



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
14673/ZP/2013 - Po

Hradec Králové
13.08.2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Obchodní centrum Náchod“ zařazeného v kategorii II, bod 10.6 přílohy č. 1 zákona

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto zasílá kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu, záměru „Obchodní centrum Náchod“ podle § 6 odst. 6 zákona a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Náchod a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona **neprodleně** o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (například v místním tisku, rozhlase apod.) současně s upozorněním, že každý může zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle § 16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 zákona o vyzoomění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce v nejkratším možném termínu.**

Dále žádáme dotčené územní samosprávné celky a dotčené správní úřady podle ust. § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení krajskému úřadu nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je nebo není nutné záměr dále posuzovat dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz.

Současně upozorňujeme, ve smyslu ust. § 6 odst. 7 zákona, na skutečnost, že každý má možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení krajskému úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (budova Regiocentra Nový pivovar) – a to do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Do textové části oznámení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://tomcat.cenia.cz/eia/view.jsp>). Informace o zahájení zjišťovacího řízení je také na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA. Na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové č. dveří N1.906, Ing. Poláková, tel. 495 817 183.

Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru (dle údajů uvedených v oznámení)

Oznamovatelem je společnost JTH Holding, a.s., Krupská 33/20, 415 01 Teplice.
Záměr je situován ve městě Náchod, k.ú. Náchod.

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra s parkovištěm pro 309 osobních automobilů. Záměr je situován ve městě Náchod, v bývalém areálu závodu TEPNA, podél komunikace Plhovská, ve středu města při výjezdu ve směru na Červený Kostelec. Místo záměru je ohraničeno ulicemi Plhovská, Za továrnou, Příkopy a Tepenská. Pozemek je zastavěn firemními objekty, tyto stavby budou v důsledku nové výstavby odstraněny.

V okolí záměru se nachází objekty občanské vybavenosti, objekty bydlení a komerční zástavba. V sousedství pozemku je umístěna prodejna potravin Lidl, teplárna Náchod a navazující lehká komerční výroba. Nejbližší bytová zástavba je umístěna za komunikací Tepenská a v ul. Příkopy.

Dopravně bude obchodní centrum napojeno nově realizovaným samostatným vjezdem na komunikaci Plhovská a dále na dopravní systém města Náchod.

Areál bude disponovat jedním samostatným vjezdem pro zákazníky prodejny a pro zásobování. Na příjezdovou komunikaci je napojeno parkoviště pro zákazníky – 309 stání, z toho 10 stání pro handicapované zákazníky.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní plochy, zastavěné plochy a nádvoří. Vlivem stavby nedojde k odnětí půdy ze ZPF. K ovlivnění PUPFL výstavbou záměru rovněž nedochází.

Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním, výsadbou keřů a stromů. Projekt sadových úprav bude konzultován s MÚ v Náchodě v rámci navazujících správních řízení.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Areál je funkčně rozdělen na několik samostatných celků. Parkoviště pro zákazníky, zásobovací dvůr, RETAIL 1 s hypermarketem INTERSPAR a RETAIL 2 (samostatný objekt).

Parkovací plocha pro zákazníky je řešena v jedné úrovni a dopravně bude napojena na ulici Plhovská. Komunikace pro pěší budou provedeny ze zámkové dlažby, parkovací stání a komunikace budou řešeny asfaltové nebo ze zámkové dlažby.

V zastoupení Ing. Tomáš Morávek

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie oznámení

Rozdělovník: 14673/ZP/2013 - Po

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (bez oznámení)
- 2) Město Náchod, Masarykovo náměstí 40, 54761 Náchod

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Českoskalická 254, 547 01 Náchod
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Náchod, Masarykovo náměstí 40, 54761 Náchod

Oznamovatel:

JTH Holding, a.s., Krupská 33/20, 415 01 Teplice (bez oznámení)

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 (bez oznámení – na základě požadavku MŽP ČR, odboru EIA a IPPC)
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové (bez oznámení)
- 3) Regionální muzeum v Náchodě, Masarykovo náměstí 1, 547 01 Náchod (bez oznámení)