



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
25710/ZP/2014 - Po

Hradec Králové  
02.02.2015

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. Martina Poláková / 183  
[mpolakova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:mpolakova@kr-kralovehradecky.cz)

**Předání závěru zjišťovacího řízení k záměru „Sport park HIT, Třebeš“ podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 22 zákona sděluje, že záměr „Sport park HIT, Třebeš“ byl podroben zjišťovacímu řízení. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti byl vydán závěr zjišťovacího řízení.

**Dotčené územní samosprávné celky**, tj. Statutární město Hradec Králové a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk nebo rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Současně žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 4 zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému orgánu (tj. krajskému úřadu) v nejkratším možném termínu.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)), dále na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA (na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce) nebo na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, Ing. Poláková, tel. 495 817 183.

# Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

## „Sport park HIT, Třebeš“

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

#### podle § 7 zákona

#### Identifikační údaje:

##### *Název:*

Sport park HIT, Třebeš

##### *Kapacita (rozsah) záměru:*

Záměr je charakterizován následujícími kapacitami:

Celková plocha areálu je o výměře 14 249 m<sup>2</sup>.

SO-01 – zázemí restaurace: 635 m<sup>2</sup>

SO-02 – krytá tenisová hala: 1 961 m<sup>2</sup>

SO-03 – krytá badmintonová hala: 598 m<sup>2</sup>

SO-04 – komunikace a zpevněné plochy, cyklostezka, lávka: 5 174 m<sup>2</sup>

SO-05 – venkovní sportoviště, dětský koutek: 5 972 m<sup>2</sup>

SO-06 – trafostanice: 21,7 m<sup>2</sup>

SO-07 – sklad, údržba: 75 m<sup>2</sup>

##### *Charakter záměru:*

Předmětem záměru je sportovní a volnočasový areál, který bude sloužit pro veřejnost města a okolí. Záměr bude realizován na pozemku 372/29 o výměře 14 249 m<sup>2</sup> o zastavěné ploše a nádvoří, který vznikl oddělením z původního pozemku 372/1. Ostatní pozemky jsou příjezdové komunikace, průchozí stezka pro pěší vč. lávky a pozemky dotčené přípojkami. Lokalita je jižně ohraničena komunikací Štefánikova, západně ulicí Hradecká, severně zástavbou při ulici Školská a na severovýchodním okraji se nachází dětské dopravní hřiště a areál TJ Sokol Třebeš. Navržena jsou krytá i venkovní sportoviště. Mimo tato sportoviště je navrhována navazující wellness, restaurační zařízení a nezbytná a vyvolaná infrastruktura.

##### *Umístění:*

Kraj: Královéhradecký

Město: Hradec Králové

Katastrální území: Třebeš

##### *Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:*

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: červen 2015

Předpokládaný termín dokončení záměru: prosinec 2015

**Oznamovatel:**

TPBEST s.r.o., u Vorlíků 367/3, 160 00 Praha

**Závěr:**

Záměr „Sport park HIT, Třebeš“ naplňuje dikci bodu 10.8, kategorie II, přílohy č. 1 zákona, proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Sport park HIT, Třebeš“ nebude posuzován podle zákona.**

**Odůvodnění:**

Oznámení záměru bylo krajskému úřadu předloženo dne 22.12.2014. Informace o oznámení záměru byla na úřední desce Královéhradeckého kraje zveřejněna na dne 06.01.2015.

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčených správních orgánů (Magistrátu města Hradec Králové a České inspekce životního prostředí, oblastního inspektorátu Hradec Králové) vneseny dílčí připomínky k předloženému oznámení záměru, které jsou uvedeny níže v textu. Dotčené územní samosprávné celky nevznesly připomínky k oznámení záměru. Veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila.

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 21.01.2015, č.j.: 25710/ZP/2014 – Po, ev.č.: 7657/2015/KHK,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 14.01.2015, č.j.: S-KHSHK 00376/2015/2/HOK.HK/Hr,
- Královéhradecký kraj, ze dne 15.01.2015, č.j.: 1076/KH/2015,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 20.01.2015, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1500488.001/15/KDR,
- Magistrát města Hradec Králové, ze dne 21.01.2015, č.j.: SZ MMHK/003037/2015/ŽP/Čer,
- Muzeum východních Čech v Hradci Králové, ze dne 21.01.2015, č.j.: 1201500034,
- vyjádření zástupce oznamovatele Ing. Jiřího Slánského, JIKA-CZ, s.r.o., Dlouhá 101-103, 500 03 Hradec Králové, ze dne 28.01.2015.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 14.01.2015, č.j.: S-KHSHK 00376/2015/2/HOK.HK/Hr (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření, souhlasí se záměrem za předpokladu, že před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno kontrolní měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku a dopravy související se záměrem v denní a popř. noční době v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů č.p. 407-č.p.411 ulice Hradecká v k.ú. Třebeš akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří dle doporučené metodiky.

**Krajský úřad k vyjádření KHS uvádí následující:**

*KHS nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Požadavek na provedení kontrolního měření hluku není směřován do procesu posuzování vlivů na životní prostředí, ale do navazujících správních řízení.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém vyjádření ze dne 21.01.2015, č.j.: 25710/ZP/2014 – Po, ev.č.: 7657/2015/KHK, nemá z hlediska orgánu ochrany ovzduší, z hlediska orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vod k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky.

Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, ve svém vyjádření ze dne 15.01.2015, č.j.: 1076/KH/2015 nemá k oznámení záměru připomínky. Královéhradecký kraj nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona.

Muzeum východních Čech (dále jen „muzeum“), ve svém vyjádření ze dne 21.01.2015, č.j.: 1201500034, uvádí, že stavba se nachází v území s archeologickými nálezy. Muzeum nemá k záměru žádné námitky, ze předpokladu, že investor splní podmínky uvedené ve vyjádření muzea.

Krajský úřad k vyjádření muzea uvádí následující:

*Muzeum nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona. Požadavky uvedené ve vyjádření muzea nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení, ve kterých bude postupováno podle zvláštních právních předpisů.*

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ve svém vyjádření ze dne 21.01.2015, č.j.: SZ MMHK/003037/2015/ŽP/Čer, nemá k oznámení záměru z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany ovzduší připomínky.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, vodní hospodářství (dále jen „MMHK – voda“), ve svém vyjádření ze dne 21.01.2015, č.j.: SZ MMHK/003037/2015/ŽP/Čer, požaduje zpracování hydrogeologického posouzení dané lokality.

Krajský úřad k vyjádření MMHK – voda uvádí následující:

*Z údajů poskytnutých zástupcem oznamovatele Ing. Jiřím Slánským ze dne 28.01.2015 vyplývá, že v listopadu 2014 zpracoval Martin Kalmus a Petr Studený, Dis posouzení infiltrace srážkových vod v lokalitě Hradec Králové – Třebeš, zakázka s názvem „Sport park HIT Třebeš parc.č. 372/1, k.ú. Třebeš – Hradec Králové“ (dále jen „posouzení“). V závěru posouzení je uvedeno, že vsakovací podmínky v lokalitě Třebeš jsou vhodné pro likvidaci srážkových vod z komunikací a střech pomocí vsakování. Vsakování těchto vod nebude mít negativní vliv na podzemní vody ani na jejich kvalitu včetně blízké řeky Labe.*

*MMHK – voda nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Požadavek není směřován do procesu posuzování vlivů na životní prostředí, ale do navazujících správních řízení. K těmto bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.*

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny (dále jen „MMHK – ochrana přírody“), ve svém vyjádření ze dne 21.01.2015, č.j.: SZ MMHK/003037/2015/ŽP/Čer, vnesl požadavek na zachování kvalitnější části stávajících porostů a posílení funkce biokoridoru výsadbou další zeleně, a to keřového i stromového patra podél vznikající komunikace. Dále je uvedeno, že je potřeba navýšit množství zeleně v okolí parkoviště a uvnitř areálu.

Krajský úřad k vyjádření MMHK – ochrana přírody uvádí následující:

- *Nedílnou součástí oznámení záměru je vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, tj. Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 31.12.2014, č.j.: MMHK/222906/2014/HA1/Šp/2 (dále jen „vyjádření ÚPD“). Ve vyjádření ÚPD je uvedeno, Cit.: „Příslušným dotčeným orgánem, který je oprávněn hodnotit zásah do lokálního biokoridoru, který je součástí místního územního systému ekologické stability, je dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí.“ V závěru vyjádření ÚPD je uvedeno, že předložený záměr „Sportovní areál SPORT PARK HIT Třebeš, Hradec Králové“ je v souladu s podmínkami využití příslušných funkčních ploch vymezených v platném Územním plánu města Hradec Králové.*
- *V oznámení záměru je v kapitole B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat, je uvedeno, že povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí.*

*MMHK – ochrana přírody nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Požadavky nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí, ale do navazujících správních řízení. K těmto bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.*

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství (dále jen „MMHK – odpady“), ve svém vyjádření ze dne 21.01.2015, č.j.: SZ MMHK/003037/2015/ŽP/Čer, uvádí, Cit.: „Investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (terénních úpravách) vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12, odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Doklady o využití, nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce.“

Krajský úřad k vyjádření MMHK – odpady uvádí následující:

*MMHK – odpady nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Připomínky nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí, ale do navazujících správních řízení. K těmto bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.*

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, oddělení ochrany lesa ve svém stanovisku, ze dne 20.01.2015, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1500488.001/15/KDR, nemá zásadní námitky proti předloženému oznámení záměru a nepožaduje záměr posuzovat podle zákona.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, v úvodu svého stanoviska ze dne 20.01.2015, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1500488.001/15/KDR uvádí, že s ohledem na chybějící údaje na úseku ochrany ovzduší, na úseku odpadového hospodářství a ochrany přírody ČIŽP požaduje, aby chybějící údaje byly v následných stupních projektové dokumentace doplněny a v navazujících řízeních posouzeny příslušnými správními úřady.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, oddělení ochrana ovzduší (dále jen ČIŽP – ochrana ovzduší“) ve svém stanovisku, ze dne 20.01.2015, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1500488.001/15/KDR, upozorňuje na platnou legislativu v oblasti ovzduší.

Krajský úřad k vyjádření ČIŽP – ochrana ovzduší uvádí následující:

*ČIŽP – ochrana ovzduší nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Požadavky nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí, ale do navazujících správních řízení. K těmto bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.*

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, oddělení ochrany vod (dále jen ČIŽP – ochrana vod“) ve svém stanovisku, ze dne 20.01.2015, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1500488.001/15/KDR, uvádí, Cit.: „Podmínky, jež jsou součástí záměru navržených z hlediska ochrany vod k prevenci, eliminaci a minimalizaci účinků na životní prostředí, uvedeného v předloženém záměru (viz kapitola D. 4), musí být respektovány v následujících stupních PD a zahrnuty jako podmínky návazných správních řízení. Provoz potom musí být v souladu s těmito závaznými předpisy.“

Krajský úřad k vyjádření ČIŽP – ochrana vod uvádí následující:

*ČIŽP – ochrana vod nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Požadavky nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí, ale do navazujících správních řízení. K těmto bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.*

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, oddělení odpadového hospodářství (dále jen ČIŽP – odpady“) ve svém stanovisku, ze dne 20.01.2015, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1500488.001/15/KDR, uvádí, že v kapitole „3. Odpady“ není uvedeno množství vznikajících odpadů. Vzhledem ke skutečnosti, že v daném případě lze předpokládat vznik relativně malého množství odpadů, považuje ČIŽP, oddělení odpadového hospodářství, za dostačující upřesnění jejich množství v dalších stupních projektové dokumentace.

Krajský úřad k vyjádření ČIŽP – odpady uvádí následující:

*ČIŽP – odpady nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Požadavky nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí, ale do navazujících správních řízení. K těmto bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.*

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, oddělení ochrana přírody (dále jen ČIŽP – ochrana přírody“) ve svém stanovisku, ze dne 20.01.2015, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1500488.001/15/KDR, uvádí, Cit.: „Z hlediska ochrany přírody a krajiny ČIŽP, oddělení ochrany přírody, nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, za podmínky, že před zahájením realizace záměru bude doplněn aktuální zoologický a botanický průzkum, který vyjasní otázku možného výskytu zvláště chráněných rostlin či živočichů na lokalitě.“

Krajský úřad k vyjádření ČIŽP – ochrana přírody uvádí následující:

*ČIŽP – ochrana přírody nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Požadavky nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí, ale do navazujících správních řízení. K těmto bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.*

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl krajský úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu.

Opatření pro eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí, jež byla navržena v oznámení, budou zapracována do dokumentací pro navazující správní řízení.

K připomínkám uplatněným v průběhu zjišťovacího řízení k záměru bude přihlédnuto v navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Sport park HIT, Třebeš“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

z p. Ing. Martina Poláková  
odborná referentka na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí

**Příloha:** kopie obdržených vyjádření (pouze pro oznamovatele)

**Rozdělovník:** 25710/ZP/2014 - Po

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

**Dotčené správní úřady:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

**Oznamovatel:**

TPBEST s.r.o., u Vorlíků 367/3, 160 00 Praha, v zastoupení společnosti JIKA-CZ, s.r.o., Dlouhá 101-103, 500 03 Hradec Králové

**Na vědomí:**

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábř. 465, 500 01 Hradec Králové