



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda - Horský, a. s.
Ing. Josef Matoušek
Rokycanova 316
500 03 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
13.06.2013

Naše značka (č. j.)
11492/ZP/2013-Čr

Hradec Králové
25.06.2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „LOKALITA ZAHRADNICTVÍ – TŘEBEŠ, PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 13.06.2013 žádost společnosti Byty v zahradě s.r.o., zastoupené Ing. Josefem Matouškem ze společnosti ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda - Horský, a. s., Rokycanova 316/3, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „LOKALITA ZAHRADNICTVÍ – TŘEBEŠ, PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Byty v zahradě s.r.o., Chelčického 55/8, 500 02 Hradec Králové.

Záměr se nachází ve městě Hradec Králové, k.ú. Třebeš, na pozemcích st.č. 607, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, p.č. 226/3, 226/30, 94/64, 94/106, 94/133, 94/134, 101/2, 101/4, 101/6, 226/31, 659/1, 659/2, 659/4, 659/5, 659/6, 661/15.

Předmětem záměru je zajištění technické infrastruktury a komunikace pro obytný soubor. Součástí záměru je vybudování vodovodu (celková délka vodovodu je 1095 m v dimenzi DN 100), plynovodu (celková délka plynovodu je 1105 m v dimenzi PE 90 a PE 63) a kanalizace s počtem 496 napojených obyvatel. V obytném souboru je plánována výstavba parkoviště pro návštěvníky s celkovou kapacitou 21 stání.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 13.06.2013 Ing. Josef Matoušek, ze společnosti ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda - Horský, a. s., Rokycanova 316/3, 500 03 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „LOKALITA ZAHRADNICTVÍ – TŘEBEŠ, PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“ je podlimitní k bodu 1.9 v kategorii II (Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm), k bodu 3.7 v kategorii II [Produktovody pro dopravu plynu, ropy, páry a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300 - 800 mm (včetně dálkových vodovodů), pokud nepřísluší do kategorie I] a k bodu 10.6 v kategorii II (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) přílohy č. 1 zákona EIA. Záměr byl jako podlimitní do výše uvedených bodů zařazen sdělením krajského úřadu ze dne 03.05.2013, čj. 7229/ZP/2013 – Po, Ns.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „LOKALITA ZAHRADNICTVÍ – TŘEBEŠ, PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 13.06.2013 žádost společnosti Byty v zahradě s.r.o., zastoupené Ing. Josefem Matouškem ze společnosti ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda - Horský, a. s., Rokycanova 316/3, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „LOKALITA ZAHRADNICTVÍ – TŘEBEŠ, PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval dne 13.06.2013 Ing. Josef Matoušek, ze společnosti ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda - Horský, a. s., Rokycanova 316/3, 500 03 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 03.05.2013, čj. 7229/ZP/2013 – Po, Ns, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),

- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, z hlediska územního plánování k záměru výstavby technické a dopravní infrastruktury v lokalitě v návaznosti na obytnou zástavbu „Labská louka“ v katastrálním území Třebeš, Hradec Králové, ze dne 11.06.2013, čj. MMHK/68373/2013/HA/KA,
- dokumentace žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovaná společností ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda - Horský, a. s., Rokycanova 316/3, 500 03 Hradec Králové, v prosinci 2012, zakázkové číslo 25401/2012.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem záměru je zajištění technické infrastruktury a komunikace pro obytný soubor. Součástí záměru je vybudování vodovodu (celková délka vodovodu je 1095 m v dimenzi DN 100), plynovodu (celková délka plynovodu je 1105 m v dimenzi PE 90 a PE 63) a kanalizace s počtem 496 napojených obyvatel. V obytném souboru je plánována výstavba parkoviště pro návštěvníky s celkovou kapacitou 21 stání.

Záměrem dojde k záboru pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou záměrem dotčeny.

Z navrhovaného vodovodu budou zřízeny přípojky pro jednotlivé domy. Celková spotřeba vody je očekávána na úrovni cca 5044 m³/rok.

Pro výstavbu záměru je předpokládáno použití běžných stavebních surovin, materiálů a výrobků.

Z navrhovaného plynovodu budou zřízeny přípojky pro jednotlivé domy. Celková spotřeba plynu je očekávána na úrovni cca 308 000 m³/rok.

Celkový elektrický příkon řešené lokality bude cca 459 kW.

Množství splaškových odpadních vod bude cca 61,2 m³/den. Odpadní vody budou kanalizací odváděny na městskou čistírnu odpadních vod.

Součástí smlouvy mezi investorem a dodavatelem stavby bude i podmínka, že dodavatel stavby je zodpovědný za nakládání s odpady vznikajícími v průběhu stavby

Etapa výstavby bude zdrojem hluku, který může ovlivnit akustické parametry v území. Předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici.

Se záměrem nesouvisí žádná významnější rizika havárie.

Ve stanovisku Natura 2000 je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Podle vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, z hlediska územního plánování k záměru výstavby technické a dopravní infrastruktury v lokalitě v návaznosti na obytnou zástavbu „Labská louka“ v katastrálním území Třebeš, Hradec Králové, ze dne 11.06.2013, čj. MMHK/68373/2013/HA/KA, je návrh základní nové technické infrastruktury v souladu s platným územním plánem města Hradec Králové.

V předloženém oznámení podlimitního záměru v kapitole „VI. Shrnutí charakteristik záměru a lokality, aby bylo možné posoudit, zda záměr vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí“ je konstatováno:

- záměr nepředstavuje žádné významnější emise do ovzduší, vlivy provozu na ovzduší lze hodnotit jako malé a málo významné,
- záměr sám o sobě negeneruje zdroje hluku, které by mohly ovlivnit okolí,
- vliv na zdravotní stav obyvatelstva prostřednictvím vody a půdy lze označit jako nulový,
- vliv na chráněné části přírody lze hodnotit jako nulový,
- vliv na horninové prostředí a přírodní zdaje lze označit jako nulový,
- trvalý výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin na lokalitě lze vyloučit,
- není předpokládán vliv na hmotný majetek a kulturní památky,
- záměr nebude vyžadovat kácení dřevin rostoucích mimo les,
- záměr se nedotýká žádného prvku územního systému ekologické stability,
- atd.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC