



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

DETOS, s.r.o.  
Vidlatá Seč 93  
570 01 Litomyšl

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
10.03.2014

Naše značka (č. j.)  
3175/ZP/2014-Čr

Hradec Králové  
01.04.2014

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek / 188  
[dcernosek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dcernosek@kr-kralovehradecky.cz)

### **Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Výrobní a skladová hala“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 24.03.2014 žádost společnosti DETOS, s.r.o., Vidlatá Seč 93, 570 01 Litomyšl, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Výrobní a skladová hala“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost DETOS, s.r.o., Vidlatá Seč 93, 570 01 Litomyšl.

Záměr je umístěn ve městě Hradec Králové, k.ú. Kukleny, na st.p.č. 253/4 (v lednu 2014 přečíslován na p.p.č. 2130), st.p.č. 253/5, p.p.č. 2021, 896/1.

Záměrem je výstavba výrobní a skladové haly. Nově navrhované haly budou realizovány na zastavěné ploše 525,0 m<sup>2</sup> a 488,6 m<sup>2</sup>. Haly budou sloužit k výrobě a skladování elektronických studiových zařízení.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 10.03.2014 Ing. Vlastimil Skála, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Výrobní a skladová hala“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 4.3 (*Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m<sup>2</sup> - výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem*) kategorie II a k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*)

kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „Výrobní a skladová hala“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 24.03.2014 žádost společnosti DETOS, s.r.o., Vidlatá Seč 93, 570 01 Litomyšl, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Výrobní a skladová hala“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval dne 10.03.2014 Ing. Vlastimil Skála, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), k záměru vydané dne 24.02.2014, čj. 1040/ZP/2014-Ns, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 13.03.2014, čj. 038915/2014/HA/Ho, z hlediska územního plánu k záměru výrobní a skladové haly v k.ú. Kukleny,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, ze dne 04.12.2013, zn. SZ MMHK/207923/2013ŽP2/Koh MMHK/214506/2013, k záměru „Kukleny – výrobní a skladová hala“ pro územní řízení,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, čj. S-KHSHK 28581/2013/2/HOK.HK/No, ze dne 04.12.2013, k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Výrobní a skladová hala, Kukleny“,

- dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Výrobní a skladová hala Hradec Králové“, zpracovaná v říjnu 2013, společností SKÁLA & Vít spol. s r.o., Opletalova 328, 500 03 Hradec Králové,
- mapové podklady.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem je výstavba výrobní a skladové haly. Nově navrhované haly budou realizovány na zastavěné ploše 525,0 m<sup>2</sup> a 488,6 m<sup>2</sup>. Haly budou sloužit k výrobě a skladování elektronických studiových zařízení.

Záměrem nedojde k záboru zemědělské půdy. Záměrem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Během provozu záměru bude využívána pitná voda na provoz sociálního zařízení. Spotřeba pitné vody bude cca 444 m<sup>3</sup> za rok. Voda bude odebírána z areálové vodovodní přípojky.

K výstavbě záměru budou spotřebovávány běžné stavební materiály a výrobky. Objekt bude napojen na elektrickou energii z trafostanice investora.

Záměr bude zásobován teplem z horkovodní předávací stanice napojené na přípojku horkovodu z centrálního zdroje tepla Opatovice nad Labem. Vlastní záměr nebude při provozu zdrojem emisí znečišťujících látek do ovzduší. V území je pouze předpokládána doprava při návozu a distribuci výrobků.

Množství splaškových odpadních vod vznikajících záměrem je předpokládáno v množství 3,99 l/s. Odpadní vody budou odváděny areálovou splaškovou kanalizací. Dešťové vody budou odváděny do navržených vsaků.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Není předpokládáno používání hlučných strojů, ale pouze elektrických ručních přístrojů uvnitř objektů. Provozem záměru bude vznikat hluk z areálové dopravy a manipulace s výrobky v rámci stávajícího výrobního a skladového areálu.

Riziko kontaminace půdy, vody, ovzduší apod. z výroby se nepředpokládá.

Lokalita se nenachází na území národního parku ani chráněné krajinné oblasti. Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný významný krajinný prvek či prvek územního systému ekologické stability. Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

Podle vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 13.03.2014, čj. 038915/2014/HA/Ho, z hlediska územního plánu k záměru výrobní a skladové haly v k.ú. Kukleny, na pozemcích p.č. 2130, 2021, 896/1 a st. 253/5 se záměr nachází v ploše „Plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, ze dne 04.12.2014, zn. SZ MMHK/207923/2013ŽP2/Koh MMHK/214506/2013, k záměru „Kukleny – výrobní a skladová hala“ na pozemcích st.p.č. 253/4, 253/5, p.p.č. 2021, 896/1 pro územní řízení, byly uplatněny dílčí připomínky z hlediska vodního hospodářství a odpadového hospodářství.

V závazném stanovisku čj. S-KHSHK 28581/2013/2/HOK.HK/No, ze dne 04.12.2013, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, souhlasí s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby „Výrobní a skladová hala, Kukleny“, na pozemcích č. 253/4, 253/5, 2021, 896/1 v k.ú. Kukleny.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

v. z. Ing. Tomáš Morávek

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC