



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
16439/ZP/2011-Čr

Hradec Králové  
14.09.2011

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek / 188  
[dcernosek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dcernosek@kr-kralovehradecky.cz)

**Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Obchodní centrum a prodejna nábytku s parkovištěm – Dvůr Králové nad Labem“ zařazeného v kategorii II, bod 10.6 přílohy č. 1 zákona**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto zasílá kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu, záměru „Obchodní centrum a prodejna nábytku s parkovištěm – Dvůr Králové nad Labem“ podle § 6 odst. 6 zákona a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

**Dotčené územní samosprávné celky**, tj. město Dvůr Králové nad Labem a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona **neprodleně** o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (například v místním tisku, rozhlase apod.) současně s upozorněním, že každý může zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle § 5 odst. 1 vyhlášky č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí, nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 zákona o vyrozumění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce v nejkratším možném termínu.**

**Dále žádáme dotčené územní samosprávné celky a dotčené správní úřady podle ust. § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení krajskému úřadu nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je nebo není nutné záměr dále posuzovat dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádáme, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz.**

Současně upozorňujeme, ve smyslu ust. § 6 odst. 7 zákona, na skutečnost, že každý má možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – a to do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Do oznámení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (<http://tomcat.cenia.cz/eia/view.jsp>). Informace o zahájení zjišťovacího řízení je také na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA. Na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce. Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, p. Černošek, tel. 495 817 188.

### **Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru**

(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru)

Záměr lze charakterizovat v cílovém stavu následující kapacitami:

Objekt	Plocha
Zastavěná plocha - celkem	4398,1 m <sup>2</sup>
<i>Obchodní centrum</i>	3225,5 m <sup>2</sup>
<i>Prodejna nábytku</i>	1091,3 m <sup>2</sup>
<i>Trafostanice + přístřešek na odpad</i>	65,3 m <sup>2</sup>
<i>Reklamní pylon</i>	16,0 m <sup>2</sup>
Komunikace a zpevněné plochy	3402,5 m <sup>2</sup>
Zelené plochy	836,6 m <sup>2</sup>
Řešené území	8637,2 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích míst	76
Provozní doba	7 dní v týdnu, 8:00 – 21:00

Stavba má obchodní – nevýrobní charakter. Samoobslužná prodejna zabezpečuje prodej potravinářského zboží, včetně obslužných úseků a dále široký sortiment průmyslového zboží. Doplňující odborné prodejny řeší prodej dalšího průmyslového zboží.

V bezprostřední blízkosti posuzovaného záměru je čerpací stanice PHM a řada dalších podnikatelských aktivit, včetně obchodního centra Kaufland.

Možnost kumulace s jinými záměry tak v zásadě přichází do úvahy pouze z hlediska nárůstu automobilové dopravy a s tím související imisní a akustické situace v zájmovém území.

Situováním záměru dojde k regeneraci dlouhodobě nevyužívané části průmyslového areálu, zároveň se zlepší možnosti nákupu pro obyvatele města. Záměrem funkčního využití pozemku je výstavba obchodního zařízení. Vhodnost zvoleného staveniště je dána polohou v sousedství nacházejícího se obchodního centra Kaufland, dále vůči centru města a snadným přístupem pro pěší a motorizované návštěvníky včetně dostatečného počtu parkovacích míst.

Lokalita pro výstavbu obchodního centra a prodejny nábytku se nachází v bezprostředním sousedství ČS PHM a v prostoru stávajících objektů firmy KARSIT HOLDING s.r.o., které budou demolovány. Demolice objektů je řešena v současné době samostatným řízením povolení odstranění staveb. Vjezd návštěvníků areálu obchodního centra a prodejny nábytku bude možný z ulice 17. listopadu a dále vjezd a výjezd bude možný ze stávající komunikace obsluhující obchodní dům Kaufland.

Stavební pozemek (řešené území) je rovinatý. Stavební pozemek je v současné době součástí uzavřeného dříve průmyslového areálu, který je v současné době užíván spíše komercí a službami. Řešený pozemek je v severozápadní části areálu. Přístup do areálu je ze severu a západu. Západně pozemek sousedí s čerpací stanicí.

Areál je v současné době zastavěn halami, administrativními objekty a dalšími. Areál v současné době prochází asanací.

V řešené části jsou v současné době situovány objekty vrátnice, autoservisu, administrativní budovy a část haly. V současné době jsou tyto objekty nevyužívány. Plocha zde je převážně zpevněná s asfaltovým povrchem.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 - Příprava území – hrubé terénní úpravy, zajištění stávajících sítí

SO 02.1 - Obchodní centrum

Po stránce funkční je celý objekt dělen do 6 samostatných nájemních jednotek:

SO 02.1a prodejna elektro Planeo

SO 02.1b prodejna textilu KIK

SO 02.1c prodejna obuvi Deichmann

SO 02.1d prodejna oděvů Takko

SO 02.1e prodejna drogerie DM

SO 02.1f prodejna hraček Dráčik

SO 02.2 - Prodejna nábytku JYSK

SO 03 - Komunikace, parkoviště, zpevněné plochy

SO 04 - Vodovod

SO 05 - Dešťová kanalizace

SO 06 - Splašková kanalizace

SO 07 - Plynovod

SO 08 - Kabely NN

SO 09 - Kabely VN

SO 10 - Telefon

SO 11 - Vnější silnoproudé rozvody, venkovní osvětlení

SO 12 - Trafostanice + přístřešek na odpad

SO 13 - Reklamní poutač

SO 14 - Sadové úpravy

Dle výpisu z katastru nemovitostí bude výstavba areálu realizována na následujících pozemcích:

Parcela	Druh pozemku	Plocha (m <sup>2</sup> )	Plocha záměru (m <sup>2</sup> )	Způsob ochrany
st. 4613	zastavěná plocha a nádvoří	517	517	rozsáhlé chráněné území
st. 4612	zastavěná plocha a nádvoří	542	542	rozsáhlé chráněné území
st. 855/6	zastavěná plocha a nádvoří	1186	1186	rozsáhlé chráněné území
st. 855/5	stavba pro výrobu a skladování	1521	560	rozsáhlé chráněné území
4189	ostatní plocha	16698	3737	rozsáhlé chráněné území
st. 855/2	zastavěná plocha a nádvoří	7577	2049	rozsáhlé chráněné území
8571/44	ostatní plocha	36	3	rozsáhlé chráněné území
8571/49	ostatní plocha	30	22	rozsáhlé chráněné území
8571/12	ostatní plocha	41	19	rozsáhlé chráněné území
2618/1	ostatní plocha	3601	2	rozsáhlé chráněné území
Celková plocha záměru		28041	8637	

Etapa výstavby může představovat částečné narušení faktorů pohody, a proto jsou v oznámení formulována odpovídající doporučení pro omezování sekundární prašnosti v etapě výstavby.

Etapa výstavby bude zdrojem hluku ve vztahu k obyvatelstvu nejbližší obytné zástavby. Na úrovni předkládaného oznámení lze sice specifikovat rozhodující zdroje hluku. Objektivně obtížné bez znalosti zhotovitele stavby a jeho plánu organizace výstavby je vyhodnotit etapu výstavby z hlediska konkrétní akustické zátěže. Z hlediska etapy výstavby jsou proto v oznámení formulována pro projektovou přípravu odpovídající doporučení.

V etapě provozu se negativní vlivy související s posuzovaným záměrem ve vztahu k ohrožení zdraví obyvatelstva mohou projevit v následujících oblastech:

- znečištění ovzduší
- hluková zátěž
- znečištění vody a půdy
- havarijní stavy

V rozptylové studii jsou řešeny bodové, liniové a plošné zdroje znečištění ovzduší související s posuzovaným záměrem, a to pro NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, CO a benzen. Výpočet z hlediska plošného rozptylu škodlivin byl proveden s využitím programu SYMOS 97, verze 2006. Z výsledků výpočtů je patrné, že v souvislosti s provozem posuzovaného záměru nedojde k podstatnější změně v imisní situaci zájmového území ve vztahu k nejbližším objektům obytné zástavby, protože vypočtené příspěvky k imisní zátěži lze označit za zanedbatelné.

Posuzovaný záměr bude představovat provoz nových stacionárních a dopravních (liniových a plošných zdrojů) hluku. Pro posouzení velikosti a významnosti vlivů na akustickou situaci v území byla vypracována akustická studie, posuzující změny v akustické situaci v lokalitě před a po realizaci záměru, jakož i samotné příspěvky záměru z hlediska provozu bodových zdrojů hluku a provozu na parkovišti a neveřejných komunikacích.

Zpracovatel hlukové studie, firma ECO-ENVI-CONSULT, je nositelem licence na program HLUK+, verze 9.15a na základě registrační karty z ledna 2000.

Výpočet akustické studie byl řešen v následujících variantách:

VARIANTA 1 – Stávající stav – veřejný komunikační systém

Tato varianta vyhodnocuje akustickou situaci v oblasti z dopravních zdrojů hluku na veřejném komunikačním systému v současném stavu, bez realizace záměru.

VARIANTA 2 – Příspěvky záměru – neveřejné komunikace a stacionární zdroje

Tato varianta vyhodnocuje samotný provoz po ve vztahu k základním hygienickým limitům pro denní a noční dobu.

VARIANTA 3 – Výhledový stav – veřejný komunikační systém

Tato varianta vyhodnocuje akustickou situaci v oblasti z dopravních zdrojů hluku na veřejném komunikačním systému ve výhledovém stavu při realizaci záměru.

Vyhodnocení akustické situace v území je řešeno pro popisové varianty v jedné výpočtové oblasti celkem pro 7 výpočtových bodů, které jsou specifikovány v hlukové studii, která je přílohou předkládaného oznámení.

Z výsledků výpočtů hlukové studie vyplývají následující závěry:

- samotné příspěvky záměru představující provoz stacionárního zdroje hluku, provoz na parkovišti a na neveřejných komunikacích nebude v denní a ani noční době překračovat základní hygienický limit 50 dB respektive 40 dB,
- ve stávajícím stavu není s přihlédnutím ke staré hlukové zátěži z dopravy na pozemních komunikacích a drahách (kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000) překročen hygienický limit pro denní dobu,
- přírůstek L<sub>Aeg,T</sub> vlivem vyvolané dopravy se pohybuje do 0,7 dB. Na základě sdělení hlavního hygienika (čj. 40874/2008-Ovz-32.1.6-7.11.08) nelze, v případě stejné výpočtové metody, změnu v intervalu 0,1 – 0,9 dB považovat za hodnotitelnou.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní záměr nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

Vznik havarijních situací nelze nikdy zcela vyloučit, lze však potenciální možnost vzniku havárií výrazně eliminovat. Tato problematika je komentována v příslušné části předkládaného oznámení.

Zastavením dalšího prostoru v uvedené lokalitě nedojde ke snížení infiltrace srážkových vod v území a ke změně hydrologických charakteristik z důvodů odtoku srážkových vod, protože je záměr realizován v místě, kde se již ve stávajícím stavu vyskytují zpevněné a zastavěné plochy, jak je patrné z následujícího přehledu:

Tab.: Stávající bilance ročního množství srážkových vod

	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Koeficient odtoku	Q <sub>r</sub> [m <sup>3</sup> /rok]
Zastavěné plochy	3792,7	0,9	2219
Zpevněné plochy	4640,2	0,7	2112
Nezpevněné plochy	204,3	0,1	14
CELKEM ZA ROK	8637,2		4345

Tab.: Očekávané bilance ročního množství srážkových vod

	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Koeficient odtoku	Q <sub>r</sub> [m <sup>3</sup> /rok]
Zastavěné plochy	4398,1	0,9	2573
Zpevněné plochy	3402,5	0,7	1548
Nezpevněné plochy	836,6	0,1	55
CELKEM ZA ROK	8637,2		4176

Tab: Stávající bilance odtokových poměrů

	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Koeficient odtoku	Q (l/s)	Q [m <sup>3</sup> /15min]
Zastavěné plochy	3792,7	0,9	48,00	43,20
Zpevněné plochy	4640,2	0,7	46,45	41,81
Nezpevněné plochy	204,3	0,1	0,30	0,27
CELKEM ZA ROK	8637,2		94,75	85,28

Tab: Očekávaná bilance odtokových poměrů

	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Koeficient odtoku	Q (l/s)	Q [m <sup>3</sup> /15min]
Zastavěné plochy	4 398,1	0,9	56,61	50,95
Zpevněné plochy	3 402,5	0,7	34,06	30,66
Nezpevněné plochy	836,6	0,1	1,20	1,08
CELKEM ZA ROK	8637,2		88,11	82,69

Z uvedených bilancí je patrné, že záměr negeneruje vyšší objem srážkových vod, než je ve stávajícím stavu. Z uvedeného přehledu je tedy patrné, že vlivy ve vztahu k hydrologickým charakteristikám v zájmovém území nenastávají.

Potenciální ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod může nastat jak v etapě výstavby, tak i v rámci vlastního provozu.

Vlastní etapa výstavby nepředstavuje významnější riziko ohrožení kvality vod v případě

respektování dobrého stavu techniky používané při výstavbě. Potenciální rizika ohrožení jakosti vod v etapě výstavby mohou nastat v souvislosti s rizikem kontaminace vod v etapě výstavby.

Stavba respektuje požadavek Odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu MěÚ Dvůr Králové nad Labem č.j. OŽP/29241-11/4026-2011/ott a bude realizována nad Q<sub>50</sub> řeky Labe.

Přehled výškových úrovní související s posuzovaným záměrem je patrný z následující tabulky:

Přehled výškových úrovní	
Úroveň hladiny Q <sub>20</sub>	282,90 m n.m.
Úroveň hladiny Q <sub>50</sub>	283,20 m n.m.
Úroveň hladiny Q <sub>100</sub>	283,40 m n.m.
Úroveň podlahy objektu obchodního centra	283,30 m n.m.
Úroveň podlahy objektu prodejny nábytku	283,45 m n.m.
Pozn.: výšky jsou uvedeny v systému B.p.v.	

Splaškové vody budou napojeny na městskou kanalizaci. V rámci předloženého záměru nebudou produkovány vody s obsahem tukových látek. Vypouštěné odpadní splaškové vody budou splňovat požadované limity dané kanalizačním řádem. Množství odpadních vod z budoucího provozu lze značit za malé a nevýznamné.

Srážkové vody z parkoviště pro zákazníky, které mohou být potenciálně kontaminovány ropnými látkami, budou do této kanalizace vypouštěny přes odlučovače ropných látek. Odlučovače budou navrženy tak, aby maximální koncentrace NEL na výstupu z odlučovačů byla 1,0 mg/l (odlučovače se sorpční částí).

Srážkové vody ze střech objektů a srážkové vody ze zpevněných ploch komunikací a parkoviště budou odváděny oddílnou kanalizací srážkových vod do řeky Labe.

Vliv z hlediska nároků na zemědělský půdní fond (ZPF), respektive pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nenastává, neboť záměr nevyžaduje trvalý ani dočasný zábor ZPF respektive PUPFL. Stavba je realizována mimo ochranné pásmo lesa.

Realizace záměru není spojena s významnou změnou místní topografie a nemá vliv na stabilitu a erozi půdy.

Posuzovaný záměr neovlivňuje nijak podstatně hydrogeologické charakteristiky zájmového území. Záměr nepředstavuje žádné navýšení zpevněných ploch, představuje určité zemní práce se souvisejícími riziky případné kontaminace.

Vlastní lokalita určená ke stavbě není stávajícím zvláště chráněným územím ve smyslu ust. § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), přechodně chráněnou plochou (§13 zákona o ochraně přírody) ani evropsky významnou lokalitou nebo ptačí oblastí ve smyslu § 45a a § 45e zákona o ochraně přírody.

Záměr je navrhován v zásadě pouze na zpevněných a zastavených plochách, které nevytvářejí prostor pro trvalý výskyt fauny a flory s výjimkou prvků dřevin rostoucích mimo les.

V rámci zájmového území dojde ke kácení prvků dřevin rostoucích mimo les. Dřeviny byly posouzeny dne 26.07.2011. K vyčíslení jejich společenské hodnoty byla použita metodika Českého ústavu ochrany přírody (dnes Agentura ochrany přírody a krajiny) z roku 1993. V roce 2005 byla tato metodika novelizována a doplněna (Kolařík 2005). Metodika je používána k hodnocení dřevin na celém území České republiky všemi orgány ochrany přírody ve správním řízení. Základní bodová hodnota jednotlivých dřevin vychází z údajů: druh dřeviny a jeho kategorie dlouhověkosti, nadmořská výška lokality, průměr kmene, zdravotní stav a tvar a objem koruny. Výsledná bodová hodnota je násobena polohovým koeficientem podle typu stanoviště a je dále vynásobena cenou jednoho bodu platnou pro daný rok podle míry inflace. Celková společenská hodnota hodnocených dřevin činí 608.355 Kč.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz dojde pouze k dílčí pohledové změně území tím, že charakter stávajících ploch s administrativními budovami, sklady a dílnami bude nahrazen plošným halovým objektem menšího měřítka s horizontální dominancí, např. oproti okolní obytné zástavbě, srovnatelného měřítka vzhledem k některým okolním komerčním objektům. Pohledový soulad s okolím bude nutno dle názoru zpracovatele oznámení dořešit komplexními sadovými úpravami.

v. z. Ing. Tomáš Morávek

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC

**Příloha:** kopie oznámení

**Rozdělovník k čj.:** 16439/ZP/2011 - ČR

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde (bez oznámení)
- 2) Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

**Dotčené správní úřady:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

**Oznamovatel:**

Saller Theta Estate CZ s.r.o., zastoupená na základě plné moci společností LANGER – inženýrská činnost, s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové (bez oznámení)

**Na vědomí:**

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové (bez oznámení)
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábř. 465, 500 01 Hradec Králové (bez oznámení)
- 4) Povodí Labe, státní podnik, Víta nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové (bez oznámení)
- 5) Saller Theta Estate CZ s.r.o., Obchodní Zóna 266, 431 11 Otvice (bez oznámení)