



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
19276/ZP/2013-Čr

Hradec Králové
26.11.2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – předání závěru a závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona k záměru „Samoobslužná myčka aut a kontejnerová čerpací stanice na pozemku p.č. 520/1, k.ú. Nové Město nad Metují“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 22 zákona sděluje, že záměr „Samoobslužná myčka aut a kontejnerová čerpací stanice na pozemku p.č. 520/1, k.ú. Nové Město nad Metují“ byl podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územ. samosprávných celků a veřejnosti byl vydán závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Nové Město nad Metují a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk nebo rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Současně žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 4 zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému orgánu (tj. krajskému úřadu) v nejkratším možném termínu.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). dále na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA (na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce) nebo na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245 (budova Regiocentra Nový pivovar), 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, p. Černošek, tel. 495 817 188.

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Samoobslužná myčka aut a kontejnerová čerpací stanice na pozemku p.č. 520/1, k.ú. Nové Město nad Metují“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona

Identifikační údaje:

Název:

„Samoobslužná myčka aut a kontejnerová čerpací stanice na pozemku p.č. 520/1, k.ú. Nové Město nad Metují“

Kapacita (rozsah) záměru:

- plocha areálu	2 326,5 m ²
z toho: zastavěná plocha (objekty)	282,43 m ²
ostatní zpevněné plochy	1 112,28 m ²
nezpevněné plochy zeleně	931,79 m ²
- skladovací kapacita pohonných hmot	52 m ³ (2 x 26 m ³) 42 380 kg ⁽¹⁾
- počet parkovacích míst (celkem)	3 stání pro osobní automobily

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba samoobslužného areálu s myčkou automobilů a kontejnerovou čerpací stanicí pohonných hmot (dále „ČS PHM“) na volném pozemku v západní části města Nové Město nad Metují.

Samoobslužná ČS PHM na motorovou naftu a automobilový benzín bude sloužit k veřejnému samoobslužnému prodeji pohonných hmot. Samoobslužné mycí boxy budou sloužit veřejnosti k mytí vozidel. Dále jsou v areálu navržena parkovací místa a místa pro vysávání vozidel.

Navrhovaný záměr je umístěn jižně od ulice Havlíčkova, která rozděluje území v zásadě na zónu bydlení (severně) a zónu občanské vybavenosti (jižně). Dotčené území se nachází v severní části předmětného pozemku, v současné době je plocha nevyužitá, vedená v kategorii trvalý travní porost. Na pozemku nejsou žádné vzrostlé stromy ani žádná zeleň. Stávající okrasná zeleň podél oplocení zůstane zachována a doplněna. Záměr nevyvolává potřebu realizace jiných staveb kromě napojení na potřebné inženýrské sítě.

Záměr obsahuje následující stavební objekty:

SO 01 – typová samoobslužná myčka aut AUTOSPA. Velikost myčky je určena počtem jednotlivých mycích stání a technologickým boxem. Jsou navržena 3 mycí stání. Stání jsou

¹ Při měrné hmotnosti benzínu 700-750 kg/m³ a nafty 800-880 kg/m³

vždy krytá. Každé stání je půdorysného rozměru 6660 x 5010 mm. Technologický box má půdorysné rozměry 2500 x 6660 mm. Myčka je řešena jako samoobslužná a plně automatická. Zákazník po příjezdu navolí mycí program, zaplatí v platebním terminálu a následně probíhá automatický mycí proces. V případě dodávkových automobilů probíhá mytí zákazníkem ručně.

Zastavěná plocha	118,8 m ²
Obestavěný prostor	460 m ³
Počet pracovníků	1 pracovník na občasný úklid a kontrolu

SO 02 – typová kontejnerová ČS PHM se samoobslužným provozem. Tato ČS PHM je určena pro veřejný výdej pohonných hmot. Základem ČS PHM je výrobek spol. Krampitz Tank systém GmbH, SRN. Je to kontejnerová konstrukce, do níž je vložena dvouplášťová nádrž na pohonné hmoty, prostory pro výdejní stojany, stáček zařízení, tankovací automaty a všechny zabezpečovací a měřicí prvky. Dále je zde technická místnost, v níž jsou soustředěna elektrická silnoproudá a slaboproudá zařízení.

Zastavěná plocha	150 m ²
Obestavěný prostor	780 m ³

SO 03 – typový samoobslužný vysavač s kompresorem napojeným na elektrickou přípojku

Zastavěná plocha	1,1 m ²
Obestavěný prostor	2,2 m ²

Pro stavby SO 02 a SO 03 bude potřeba 1 pracovník pro občasnou obsluhu a úklid.

SO 04 – reklamní stožár (totem) napojení na elektrickou přípojku

KO 01 – zpevněná pojízdná plocha – komunikace. Materiál použitý na povrchu této plochy bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

Stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace splašková a dešťová, plynovod, elektrorozvody).

Popis technického řešení

SO 01 - samoobslužná myčka je objekt určený především pro místa, kde působí jako doprovodná funkce jiných služeb typu obsluha komunikací nebo obchod, ale není vyloučeno ani její uplatnění bez spojení s jinými funkcemi. Myčka je určena pro obsluhu osobních vozidel do 3,5 t, příp. malých dodávkových vozidel.

Projektová dokumentace řeší dílčí variantní objekt typové samoobslužné myčky aut AUTOSPA.

Pro zvýšení poskytované služby a komfortu zákazníků může být součástí mycí linky (ML) i další samostatné části. Jedná se například o automatický vysavač s 2 stáními pro vozidla, stojan pro samoobslužný prodej rozmrazovacích prostředků apod.

Po vybudování inženýrských sítí bude provedena základová deska, na kterou bude osazena ocelová typová konstrukce myčky. Objekt obsluhy je rovněž typový a jedná se o ocelový kontejner se zabudovaným vnitřním vybavením a bude osazen na základovou desku.

Aby se zabránilo tvoření ledu a sněhu na stanovištích myčky, navrhuje se pro vytápění jednotlivých stání podlahové vytápění. Vytápěcím médiem je směs vody a glykolu (nebo samotný glykol). Ohřev média bude probíhat v kotli umístěném v kontejneru.

Teplo bude přiváděno z tepelného zdroje do oběhového rozdělovače (podle počtu stání) a následně rozvedeno nezávislými oběhy na jednotlivá stanoviště. Instalace od tepelného zdroje do rozdělovače a samotné rozdělovače jsou součástí technologie myčky.

Pro zajištění chodu technologie myčky v zimním období je myčka vybavena:

- podlahovým vytápěním stání pro automobily pro zajištění bezpečnosti provozu,
- principem nezamrzání mycího média v trubkách a hadicích technologie.

Zdrojem tepla pro potřeby vytápění podlahy a mycího okruhu bude kotel na zemní plyn, který bude součástí technologie myčky. Pro 3 mycí stání je navrhován kotel o výkonu 50 kW.

Spotřeba zemního plynu pro navrhovanou technologii je odhadována na 5,5 m³/hod, 6 000 m³/rok.

Odvod spalin z kotle bude řešen individuálním dvouplášťovým spalinovým vedením provedeným z oceli odolné proti kyselinám, o průměru DN 150/250 mm, které bude ukončeno 0,6 m nad nejvyšším bodem střechy myčky. Komín bude ukončen stříškou a u jeho základu bude instalován odlučovač kapek. Celý komínový systém bude dodán spolu s technologií myčky.

Větrání v technologickém kontejneru, kde je umístěn kotel vytápění musí zajistit přívod čerstvého vzduchu v množství stanoveném pro proces spalování a dále celkové větrání technologického kontejneru.

Navrhovaný kotel je plně automatizovaný a nevyžaduje trvalou obsluhu, pouze pravidelný servisní dohled příslušně proškolenými pracovníky.

SO 02 - samoobslužná ČS PHM - na ocelovém rámu je umístěna dvouplášťová nádrž objemu 52 000 litrů, dělená na komory pro benzín automobilový (BA) 26 000 litrů a naftu motorovou (NM) 26 000 litrů. Pro směs do ostříkovačů je samostatná komora objemu cca 1 500 litrů.

Stáčení pohonných látek a nemrznoucí směsi se provádí z autocisterny pomocí 3 stáčecích čerpadel, umístěných ve stáčecí skříně. Při stáčení jsou prostory cisterny a nádrží propojeny a páry se odvádějí zpět do parního prostoru cisterny v uzavřeném okruhu.

Pohonné hmoty - BA a NM jsou vydávány ze dvou jednostranných dvouproduktových stojanů, umístěných ve výklenku kontejneru. Nemrznoucí směs se vydává ze samostatných výdejních stojanů. Výdej je ovládán pomocí tankovacích automatů na bankovní, případně zákaznické karty, kde po identifikaci zákazníka a ověření údajů si zákazník navolí požadované množství látky nebo finanční obnos. Údaje se přenášejí do platebního centra. Automat vydá potvrzení, daňový doklad o čerpaném množství.

Komory nádrží jsou vybaveny sondami pro kontinuální měření hladin s přepočtem na množství látky v nádrži. Mezní hladiny, tj. maximální a havarijní hladina jsou signalizovány opticky a zvukově, při stáčení se při dosažení maximální hladiny automaticky vypne stáčecí čerpadlo.

Nádrž je vybavena zařízením pro sledování její těsnosti. Součástí kontejneru je technická místnost, v níž jsou soustředěny elektronické výstupy zabezpečovacích prvků, zařízení pro přenos dat do zúčtovacího centra, elektrický rozvaděč a další potřebná zařízení.

SO 03 - typový samoobslužný vysavač s kompresorem a s elektronickým programovým zařízením.

SO 04 - reklamní stožár/totem, který bude informovat o náplni lokality, o druzích stáčených pohonných hmot a jejich cenách.

KO 01 - zpevněná plocha navržena pro třídu nejvyššího dopravního zatížení s odvodněním.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Město: Nové Město nad Metují

Katastrální území: Nové Město nad Metují

Dotčené pozemky: p.p.č. 520/1

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 03/2014
Předpokládaný termín zahájení provozu: 09/2014

Oznamovatel:

AUTOVITAMIN INVESTMENT s.r.o., Bělehradská 858/23 120 00 Praha 2, Vinohrady,

Závěr:

Záměr „Samoobslužná myčka aut a kontejnerová čerpací stanice na pozemku p.č. 520/1, k.ú. Nové Město nad Metují“ naplňuje dikci bodu 10.4, kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Ve smyslu ust. § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Samoobslužná myčka aut a kontejnerová čerpací stanice na pozemku p.č. 520/1, k.ú. Nové Město nad Metují“ nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad, dne 05.11.2013,
- Královéhradecký kraj, dne 08.11.2013,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 08.11.2013,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 14.11.2013.

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčených správních orgánů (Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, krajský úřad) vzneseny dílčí připomínky k předloženému oznámení záměru. Dotčené územní samosprávné celky a veřejnost nevznesly námitky proti předloženému oznámení a realizaci záměru.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen „ČIŽP“), ve stanovisku ze dne 14.11.2013 (čj. ČIŽP/45/IPP/1318401.001/13/KDR) nemá k záměru zásadní připomínky.

Oddělení ochrany ovzduší ve stanovisku konstatuje: Cit. „V oznámení záměru na str. 5 je zavádějícím způsobem uvedeno, že stavba je navržena mezi stávajícími průmyslovými areály. Ve skutečnosti bude stavba severním směrem přes ulici Havlíčkova sousedit s bytovými domy, stejně tak i ve směru západním. Východním směrem je objekt průmyslového charakteru a jižním směrem blíže neurčený průmyslový objekt. Požadavky na plnicí a skladovací zařízení v čerpacích stanicích a podmínky provozu čerpacích stanic podle příl. č. 6 k vyhl. č. 415/2012 Sb. jsou v obecné rovině uvedeny v přiloženém odborném posudku. V dalších stupních řízení, před vydáním povolení stavby, bude nutné tyto podmínky konkretizovat na daný záměr“. Oddělení ochrany ovzduší nemá z hlediska ochrany ovzduší k předloženému oznámení další připomínky.

Oddělení ochrany vod nemá připomínek k výše uvedenému záměru a souhlasí s navrženými opatřeními k prevenci, vyloučení, snížení popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí uvedenými v kapitole D.IV. oznámení záměru.

Oddělení odpadového hospodářství při dodržení obecných povinností stanovených platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství a podmínek uvedených v předloženém oznámení záměru, nemá k oznámení připomínky.

Oddělení ochrany přírody ve stanovisku konstatuje, že realizací předmětného záměru nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Oddělení ochrany přírody nemá po prostudování předloženého záměru pro zjišťovací řízení připomínky a nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona.

Oddělení ochrany lesa ve stanovisku konstatuje, že uvedeným záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa, ani ochranné pásmo lesa, proto oddělení ochrany lesa nemá připomínky.

Krajský úřad k vyjádření ČÍŽP uvádí následující:

ČÍŽP nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Požadavky uvedené ve vyjádření ČÍŽP nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení, ve kterých bude postupováno podle zvláštních právních předpisů. K doporučením a požadavkům bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad ve svém vyjádření ze dne 05.11.2013 (čj. 19276/ZP/2013-Čr, eč. 112350/2013/KHK) nemá k záměru, z hlediska ochrany ovzduší, veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa a ochrany vod, připomínky. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) krajský úřad ve svém vyjádření konstatuje: Cit. „Realizací záměru „Samoobslužná myčka aut a kontejnerová čerpací stanice na pozemek p.č. 520/1, k.ú. Nové Město nad Metují“ bude při výstavbě dotčen pozemek zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr je situován v uzavřeném areálu v západní části města jižně od ulice Havlíčkova v oploceném areálu Pneu – Truněček. Pozemek, je veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a náleží do zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemek p.č. 520/1 o celkové výměře 5 402 m² (BPEJ 7.14.10 – II. třída ochrany ZPF) v katastrálním území Nové Město nad Metují. Půjde o trvalý zábor pozemku ZPF a pro stavbu bude využita část pozemku o výměře 2 326,50 m². V územně plánovací dokumentaci Nového Města nad Metují se záměr nachází na nezastavěné ploše určené pro zástavbu občanskou vybaveností. Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s realizací předmětného záměru a upozorňuje, že v následném řízení je nutné na celkovou plochu záboru zemědělské půdy požádat příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu o udělení souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů“.

Krajský úřad nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

Královéhradecký kraj ve svém vyjádření ze dne 08.11.2013 (čj. 19691/KH/2013) nemá k oznámení záměru připomínky. Královéhradecký kraj nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ve svém vyjádření ze dne 08.11.2013 (čj. S-KHSHK 26458/2013/2/HOK.HK/Hr) souhlasí s oznámením záměru a nepožaduje další posuzování podle zákona.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl krajský úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu.

Opatření pro eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí, jež byla navržena v oznámení, budou zapracována do dokumentací pro navazující správní řízení.

K připomínkám uplatněným v průběhu zjišťovacího řízení k záměru bude přihlédnuto v navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Samooobslužná myčka aut a kontejnerová čerpací stanice na pozemku p.č. 520/1, k.ú. Nové Město nad Metují“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník k čj.: 19276/ZP/2013 - ČR

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmana, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Oznamovatel:

AUTOVITAMIN INVESTMENT s.r.o., Bělehradská 858/23 120 00 Praha 2, Vinohrady, zastoupená Ing. Alexandrem Mertlem, ze společnosti M-envi s.r.o., Brtnice 357, 588 32 Brtnice u Jihlavy

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) AUTOVITAMIN INVESTMENT s.r.o., Bělehradská 858/23 120 00 Praha 2, Vinohrady