



Krajský úřad Královéhradeckého kraj

IRBOS s.r.o.
Čestice 115
517 41 Kostelec nad Orlicí

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
2798/ZP/2014-Po

Hradec Králové
26.03.2014

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Čestice, Za Humny – FÁZE II – Výstavba rodinných a bytových domů“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 18.03.2014 žádost obce Čestice, v zastoupení společnosti IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Čestice, Za Humny – FÁZE II – Výstavba rodinných a bytových domů“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je obec Čestice, Čestice 94, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Záměr se nachází v obci Čestice, k.ú. Čestice u Častolovic, na pozemích p.č. 379, 1107, 352/29, 351, 1070, 350, 347, 1103, 323.

Předmětem záměru je výstavba inženýrské infrastruktury pro cca 29 rodinných domů a 2 bytové domy. Jedná se o výstavbu vodovodu a splaškové a dešťové kanalizace. Vodovod bude proveden z HD-PE D 90x8,2 mm v celkové délce 293 m, D 110x10 mm v délce 446 m. Splašková kanalizace je rozdělena na hlavní stoku „A“ a vedlejší stoky A4, A5, A6 a A7. Gravitační část kanalizace bude provedena z PP DN 250 mm o celkové délce 274 m, výtlačná část bude provedena z PE D63 o délce 20 m. Na kanalizaci budou v místech lomu osazeny revizní šachty. Dokumentaci pro územní řízení vypracoval v červnu 2013 pod zakázkovým číslem 242011 Petr Holub, DiS.

Záměr „Čestice, Za Humny – FÁZE II – Výstavba rodinných a bytových domů“ je podlimitní k bodu 1.9 (*Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm*) a podlimitní k bodu 3.7 (*Produktovody k přepravě plynu, ropy, páry, vody a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300 – 800 mm, pokud nepřísluší*

do kategorie I; produktovody toků oxidu uhličitého za účelem jeho ukládání do přírodních horninových struktur, pokud nepřísluší do kategorie I.) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Čestice, Za Humny – FÁZE II – Výstavba rodinných a bytových domů**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 18.03.2014 žádost obce Čestice, v zastoupení společnosti IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Čestice, Za Humny – FÁZE II – Výstavba rodinných a bytových domů“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 1044/ZP/2014-NA ze dne 20.02.2014, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stanovisko Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru územního plánu – stavební úřad ze dne 14.10.2011, č.j.: ÚPSÚ 4401/11-25574/11-K,
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů

a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Dle stanoviska Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru územního plánu – stavební úřad ze dne 14.10.2011 (č.j.: ÚPSÚ 4401/11-25574/11-K) je lokalita „Za Humny“ zahrnuta do zastavitelného území. Plocha je určena pro umístění staveb pro bydlení s venkovským zázemím, přípustné jsou stavby pro rodinné bydlení, stavby pro maloobchod, služby pro obsluhu území, objekty individuální rekreace, garáže, místní komunikace a technická infrastruktura. Ve vyjádření Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánu – stavební úřad lze v daném území vybudovat také bytový dům, za předpokladu splnění regulační zásady, tj. výška do 2 nadzemních pater.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, ze dne č.j.: 1044/ZP/2014-NA ze dne 20.02.2014, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V průběhu výstavby bude zdrojem emisí provoz stavebních mechanismů na staveništi. Během výstavby budou uvolňovány emise prachových částic zejména při provádění zemních prací. Působení těchto zdrojů bude časově omezené.

Pro výstavbu budou použity běžně dostupné stavební materiály. Elektrická energie pro napájení nového provozu bude zabezpečena ze stávajících zdrojů. Zdroje hluku po dobu výstavby budou minimální. Při realizaci stavby bude minimálně využívána těžká technika.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC