



Krajský úřad Královéhradeckého kraj

Jana Balšanová
Brtev 94
507 81 Lázně Bělohrad

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
5377/ZP/2014-Po

Hradec Králové
12.05.2014

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Revitalizace zámecké sýpky Lázně Bělohrad“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 29.04.2014 žádost společnosti SHERYDAN CR, s.r.o., Barrandovská 437, 152 00 Praha, v zastoupení paní Jany Balšanové, Brtev 94, 507 81 Lázně Bělohrad, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Revitalizace zámecké sýpky Lázně Bělohrad“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost SHERYDAN CR, s.r.o., Barrandovská 437, 152 00 Praha.

Záměr se nachází ve městě Lázně Bělohrad, k.ú. Lázně Bělohrad, pozemky p.č. 29/7, 29/6, 29/5, 563/14, 564/5, 585/1, st.p.č. 4.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávající zámecké sýpky. Jedná se o vybudování galerie s kavárnou a administrativním zázemím. Součástí záměru je výstavba 19 parkovacích stání. První nadzemní podlaží (dále jen „NP“) bude disponovat výstavním prostorem a barem se zázemím. Ve druhém NP bude výstavní prostor s technologickým zázemím. Plochu třetího NP bude zaujímat výstavní prostor s technologickým zázemím a sociálním zázemím. V úrovni čtvrtého NP budou umístěny galerie sloužící jako výstavní prostor a administrativní zázemí objektu. V podkroví bude administrativní zázemí objektu.

Záměr „Revitalizace zámecké sýpky Lázně Bělohrad“ svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č. 1 zákona EIA jako podlimitní záměr k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Revitalizace zámecké sýpky Lázně Bělohrad**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 29.04.2014 žádost společnosti SHERYDAN CR, s.r.o., Barrandovská 437, 152 00 Praha, v zastoupení paní Jany Balšanové, Brtev 94, 507 81 Lázně Bělohrad, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Revitalizace zámecké sýpky Lázně Bělohrad“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 1367/ZP/2014-Po, NA ze dne 07.03.2014, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Městského úřadu Lázně Bělohrad, stavebního úřadu, ze dne 13.02.2014, č.j.: PDMUJA 6267/2014,
- stanovisko Městského úřadu Jičín, oboru životního prostředí, ze dne 13.12.2012, č.j.: MuJc/2012, 31092/ZP/Pol,
- závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví, ze dne 19.03.2013, č.j.: MZDR 9024/2013-2/OZD-ČIL-V,
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad

zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr nevyžaduje odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Záměr si nevyžádá odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, ze dne 07.03.2014, č.j.: 1367/ZP/2014-Po, NA, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve vyjádření Městského úřadu Lázně Bělohrad, stavebního úřadu, ze dne 13.02.2014, č.j.: PDMUJA 6267/2014, je uvedeno, že záměr je v souladu s platným územním plánem města Lázně Bělohrad.

Pro stavbu záměru bude využito nové vodovodní přípojky. V době před vybudováním přípojky vody bude stavba zásobována pomocí cisteren s vodou. V době provozu bude objekt napojen na novou vodovodní přípojku ze stávajícího veřejného vodovodu v ulici Barákova. Surovinovými zdroji pro výstavbu parkoviště představují běžné materiály jako je asphalt, štěrk, žlaby apod. Odvodnění parkoviště je příčnými sklony do zatravnovacích dlažeb a zpevněných ploch. Uliční žlaby převedou dešťovou vodu do odlučovače a následně vsaku.

Pro potřeby stavby bude využito rozvodů elektřiny v rámci stávajícího areálu. Provoz záměru nevyžaduje zvláštní zdroje energie.

V rámci výstavby záměru budou provedena opatření pro omezení prašnosti v průběhu stavebních prací včetně úklidu přilehlých komunikací. Při zvýšené prašnosti bude nutné zajistit dostatečné zkrápění cest. Zdroje hluku po dobu výstavby budou minimální. Při realizaci stavby budou stavební stroje a dopravní prostředky použity pro nezbytně nutnou dobu.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC