÍ“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona, proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „KAD CENTRUM VRCHLABÍ“ nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených územních samosprávných celků a ze strany veřejnosti vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru. Ze strany dotčených správních úřadů byly vzneseny připomínky k oznámení záměru od Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové a České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Hradec Králové, které jsou uvedeny níže v textu.

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 16.10.2013, č.j.: 17169/ZP/2013 – Po, ev.č.: 101136/2013/KHK,
- Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmana, č.j.: 17553/KH/2013, ze dne 11.10.2013,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 15.10.2013, č.j.: S-KHSHK 23480/2013/2/HOK.HK/Hr,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 11.10.2013, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1311039.002/13/KDR.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření, 15.10.2013, č.j.: S-KHSHK 23480/2013/2/HOK.HK/Hr, souhlasí se záměrem za předpokladu, že před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno kontrolní měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku a dopravy související se záměrem v noční době v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů p.p.č.624/2 a p.p.č. 765 v ulici Vápenická a p.p.č. 2677 v ulici Lánovská v k.ú. Vrchlabí akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří dle doporučené metodiky.

Krajský úřad k vyjádření KHS uvádí následující:

KHS ve svém vyjádření 15.10.2013, č.j.: S-KHSHK 23480/2013/2/HOK.HK/Hr nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Požadavek na provedení kontrolního měření hluku není směřován do procesu posuzování vlivů na životní prostředí, ale do navazujících správních řízení.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém vyjádření ze dne 16.10.2013, č.j.: 17169/ZP/2013 – Po, ev.č.: 101136/2013/KHK nemá z hlediska orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vod k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky. Krajský úřad z hlediska orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství upozorňuje na platnou legislativu na úseku odpadového hospodářství.

Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmana, ve svém vyjádření č.j.: 17553/KH/2013, ze dne 11.10.2013 nemá k oznámení záměru připomínky. Královéhradecký kraj nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, oddělení ochrany ovzduší ve svém stanovisku, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1311039.002/13/KDR, ze dne 11.10.2013 upozorňuje na platnou legislativu na úseku ochrany ovzduší.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, oddělení ochrany přírody a ochrany lesa ve svém stanovisku, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1311039.002/13/KDR, ze dne 11.10.2013, nemá připomínky k předloženému oznámení.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, oddělení ochrany vod (dále jen „ČIŽP – voda“), ve svém stanovisku, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1311039.002/13/KDR, ze dne 11.10.2013, uplatnilo připomínku ke kapitole IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů, kde požaduje doplnit v části – Technická opatření pro ochranu vod: Vytěžená kontaminovaná zemina ropnými látkami bude odvezena odbornou firmou oprávněnou k nakládání s tímto nebezpečným odpadem k odpovídajícímu zneškodnění. Bude nalezen a odstraněn zdroj kontaminace zemin.

Krajský úřad k vyjádření ČIŽP – voda uvádí následující:

Zpracovatelka oznámení záměru v kapitole C.2.3. Půda uvádí, že v rámci přípravy záměru provedl v únoru 2013 RNDr. Roman Vybíral inženýrsko-geologický průzkum (dále jen IGP“), který byl zaměřený na způsob zakládání stavby a na detekci staré ekologické zátěže. IGP je přílohou oznámení záměru. Podle závěrů průzkumu není nutné provádět doplňující průzkum staré ekologické zátěže. Zpracovatel průzkumu uvádí, že se nepředpokládá šíření kontaminace díky malé propustnosti podloží. Kontaminace zůstane prostorově omezena. Vytěžená kontaminovaná zemina ropnými látkami bude odvezena odbornou firmou oprávněnou k nakládání s nebezpečným odpadem.

ČIŽP - voda nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona, krajský úřad dovozuje, že upozornění nejsou směřována do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení, ve kterých bude postupováno podle zvláštních právních předpisů. K doporučením a požadavkům bude tedy přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, oddělení odpadového hospodářství (dále jen ČIŽP – odpady“) ve svém stanovisku, ze dne 11.10.2013, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1311039.002/13/KDR, upozorňuje na platnou legislativu v oblasti odpadového hospodářství a požaduje v dalších stupních projektové dokumentace blíže upřesnit druhy a množství vznikajících odpadů, způsoby nakládání s těmito odpady, a to tak, aby bylo zřejmé splnění požadavků daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad k vyjádření ČIŽP – odpady uvádí následující:

ČIŽP – odpady nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Požadavky nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí, ale do navazujících správních řízení. K těmto bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl krajský úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu.

Opatření pro eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí, jež byla navržena v oznámení, budou zapracována do dokumentací pro navazující správní řízení.

K připomínce uplatněným v průběhu zjišťovacího řízení k záměru bude přihlédnuto v navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „KAD CENTRUM VRCHLABÍ“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pouze pro oznamovatele)

Rozdělovník: 17169/ZP/2013 - Po

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Oznamovatel:

KAD CZ, a.s., Svobodova 2050, 511 01 Turnov

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové