



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
16439/ZP/2011-Čr

Hradec Králové  
10.10.2011

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek / 188  
[dcernosek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dcernosek@kr-kralovehradecky.cz)

### **Posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – předání závěru a závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona k záměru „Obchodní centrum a prodejna nábytku s parkovištěm – Dvůr Králové nad Labem“**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 22 zákona sděluje, že záměr „Obchodní centrum a prodejna nábytku s parkovištěm – Dvůr Králové nad Labem“ byl podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územ. samosprávných celků a veřejnosti byl vydán závěr zjišťovacího řízení.

**Dotčené územní samosprávné celky**, tj. město Dvůr Králové nad Labem a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk nebo rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Současně žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 4 zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému orgánu** (tj. krajskému úřadu) **v nejkratším možném termínu.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://tomcat.cenia.cz/eia/view.jsp>), dále na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA (na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce) nebo na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245 (budova Regiocentra Nový pivovar), 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, p. Černošek, tel. 495 817 188.

## Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

### „Obchodní centrum a prodejna nábytku s parkovištěm – Dvůr Králové nad Labem“

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona

### Identifikační údaje:

**Název:** Obchodní centrum a prodejna nábytku s parkovištěm – Dvůr Králové nad Labem

### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Záměr lze charakterizovat v cílovém stavu následující kapacitami:

Objekt	Plocha
Zastavěná plocha - celkem	4398,1 m <sup>2</sup>
Obchodní centrum	3225,5 m <sup>2</sup>
Prodejna nábytku	1091,3 m <sup>2</sup>
Trafostanice + přístřešek na odpad	65,3 m <sup>2</sup>
Reklamní pylon	16,0 m <sup>2</sup>
Komunikace a zpevněné plochy	3402,5 m <sup>2</sup>
Zelené plochy	836,6 m <sup>2</sup>
Řešené území	8637,2 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích míst	76
Provozní doba	7 dní v týdnu, 8:00 – 21:00

### **Charakter záměru:**

Stavba má obchodní – nevýrobní charakter. Samoobslužná prodejna zabezpečuje prodej potravinářského zboží, včetně obslužných úseků a dále široký sortiment průmyslového zboží. Doplňující odborné prodejny řeší prodej dalšího průmyslového zboží.

Možnost kumulace s jinými záměry tak v zásadě přichází do úvahy pouze z hlediska nárůstu automobilové dopravy a s tím související imisní a akustické situace v zájmovém území.

Situováním záměru dojde k regeneraci dlouhodobě nevyužívané části průmyslového areálu, zároveň se zlepší možnosti nákupu pro obyvatele města. Záměrem funkčního využití pozemku je výstavba obchodního zařízení. Vhodnost zvoleného staveniště je dána polohou v sousedství nacházejícího se obchodního centra Kaufland, dále vůči centru města a snadným přístupem pro pěší a motorizované návštěvníky včetně dostatečného počtu parkovacích míst.

Lokalita pro výstavbu obchodního centra a prodejny nábytku se nachází v bezprostředním sousedství ČS PHM a v prostoru stávajících objektů firmy KARSIT HOLDING s.r.o., které budou demolovány. Demolice objektů je řešena v současné době samostatným řízením povolení odstranění staveb. Vjezd návštěvníků areálu obchodního centra a prodejny nábytku bude možný z ulice 17. listopadu a dále vjezd a výjezd bude možný ze stávající komunikace obsluhující obchodní dům Kaufland.

Stavební pozemek (řešené území) je rovinný. Stavební pozemek je v současné době součástí uzavřeného dříve průmyslového areálu, který je v současné době užíván spíše komercí

a službami. Řešený pozemek je v severozápadní části areálu. Přístup do areálu je ze severu a západu.

Areál je v současné době zastavěn halami, administrativními objekty a dalšími. Areál v současné době prochází asanací.

V řešené části jsou v současné době situovány objekty vrátnice, autoservisu, administrativní budovy a část haly. V současné době jsou tyto objekty nevyužívány. Plocha je zde převážně zpevněná s asfaltovým povrchem.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 - Příprava území – hrubé terénní úpravy, zajištění stávajících sítí

SO 02.1 - Obchodní centrum

Po stránce funkční je celý objekt dělen do 6 samostatných nájemních jednotek:

SO 02.1a prodejna elektro Planeo

SO 02.1b prodejna textilu KIK

SO 02.1c prodejna obuvi Deichmann

SO 02.1d prodejna oděvů Takko

SO 02.1e prodejna drogerie DM

SO 02.1f prodejna hraček Dráčik

SO 02.2 - Prodejna nábytku JYSK

SO 03 - Komunikace, parkoviště, zpevněné plochy

SO 04 - Vodovod

SO 05 - Dešťová kanalizace

SO 06 - Splašková kanalizace

SO 07 - Plynovod

SO 08 - Kabely NN

SO 09 - Kabely VN

SO 10 - Telefon

SO 11 - Vnější silnoproudé rozvody, venkovní osvětlení

SO 12 - Trafostanice + přístřešek na odpad

SO 13 - Reklamní poutač

SO 14 - Sadové úpravy

#### ***Umístění:***

Kraj: Královéhradecký

Město: Dvůr Králové nad Labem

Katastrální území: Dvůr Králové nad Labem

Pozemky p.č.: st. 4613, st. 4612, st. 855/6, st. 855/5, 4189, st. 855/2, 8571/44, 8571/49,  
8571/12, 2618/1

#### ***Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:***

Zahájení stavby: 2011

Dokončení stavby: 2012

#### ***Oznamovatel:***

Saller Theta Estate CZ s.r.o., Obchodní Zóna 266, 431 11 Otvice

### Závěr:

Záměr „Obchodní centrum a prodejna nábytku s parkovištěm – Dvůr Králové nad Labem“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Obchodní centrum a prodejna nábytku s parkovištěm – Dvůr Králové nad Labem“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona.**

### Odůvodnění:

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 21.09.2011,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 04.10.2011,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 27.09.2011,
- Muzeum východních Čech v Hradci Králové, ze dne 30.09.2011,
- RNDr. Tomáš Bajer, ze dne 21.09.2011.

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčených správních orgánů (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) a dalších subjektů (Muzeum východních Čech v Hradci Králové) vzneseny připomínky k předloženému oznámení záměru. Dotčené územní samosprávné celky nevznesly námitky proti předloženému oznámení a realizaci záměru.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření ze dne 04.10.2011 (čj. S-KHSHK 27357/2011/2/HOK.HK/Hr) souhlasí s oznámením záměru s podmínkou, že před uvedením stavby do trvalého provozu bude ověřeno splnění hygienických limitů hluku ze stacionárních zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb obytných domů č.p. 323, 352, 920, 2235, 2236 v denní i noční době a z dopravy pouze v denní době kontrolním měřením hluku akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří dle doporučené metodiky a dohody s KHS.

Krajský úřad k vyjádření KHS uvádí následující:

*KHS nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Podmínka týkající se ověření splnění hygienických limitů hluku uvedená ve vyjádření není směřována do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení.*

Muzeum východních Čech v Hradci Králové (dále jen „muzeum“) upozorňuje ve svém vyjádření ze dne 30.09.2011 (čj. 830/2011), že stavba se nachází v území s archeologickými nálezy. Muzeum nemá k záměru žádné námitky, ze předpokladu, že investor splní podmínky uvedené ve vyjádření muzea.

Krajský úřad k vyjádření muzea uvádí následující:

*Muzeum nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona. Požadavky uvedené ve vyjádření muzea nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle*

*zákona, ale do navazujících řízení, ve kterých bude postupováno podle zvláštních právních předpisů.*

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen „ČIŽP“), ve stanovisku ze 27.09.2011 (čj. ČIŽP/45/IPP/1113716.001/10/KLM) požaduje respektovat připomínky jednotlivých oddělení (zejména oddělení ochrany ovzduší a ochrany vod) v dalších stupních projektové přípravy stavby.

Krajský úřad k vyjádření ČIŽP uvádí následující:

*ČIŽP nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Připomínky jednotlivých oddělení nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí, ale do navazujících správních řízení. K těmto bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém vyjádření ze dne 21.09.2011 (čj. 16439/ZP/2011-Čr, eč. 105290/2011/KHK) nemá k záměru z hlediska orgánu ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu a ochrany vod připomínky.

Orgán ochrany veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ve svém vyjádření konstatuje:

Cit.: „Zdůrazňujeme legislativní povinnost budoucího provozovatele obchodního centra jako původce odpadů tyto odpady třídít a shromažďovat je utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zajistit jejich přednostní využití před jejich odstraněním. Vzhledem k poměrně vysokému počtu druhů vznikajících odpadů a jejich předpokládanému množství je nezbytně nutné již v této fázi řešit dostatečné prostory pro umístění kontejnerů a jiných shromažďovacích prostředků pro toto oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů, a tím umožnění jejich dalšího využití. Povinnost odděleně shromažďovat jednotlivé vznikající druhy odpadů je zakotvena v legislativních předpisech na úseku odpadového hospodářství. Z tohoto důvodu požadujeme na základě odborného kvalifikovaného odhadu dopracovat podrobný popis nakládání s jednotlivými druhy odpadů v místě jejich vzniku a v místě jejich shromažďování v technickém zázemí a doplnit podklady o návrhy a vyhodnocení dostatečnosti plánovaných prostorů, určených k umístění kontejnerů nebo jiných shromažďovacích prostředků a k dalšímu nakládání se vznikajícími odpady.“

Krajský úřad k vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství uvádí následující:

*Orgán ochrany veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Připomínky nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí, ale do navazujících správních řízení. K těmto bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad považuje oznámení záměru z hlediska zákona za dostatečně zpracované.*

*Zpracovatel oznámení ve vyjádření ze dne 21.09.2011 komentoval připomínky orgánu ochrany veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství odkazem na příslušné stránky oznámení či konstatováním, že vyplývají z platných předpisů v oblasti odpadového hospodářství a budou předmětem navazujících řízení.*

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

K připomínkám uplatněným v průběhu zjišťovacího řízení k záměru bude přihlédnuto v navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Obchodní centrum a prodejna nábytku s parkovištěm – Dvůr Králové nad Labem“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC

**Příloha:** kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

**Rozdělovník k čj.:** 16439/ZP/2011 - ČR

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

**Dotčené správní úřady:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

**Oznamovatel:**

Saller Theta Estate CZ s.r.o., zastoupená na základě plné moci společností LANGER – inženýrská činnost, s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové

**Na vědomí:**

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábř. 465, 500 01 Hradec Králové
- 4) Saller Theta Estate CZ s.r.o., Obchodní Zóna 266, 431 11 Otvice