



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
5938/ZP/2012 – Tm

Hradec Králové  
15.05.2012

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. Pavla Tomášková / 426  
[ptomaskova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:ptomaskova@kr-kralovehradecky.cz)

### **Posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – předání závěru a závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona k záměru „Golf club Grosshof“**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 23 odst. 4 zákona sděluje, že záměr „Golf club Grosshof“ byl podroben zjišťovacímu řízení. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti byl vydán závěr zjišťovacího řízení.

**Dotčené územní samosprávné celky**, tj. město Broumov a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk nebo rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Současně žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 4 zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému orgánu** (tj. krajskému úřadu) **v nejkratším možném termínu.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)), dále na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA a SEA (na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce) nebo na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, p. Tomášková, tel. 495 817 426.

## Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

### „Golf club Grosshof“

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona

### Identifikační údaje:

#### *Název:*

Golf club Grosshof

#### *Kapacita (rozsah) záměru:*

Golfové hřiště o celkové ploše, včetně ploch neležících v zemědělském půdním fondu je 81 259 m<sup>2</sup>. Plocha určená k vynětí ze zemědělského půdního fondu je 80 920 m<sup>2</sup>.

Na hřišti bude vybudováno 8 greenů. Součástí hřiště bude vybudování dvou stavebních objektů: kryté odpaliště míčků s automatem na míčky (zastřešená plocha 104,4 m<sup>2</sup>) a objekt pro umístění čerpadel pro umělé zavlažování greenů o rozměrech 3,8 x 3,0 x 2,5 m – zastavěná plocha 11,4 m<sup>2</sup>. Golfové hřiště je dimenzováno na 20 osob – 2 x 4 osoby na hřišti, 6 osob na cvičném odpališti a 2 x 3 osoby na cvičných greenech.

#### *Charakter záměru:*

Záměrem je vybudování sportoviště v podobě golfového hřiště. Na hřišti bude vybudováno 8 greenů. Na hřišti bude vybudován suchý poldr, který bude sloužit jako retenční nádrž v době jarních tání a při přívalových deštích a dále tzv. bunkery – písky.

K umělému zavlažování bude sloužit nová studna, ze které bude plněn stávající vodojem o objemu 60 m<sup>3</sup>, který je v současné době odpojen od vodovodní sítě a nefunguje. Z vodojemu bude voda vedena do tlakové stanice a z ní rozvedena po hřišti. Plnění vodojemu je cyklické pomocí hladinového spínače.

Míčky z volné plochy tréninkového odpaliště budou sbírány tzv. sbíračkou míčků. Míčky jsou následně umývány automatem na vydávání míčků, voda je likvidována vsakem.

Nízký trávník na greenech bude udržován sečením 2 x týdně speciálními vřetenovými sekačkami se sběrem trávy (použita na mulčování farway). Mezi greeny (tzv. farway) je běžná travnatá plocha, která bude udržovaná sečením 1x za týden vřetenovými travními sekačkami s mulčováním.

Celé hřiště je oploceno elektrickým ohradníkem proti pronikání volně žijící zvěře na golfové hřiště. Jedná se o elektrický ohradník s dráty v úrovni 20 cm (elektrický drát) a 50 cm (elektrická páska – z důvodu viditelnosti).

Parkovací místa pro návštěvníky golfového hřiště jsou již stavebně povolené. Jedná se o 10 parkovacích míst, z toho jedno pro osoby se omezenou schopností pohybu a orientace.

#### *Umístění:*

Kraj: Královéhradecký

Město: Broumov

Katastrální území: Velká Ves u Broumova

### ***Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:***

Stavební práce započnou po nabytí právní moci stavebního povolení.  
Po vydání kolaudačního rozhodnutí bude hřiště předáno do provozu – polovina roku 2014.

### ***Oznamovatel:***

sun 2U s.r.o., Kladská 27, 550 01 Broumov

### **Závěr:**

Záměr „Golf club Grosshof“ naplňuje bod 10.10 v kategorii II přílohy č. 1 zákona. Proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 23 odst. 4 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Golf club Grosshof“ nebude posuzován podle zákona.**

### ***Odůvodnění:***

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených územních samosprávných celků, ze strany dotčených správních úřadů ani veřejnosti vzneseny zásadní námítky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru.

### **Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:**

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 02.05.2012,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 02.05.2012,
- Královéhradecký kraj, ze dne 25.04.2012,
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko, ze dne 26.04.2012,
- Ing. Lukáš Polej (zpracovatel oznámení, zástupce oznamovatele), ze dne 30.04.2012.

Královéhradecký kraj nemá dle vyjádření ze dne 25.04.2012 (č.j.: 267/KH/2012) k oznámení záměru připomínky.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá dle vyjádření ze dne 02.05.2012 (č.j.: 5938/ZP/2012-Tm, ev.č. 42110/2012/KHK) k záměru zásadní připomínky a nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko (dále je „Správa CHKO“) ve svém stanovisku ze dne 26.04.2012 (č.j.: 00866/BR/2012/AOPK) nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona. Správa CHKO vydala k předloženému záměru dne 06.02.2012 (č.j.: 00232/BR/2012/AOPK) souhlasné závazné stanovisko se stanovenými podmínkami pro navazující správní řízení.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ve svém vyjádření ze dne 02.05.2012 (č.j.: S-KHSHK 9518/2012/2/HOK.HK/Hr) uvedla, že oznámení bylo posouzeno z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo a z hlediska ochrany veřejného zdraví nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona.

Ing. Lukáš Polej (zpracovatel oznámení, zástupce oznamovatele) ve vyjádření ze dne 30.04.2012 reagoval na připomínky k oznámení.

K připomínkám uplatněným v průběhu zjišťovacího řízení k záměru bude přihlédnuto v navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Golf club Grosshof“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC

**Příloha:** kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

**Rozdělovník k č.j.:** 5938/ZP/2012 - Tm

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Město Broumov, Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov

**Dotčené správní úřady:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslerova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Broumov, Třída Masarykova 239, 550 14 Broumov
- 4) Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují

**Oznamovatel:**

sun 2U s.r.o., v zastoupení Ing. Lukáš Polej, náměstí ČSA 979, 549 31 Hronov

**Na vědomí:**

- 1) Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslerova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) sun 2U s.r.o., Kladská 27, 550 01 Broumov