



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Multinacional Styldecor, s.r.o.
Kladská 1109
500 03 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
12123/ZP/2013-Po

Hradec Králové
02.07.2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Změna využití bývalé kotelny k16/17 na hudební klub“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 20.06.2013 žádost společnosti Multinacional Styldecor, s.r.o. o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Změna využití bývalé kotelny k16/17 na hudební klub“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem je Multinacional Styldecor, s.r.o., Kladská 1109, 500 03 Hradec Králové. Záměr se nachází ve Statutárním městě Hradec Králové, k.ú. Věkoše.

Předmětem záměru je změna využití bývalé kotelny na hudební klub. V objektu budou provedeny stavební úpravy a umístěny provozy hudebního klubu včetně restaurace a baru. Součástí záměru je vybudování přístupové účelové komunikace a parkoviště s počtem 59 parkovacích stání.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval RNDr. Tomáš Bajer, Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice (osoba s autorizací podle zákona EIA), podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Změna využití bývalé kotelny k16/17 na hudební klub“ je podlimitní k bodu 10.6 v kategorii II přílohy č. 1 zákona (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Změna využití bývalé kotelny k16/17 na hudební klub**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 20.06.2013 žádost společnosti Multinacional Styldecor, s.r.o. o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Změna využití bývalé kotelny k16/17 na hudební klub“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 2447/ZP/2013-Ns, ze dne 11.02.2013, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření z hlediska územního plánování, Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, ze dne 17.06.2013, č.j.: MMHK/1065546/2013/HA1/Šp SZ MMHK/058521/13/2013/HA,
- akustická studie k záměru „Změna využití bývalé kotelny k16/17 na hudební klub“ zpracovaná RNDr. Tomášem Bajerem, Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice, v květnu 2013,
- závěrečná zpráva z inženýrsko-geologického průzkumu, vypracovala společnost Global – Geo, s.r.o., Ak. Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové, č. zakázky 04/01/13, v únoru 2013,
- postsanační monitoring znečištění podzemní vody v prostoru bývalé kotelny, vypracovala společnost ECO-F a.s., Na Švihance 1476/1, 120 00 Praha 2 – Vinohrady,
- stanovisko ČIŽP k dokumentu „Kotelna Hradec Králové – Závěrečná zpráva o postsanačním monitoringu“, č.j.: ČIŽP/45/OOV/0714947.004/09/KAC, ze dne 06.10.2009,
- mapové podklady – situace záměru.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr nevyžaduje odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Záměr není realizován v ochranném pásmu lesa. Záměr není v bezprostředním kontaktu s žádným skladebným prvkem územního systému ekologické stability. Nejedná se o území historického, kulturního nebo archeologického významu ani o území hustě zalidněné. Ve vlastním zájmovém území nejsou žádné neobnovitelné přírodní zdroje zastoupeny.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: 2447/ZP/2013-Ns, ze dne 11.02.2013 dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve vyjádření z hlediska územního plánování, které vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, ze dne 17.06.2013, č.j.: MMHK/1065546/2013/HA1/Šp SZ MMHK/058521/13/2013/HA, je uvedeno, že záměr změny v užívání stavby spojený se změnou stavby bývalé mazutové kotelny K16/17 v k.ú. Věkoše na hudební klub s restaurací a výstavní galerií je v souladu s platným Územním plánem města Hradec Králové.

Ve výstavbě záměru bude voda odebírána z vodovodní přípojky a odebírané množství bude záviset na počtu pracovníků a rychlosti stavebních prací. Zásobování navrhovaného objektu pitnou vodou je řešeno stávající vodovodní přípojkou (DN 150), napojenou na stávající vodovod DN 150 LT.

Pro vlastní výstavbu objektů a zpevněných ploch se předpokládá použití následujících surovinových zdrojů: kamenivo, štěrky a štěrkopísky pro konstrukce ploch a vozovky, živičné směsi pro kryt zpevněných ploch a vozovky, betony do základových konstrukcí a na vodorovné konstrukce, betonové prefabrikáty.

V etapě výstavby lze očekávat sekundární prašnost vlivem zemních a stavebních prací. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou v oznámení podlimitního záměru formulována následující doporučení:

- dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací; zásoby sypaných stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány; v případě nepříznivých

klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch

- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- zemní práce provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném; dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací; minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti

Objekt hudebního klubu bude napojen na centrální zdroj tepla – nebude vznikat nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Se záměrem jsou spojeny emise z plošného zdroje a liniových zdrojů. Plošný zdroj je představován parkovištěm návštěvníků o celkové počtu 59 parkovacích míst. Předpokládá se běžná denní návštěvnost kolem 200 lidí. V průběhu denní doby lze očekávat průměrné pohyby v denní době 25 pohybů osobních automobilů/den. Na straně bezpečnosti výpočtu se předpokládá, že všichni návštěvníci v rámci běžného provozu hudebního klubu přijedou osobními automobily.

V denní době bude realizováno zásobování hudebního klubu, a to pouze v denní době 6 pohyby lehkých nákladních automobilů/den a 4 pohyby těžkých nákladních automobilů /den. V noční době lze očekávat v době 22,00 – 23,00 hod maximálně 59 pohybů osobních automobilů (po ukončení provozu restaurace), respektive maximálně 59 pohybů osobních automobilů v době 03,00 hod. až 04.00 (po ukončení kulturní akce). Vlivy záměru na znečištění ovzduší jsou neprokazatelné.

V rámci záměru budou vznikat odpady v etapě výstavby i v etapě provozu. S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Etapa provozu z hlediska vlivů záměru na hlukovou zátěž byla posouzena v akustické studii, která je součástí oznámení podlimitního záměru. Akustickou studii k záměru „Změna využití bývalé kotelny k16/17 na hudební klub“ zpracoval RNDr. Tomáš Bajer, Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice, v květnu 2013. V závěru akustické studie zpracovatel uvádí, že provoz záměru nebude znamenat prokazatelnou změnu hlukové situace v zájmovém území.

Vzhledem k tomu, že z hlediska řešeného záměru nelze vyloučit ani hluk s tónovými složkami, musí být stavební řešení objektu navrženo takovým způsobem, aby byl v uvedeném případě v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru splněn hygienický limit hladiny akustického tlaku pro noční dobu 35 dB.

Pro další projektovou přípravu lze požadovat, aby stavební konstrukce hudebního klubu byla uvažována s minimální hodnotou vážené stavební neprůzvučnosti celé konstrukce ve výši $R'w = 50$ dB.

Zpracovatel akustické studie doporučuje pro další projektovou přípravu záměru respektovat následující doporučení:

- v rámci stavebního řešení objektu bude stavební konstrukce hudebního klubu uvažována s minimální hodnotou vážené stavební neprůzvučnosti celé konstrukce ve výši $R'w = 50$ dB.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC