



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
16219/ZP/2014-Čr

Hradec Králové
03.11.2014

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – předání závěru a závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona k záměru „Golfové hřiště Prosečné“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 22 zákona sděluje, že záměr „Golfové hřiště Prosečné“ byl podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územ. samosprávných celků a veřejnosti byl vydán závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Obec Prosečné a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk nebo rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Současně žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 4 zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému orgánu (tj. krajskému úřadu) v nejkratším možném termínu.**

Dotčené správní úřady, tj. Městský úřad Hostinné a Městský úřad Vrchlabí, žádáme **neprodleně** o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme o písemné vyrozumění krajského úřadu o dni vyvěšení této informace na úřední desce v nejkratším možném termínu.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), dále na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA (na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce) nebo na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245 (budova Regiocentra Nový pivovar), 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, p. Černošek, tel. 495 817 188.

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Golfové hřiště Prosečné“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona

Identifikační údaje:

Název:

„Golfové hřiště Prosečné“

Kapacita (rozsah) záměru:

V obci Prosečné je již realizováno a provozováno 9-ti jamkové hřiště včetně cvičných ploch. V areálu je umístěn i objekt golfového klubu včetně parkoviště. Golfové hřiště bylo realizováno a provozováno postupně od roku 2001.

Průměrná návštěvnost areálu je přibližně 30 osob za den, maximální denní návštěvnost činí 50 osob.

V současné době se uvažuje se změnou náročnosti hřiště – úpravou jamky č. 4 a odpaliště č. 5. Jamka č. 4 se bude „hrát“ ze stávajícího odpaliště na pozemek p. č. 903/4, kde bude umístěno jamkoviště. Zároveň na tomto pozemku (p.č. 903/4) bude umístěno odpaliště jamky č. 5 a jamkoviště bude použito stávající z jamky č. 5, a to na pozemku p. č. 855/4. Bude se hrát přes lesní pozemek p. č. 852/3, kde bude zřízen i přechod.

Celková výměra parcel dotčených stávajícím provozem golfového hřiště je cca 16,43 ha (164 298 m²). K realizaci změny náročnosti hřiště budou využity pozemky p.č. 852/3 (o výměře 10 399 m²), p.č. 903/4 (o výměře 13 550 m²) a p.č. 903/3 (o výměře 5 712 m²). Celková rozloha areálu po realizaci změny náročnosti hřiště bude činit přibližně 19,4 ha (193 959 m²).

Charakter záměru:

Jedná se o 9-ti jamkové hřiště včetně cvičných ploch. Hřiště je přírodního charakteru bez terénních úprav, plně využívá přírodní konfigurace.

Hřiště je přírodního charakteru bez terénních úprav, plně využívá přírodní konfigurace. Provoz areálu je sezónní, přibližně v období duben až říjen (v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách).

Pro parkování vozidel návštěvníků je vyhrazeno stávající parkoviště s kapacitou 17 parkovacích míst pro osobní vozidla včetně 2 parkovacích míst pro vozidla přepravující tělesně postižené osoby.

Golfové hřiště je tvořeno herními dráhami. Na ploše dráhy je umístěno vždy 1 jamkoviště a jedna až několik pískových překážek – „bunkerů“. Na začátku dráhy, případně mimo vlastní dráhu jsou umístěna odpaliště. Okolní plochy mezi jednotlivými drahami jsou porostlé trávnickem a dřevinami.

Jamkoviště jsou kruhového nebo přibližně elipsovitého tvaru o rozloze 170 až 380 m² (průměr cca 15-20 m). Celková plocha jamkovišť je přibližně 2 111 m². Výstavba jamkovišť byla realizována pouze smícháním ornice a říčního písku.

Odpaliště jsou obdélníkového tvaru, každé o rozloze cca 10 až 16 m². Celková plocha odpališť je přibližně 228 m². Výstavba byla realizována také smícháním ornice a říčního písku.

Celková plocha pískových překážek je 239 m². Jedná se plochy říčního písku elipsoidního, případně nepravidelného tvaru.

Při realizaci změny náročnosti hřiště bude vybudováno jamkoviště i odpaliště ve stejných velikostech jako ve stávajícím stavu. Stávající jamkoviště i odpaliště bude zrušeno, nedojde tedy ke změně celkových ploch jamkovišť a odpališť.

Plochy drah včetně jamkovišť a plochy odpališť jsou pokryty travním porostem s požadovanými vlastnostmi (s výjimkou pískových překážek, které mají písečný povrch). Ostatní plochy hřiště mezi drahami jsou pokryty travním porostem s dřevinami a skupinami dřevin. Nevyšší intenzitu údržby vyžadují jamkoviště a odpaliště, nižší dráhy a ostatní plochy mezi drahami jsou udržovány standardním způsobem jako jiné travní porosty a dřeviny.

Umístění:

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, obci Prosečné, k.ú. Prosečné. Plochy dotčené stávajícím provozem golfového hřiště jsou: pozemky p.č. 855/4, 855/5, 855/8, 787/1, 787/2, 769, 783/9, 783/2, 783/11, 773/1, 773/5, 665/2, 529, 2148, 2040/3, 2040/2, 856/7, 292/2; stávající schválený objekt golfového klubu se nachází na pozemcích p. č. 292/2, 293/1, 293/2. Celková výměra výše uvedených parcel je cca 16,43 ha (164 298 m²). K realizaci změny náročnosti hřiště budou využity pozemky p.č. 852/3 (o výměře 10 399 m²), p.č. 903/4 (o výměře 13 550 m²) a p.č. 903/3 (o výměře 5 712 m²). Celková rozloha areálu po realizaci změny náročnosti hřiště bude činit přibližně 19,4 ha (193 959 m²).

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Zahájení realizace golfového hřiště: rok 2001

Předpokládané dokončení záměru: rok 2015

Oznamovatel:

Luboš Zeman, Prosečné 170, 543 73 Prosečné

Závěr:

Záměr „Golfové hřiště Prosečné“ naplňuje dikci bodu 10.8, kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Ve smyslu ust. § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Golfové hřiště Prosečné“ může mít významný vliv na životní prostředí a bude posuzován podle zákona.**

Dokumentaci podle přílohy č. 4 k zákonu (dále jen „dokumentace“) je nutné zpracovat především s důrazem na ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V dokumentaci je třeba se vypořádat se všemi požadavky na doplnění, připomínkami a podmínkami uvedenými ve všech došlých vyjádřeních (viz příloha).

Krajský úřad doporučuje, aby z důvodu přehlednosti bylo vypořádání připomínek vzešlých ze zjišťovacího řízení provedeno v dokumentaci v samostatné kapitole, kde budou všechna obdržaná vyjádření podrobně komentována, případně zde budou doplněna čísla stran dokumentace, na kterých jsou požadované informace uvedeny.

Krajský úřad dále doporučuje, aby v dokumentaci byly obsaženy kopie všech obdržných vyjádření.

Odůvodnění:

Oznámení záměru bylo krajskému úřadu předloženo dne 03.10.2014. Informace o oznámení záměru byla na úřední desce Královéhradeckého kraje zveřejněna dne 07.10.2014.

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 20.10.2014 (zn. ČIŽP/45/IPP/1416410.001/14/KDR),
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 13.10.2014 (čj. S-KHSHK 27256/2014/2/HOK.HK/Hr),
- Krajský úřad, dne 21.10.2014 (čj. 16219/ZP/2014, eč. 107234/2014/KHK),
- Farma Basařovi s.r.o., dne 24.10.2014.

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčených správních orgánů (Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, krajský úřad) a veřejnosti (Farma Basařovi s.r.o., 543 73 Prosečné 53) vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru. Dotčené územní samosprávné celky se k záměru nevyjádřily.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen „ČIŽP“), oddělení ochrany lesa nesouhlasí s tím, aby golfové hřiště na lesním pozemku bylo řešeno jen omezením funkcí lesa. ČIŽP požaduje provedení trvalého nebo dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. V místech hřiště (koridoru pro hru), kde neporostou stromy v zapojení lesního porostu, dojde fakticky ke změně kultury. Proto ČIŽP považuje za nezbytné, aby v případě realizace záměru došlo k trvalému nebo dočasnému odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro všechny pozemky, na kterých nebude les. ČIŽP, oddělení ochrany ovzduší, oddělení ochrany vod, oddělení odpadového hospodářství a oddělení ochrany přírody uplatnila k záměru pouze dílčí připomínky.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí se záměrem a nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona.

Krajský úřad jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá námitky proti realizaci stávajícího golfového hřiště, ale upozorňuje, že v následném řízení je nutné na celkovou plochu záboru zemědělské půdy (dle dokumentace se jedná o 146 026 m²) požádat příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu o udělení souhlasu s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Realizace golfového hřiště neumožňuje po dobu jeho trvání zemědělské využití zemědělského půdního fondu. Dále krajský úřad nesouhlasí s rozšířením golfového hřiště o pozemky p.č. 903/3 a 903/4, které jsou v katastru nemovitostí vedeny v druhu pozemku jako orná půda s BPEJ 83421 – I. třídy ochrany a částí 84841 – V. třídy ochrany zemědělské půdy. Výměra těchto pozemků činí celkem 19 262 m². Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny. Umístění záměru rozšíření golfového hřiště narušuje organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu podle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad z hlediska kompetencí zákona zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nesouhlasí s rozšířením stávajícího golfového hřiště o pozemek p.č. 852/3 v k.ú. Prosečné, který je v katastru nemovitostí veden jako pozemek určený k plnění funkcí lesa. Jedná se o lesní pozemek o výměře 10 399 m², který se nachází v souvislém pásu lesního porostu. Jeho vynětím z pozemků určených k plnění funkcí lesa by došlo k přerušení souvislého pásu lesního porostu a k narušení stability a odolnosti proti nepříznivým povětrnostním podmínkám.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody ve smyslu působnosti vymezené ust. § 77a odst. 3 a násl. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) konstatuje, že vzhledem ke skutečnosti, že se v lokalitě dotčené provozem záměru prokazatelně vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů, jejichž přirozený vývoj a biotop bude záměrem negativně ovlivněn, bude v další fázi přípravy záměru nezbytné požádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. krajský úřad, o povolení výjimky dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny (pro druhy: čmelák zemní a skalní, mravenci r. *Formica*, ještěrka živorodá, slepýš křehký). Výjimku lze v daném případě povolit pouze v případech stanovených v ust. § 56 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. v případě převahy jiného veřejného zájmu nad zájmy ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody; orgán ochrany přírody může v rozhodnutí o povolení výjimky stanovit podmínky pro výkon povolované činnosti, samotné prokázání převahy veřejného zájmu nad zájmem ochrany přírody je na žadateli o povolení výjimky.

Z hlediska ochrany ovzduší, veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství a ochrany vod krajský úřad neuplatnil žádné připomínky.

Farma Basařovi s.r.o. ve svém vyjádření poukazuje zejména na možné ovlivnění množství podzemních vod, realizované oplocení, ohrožení bezpečnosti osob a škody na majetku v blízkosti záměru.

S přihlédnutím k uplatněným námitkám a požadavkům byly příslušným úřadem specifikovány výše uvedené oblasti.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl krajský úřad k závěru, že záměr je nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu.

S ohledem na počet dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a dalších subjektů požaduje příslušný úřad předložit dokumentaci v počtu 9 výtisků a jednou v elektronické podobě.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Ing. David Černošek
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha:

kopie všech obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník k čj.: 16219/ZP/2014-Čr

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Obec Prosečné, Prosečné 37, 543 73 Prosečné

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Obecní úřad Prosečné, Prosečné 37, 543 73 Prosečné
- 4) Městský úřad Hostinné, Náměstí 69, 543 71 Hostinné
- 5) Městský úřad Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Oznamovatel:

Luboš Zeman, Prosečné 170, 543 73 Prosečné, zastoupený společností EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Luboš Zeman, Prosečné 170, 543 73 Prosečné