



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s.,
Křenkova 477
552 03 Česká Skalice

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
12.06.2014

Naše značka (č. j.)
9033/ZP/2014-Čr

Hradec Králové
23.06.2014

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Rekonstrukce vzdělávacího střediska Vila Čerych v České Skalici, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice a přilehlé zahrady“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 13.06.2014 žádost Nadace rozvoje občanské společnosti, Na Václavce 1135/9, 150 00 Praha 5, zastoupené Centrem rozvoje Česká Skalice, o.p.s., Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Rekonstrukce vzdělávacího střediska Vila Čerych v České Skalici, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice a přilehlé zahrady“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je Nadace rozvoje občanské společnosti, Na Václavce 1135/9, 150 00 Praha 5.

Záměr je umístěn v městě Česká Skalice, v katastrálním území Česká Skalice, na pozemcích č. 285, 286, 287.

Záměrem je rekonstrukce vzdělávacího střediska Vila Čerych v České Skalici. V objektu se bude jednat o odkopání celého suterénu, vytvoření hydroizolace, zavedení drenáže a zásyp prostor. Dále počítáme s dalšími úpravami, které spočívají v přeložení kotelny, výměně kotle a celkové optimalizaci topného systému včetně rozvodů a vyvložkování komínu. Díky tomu budou vybudovány další ubytovací kapacity – tři pokoje se sociálním zařízením s celkem pěti lůžky. Dále vznikne v suterénu kompletní zázemí kuchyně s kapacitou 300 jídel denně a sociální zařízení pro veřejnost. V souvislosti se změnami v suterénu budou vybudována dvě nová schodiště.

V přízemí vznikne zcela nová recepce/přijímací kancelář s čekárnou pro ubytované hosty a nová jednací místnost a malá čajová kuchyňka. Spolu s těmito úpravami dojde k výměně dveří, světel, vypínačů a dalších drobností a s tím související rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení. Kvůli energetickým úsporám dojde i k výměně a repasi oken.

Téměř beze změn zůstanou ubytovací kapacity v 1. patře. Jednotlivé pokoje by byly pouze dovybaveny potřebným nábytkem. Stejně tak sociální zařízení u jednotlivých pokojů by byla opatřena novými zařizovacími předměty, nové by byly i nátěry dveří. Dále budou opraveny parkety na ochozu.

Druhá, větší jednacímí místnost vznikne v podkroví. To obnáší především opravu podlah a přeložení parket. Zbylý prostor prozatím nebude využíván, budou sem však dovedeny inženýrské sítě pro případné využití v budoucnu.

Vnější změny zahrnují opravu, příp. výměnu oken a žaluzií, obnovu střešní krytiny a úpravy oplechování a zdiva. Dále se jedná o úpravu veškerých rozvodů (zdravotechnika, elektroinstalace, ústřední topení; vzduchotechnika bude realizována pouze v suterénu) a kanalizace. Projekt počítá i s přeložkami plynu, silnoproudu a položením chráničky pro možný budoucí optický kabel.

V rámci projektu bude upravena rovněž zahrada. Z věcí na první pohled viditelných by se jednalo o úpravu cestní sítě, která se v současnosti nachází o něco výše, než tomu bylo historicky a také o výměnu povrchu a komplexní terénní úpravy. Budou vybudovány mlatové cesty okolo domu. Vzadu by došlo k vybudování parkoviště s kapacitou 15 aut, od nějž by vedla osvětlená betonová cesta směrem ke vchodu. Beton bude rovněž použit na stávající dlažbu od branky. Dále počítáme s opravou dřevěných prvků v zahradě – dřevěných altánů, laviček a plotu. Dominantním prvkem zahrady je okrasný bazén, který rovněž potřebuje opravit. V případě bazénu to znamená obnovu vodotrysků a umístění chrličů v podobě žab. Kromě bazénu a okolo stojících zídek, které je nutno zajistit proti pádu, se v zahradě nachází další kamenné a pískovcové prvky, které potřebují opravit nebo alespoň ošetřit. Bude ošetřena zeleň (zejména stromy) a dojde k dosázení keřů a stromů. S velkou opravou zahrnující kompletní rozebrání a následné znovu sestavení, počítáme především v případě schodišť. Dojde k obnovení vodního systému vedeného v podzemních šachtách.

Oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA zpracoval dne 12.06.2014 pan Jiří Kmoníček ze společnosti Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s., Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice. Oznámení podlimitního záměru bylo doplněno podáním dne 20.06.2014.

Záměr „Rekonstrukce vzdělávacího střediska Vila Čerych v České Skalici, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice a přilehlé zahrady“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „Rekonstrukce vzdělávacího střediska Vila Čerych v České Skalici, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice a přilehlé zahrady“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 13.06.2014 žádost Nadace rozvoje občanské společnosti, Na Václavce 1135/9, 150 00 Praha 5, zastoupené Centrem rozvoje Česká Skalice, o.p.s., Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Rekonstrukce vzdělávacího střediska Vila Čerych v České Skalici, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice a přilehlé zahrady“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval 12.06.2014 pan Jiří Kmoníček ze společnosti Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s., Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 11.06.2014, čj. 8798/ZP/2014-Ns, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- územní rozhodnutí o umístění stavby „přístavba vnějších schodišť – vzdělávací středisko Vila Čerych“, „zpevněná plocha – 15 parkovacích stání“, „dešťová kanalizace a vsakovací jímky“, „přeložka splaškové kanalizační přípojky a revizní šachty“, „hlavní domovní vedení NN“, „vnější nákladní výtah pro zásobování kuchyně v suterénu“ vydané Městským úřadem Česká Skalice, odborem výstavby a životního prostředí, dne 13.01.2014 pod zn. OVŽP-264/5591/2013/V7ST/Bar, na pozemcích č. 286, 287, 277, 284/4, 285 v k.ú. Česká Skalice.
- průvodní zpráva dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce Vily Čerych, Křenkova 477, Česká Skalice“ zpracovaná v listopadu 2013 Ing. arch. Zuzanou Rákosníkovou, Pod Třebešínem 3062/1, Praha 10,
- plná moc,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru „Rekonstrukce Vily Čerych, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice“ ze dne 15.10.2013, čj. S-KHSHK 22293/2013/3/HV.NA/Jr,
- posouzení akustické situace – vzduchotechniky záměru „Rekonstrukce Vily Čerych, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice“ zpracovaná Ing. Milanem Kábrtem ze společnost Enviconsult, Husovo náměstí 48, 552 03 Česká Skalice.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem je změna dokončené stavby. Záměrem je stavba trvalá. Záměr bude napojen na elektrickou rozvodnou síť. Záměr bude napojen na plynovod.

Na základě kontrolního přepočtu tepelných ztrát zůstal výkon kotle na stávající hodnotě 24 kW, byla však na základě požadavku navržena záměna za kotel se stejným výkonem, ale s vestavěným zásobníkem teplé vody 45 l.

Dešťové vody budou odváděny do 2 akumulčních jímek (každá o objemu 5,25 m³). Při době trvání přívalového deště 20 min bude množství dešťových vod Q = 8,95 m³. Velikost akumulčních jímek je dostačující pro zachycení vod z 20 min přívalového deště.

Maximální roční spotřeba vody je odhadována na 2061,45 m³. Maximální denní spotřeba vody je odhadována na 5647,81 l. Celkové množství odpadní vody je odhadováno na 4183,56 l/den. Záměr je umístěn v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.

Jako surovinové zdroje budou využity běžně dostupné stavební hmoty.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Při výstavbě záměru bude vznikat hluk z dopravy při příjezdech a odjezdech techniky nutné k realizaci záměru a také při vlastní stavební činnosti. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru "Rekonstrukce Vily Čerych, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice" vydala ze dne 15.10.2013 souhlasné stanovisko čj. S-KHSHK 22293/2013/3/HV.NA/Jr.

Ze závěru posouzení akustické situace – vzduchotechniky záměru „Rekonstrukce Vily Čerych, Křenkova 477, 552 03 Česká Skalice“ zpracované Ing. Milanem Kábrtem ze společnost Enviconsult, Husovo náměstí 48, 552 03 Česká Skalice, vyplývá, že porovnáme-li vypočtené výsledky s hygienickými limity hluku, lze konstatovat, že jsou plněny ve všech kontrolních bodech výpočtu.

Zdrojem znečištění ovzduší při výstavbě záměru bude vlastní staveniště a provoz nákladních automobilů a manipulační techniky při provádění zemních prací a dovozu stavebního materiálu. Emise budou při provozu záměru vznikat spalováním zemního plynu v instalovaném kotli.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

Objekt záměru je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek pod pořadovým číslem 4599/1.

K záměru „přístavba vnějších schodišť – vzdělávací středisko Vila Čerych“, „zpevněná plocha – 15 parkovacích stání“, „dešťová kanalizace a vsakovací jímky“, „přeložka splaškové kanalizační přípojky a revizní šachty“, „hlavní domovní vedení NN“, „vnější nákladní výtah pro zásobování kuchyně v suterénu“ na pozemcích č. 286, 287, 277, 284/4, 285 v k.ú. Česká Skalice bylo dne 13.01.2014 pod zn. OVŽP-264/5591/2013/V7ST/Bar vydáno Městským úřadem Česká Skalice, odborem výstavby a životního prostředí, územní rozhodnutí o umístění stavby.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Na vědomí: Nadace rozvoje občanské společnosti, Na Václavce 1135/9, 150 00 Praha 5