



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Bohumír Picka
Sportovní 260/56
500 09 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
10349/ZP/2014-Čr

Hradec Králové
09.07.2014

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Přístavba skladovací haly (IV. etapa), ul. Kladská 1072, Hradec Králové“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 30.06.2014 žádost Bohumíra Picky, Sportovní 260/56, 500 09 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Přístavba skladovací haly (IV. etapa), ul. Kladská 1072, Hradec Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je Bohumír Picka, Sportovní 260/56, 500 09 Hradec Králové.

Záměr je umístěn ve městě Hradec Králové, k.ú. Slezské Předměstí, na pozemcích p.p.č. 601/3 a 601/18.

Záměrem investora je přístavba skladovací haly ke stávajícímu skladovacímu jednopodlažnímu objektu. Obě části budou spolu propojeny. Tento areál nyní využívá logistická skupina Geis. Stávající hala i nová přístavba haly budou nadále sloužit ke krátkodobému skladování výrobků běžné spotřeby, které by sem byly svezeny pro zákazníky nacházející se v dané oblasti a budou následující den rozvezeny na místo určení. Jedná se o omezený sortiment zboží, např. o zboží do domácnosti, elektrospotřebiče, sklo, keramiku, hudební nástroje, nápoje a jiné nehořlavé zboží. Zboží bude zabaleno v originálních obalech, případně v přepravních obalech. Přístavba haly bude jednopodlažní, s malou sociální a administrativní dvoupodlažní částí na východní straně. Přístavba bude mít rozměry cca 85 x 14,6 m. Zastavěná plocha přístavby skladovací haly bude cca 1140 m². Plocha administrativní části bude cca 100 m². Nové zpevněné plochy (z větší části přesunutě) budou mít plochu cca 2027 m².

Oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA zpracoval dne 16. června 2014 Ing. Pavel Tomáška, Brožíkova 1405, 500 12 Hradec Králové 12.

Záměr „Přístavba skladovací haly (IV. etapa), ul. Kladská 1072, Hradec Králové“ je podle § 4

odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA. Záměr byl do výše uvedeného bodu a kategorie zákona EIA zařazen vyjádřením krajského úřadu ze dne 14.04.2014 (čj. 2826/ZP/2014).

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „Přístavba skladovací haly (IV. etapa), ul. Kladská 1072, Hradec Králové“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 30.06.2014 žádost Bohumíra Picky, Sportovní 260/56, 500 09 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Přístavba skladovací haly (IV. etapa), ul. Kladská 1072, Hradec Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA. Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval dne 16. června 2014 Ing. Pavel Tomíška, Brožíkova 1405, 500 12 Hradec Králové 12.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 06.06.2014, čj. 8314/ZP/2014-Ns, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 05.03.2014 (zn. 042082//HA/SM) k záměru z hlediska územního plánování,
- vyjádření krajského úřadu k územnímu řízení pro stavbu záměru ze dne 14.04.2014 (čj. 2826/ZP/2014),
- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, k záměru ze dne 12.03.2014 (zn. SZ MMHK/041393/2014ŽP2/Koh MMHK/048542/2014),
- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru dopravy, k záměru ze dne 05.03.2014 (zn. SZ MMHK/041503/2014 OD1/Jiř MMHK/043450/2014),
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, k záměru ze dne 20.03.2014 (čj. S-KHSHK 06108/2014/2/HOK.HK/Td),

- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem investora je přístavba skladovací haly ke stávajícímu skladovacímu jednopodlažnímu objektu. Obě části budou spolu propojeny. Tento areál nyní využívá logistická skupina Geis. Stávající hala i nová přístavba haly budou nadále sloužit ke krátkodobému skladování výrobků běžné spotřeby, které by sem byly svezeny pro zákazníky nacházející se v dané oblasti a budou následující den rozvezeny na místo určení. Jedná se o omezený sortiment zboží, např. o zboží do domácnosti, elektrospotřebiče, sklo, keramiku, hudební nástroje, nápoje a jiné nehořlavé zboží. Zboží bude zabaleno v originálních obalech, případně v přepravních obalech. Přístavba haly bude jednopodlažní, s malou sociální a administrativní dvoupodlažní částí na východní straně. Přístavba bude mít rozměry cca 85 x 14,6 m. Zastavěná plocha přístavby skladovací haly bude cca 1140 m². Plocha administrativní části bude cca 100 m². Nové zpevněné plochy (z větší části přesunutě) budou mít plochu cca 2027 m².

Záměrem dojde k dotčení pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu na ploše cca 735 m². Záměrem nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Přístavba bude napojena na stávající technické sítě (vodovod, elektro, plyn), včetně kanalizace.

Přístavba haly bude mít ocelovou rámovou konstrukci a opláštění fasádními sendvičovými panely. Není počítáno s významným nárůstem objemu zboží. Nová plocha přístavby by měla sloužit pro zlepšení ukládání a třídění zboží a lepší manipulaci se zbožím.

Vytápění bude plynové, ve skladovací části budou nástěnné teplovzdušné jednotky, v administrativní části kondenzační kotel 24 kW. Ve skladovém areálu nebudou žádné vyjmenované stacionární zdroje podle přílohy č. 2 k zákonu č. 210/2014 Sb., o ochraně ovzduší.

Nepředpokládá se nárůst dopravy nákladními automobily. Doprava zboží je zajišťována dodávkovými a kratšími nákladními automobily do cca 8,5 m.

Stávající dopravní napojení areálu na Kladskou ulici zůstane zachováno. Dojde k přesunutí stávající panelové cesty k jižní straně přístavby. Stávající počet 8 parkovacích míst se nemění. Plochy, které nebudou zpevněny, zůstanou zatravněny.

Provoz záměru bude 5 pracovních dní v týdnu od 6 do 22 hodin. V celém areálu bude pracovat 20 osob. Prostor skladovacích hal není trvalým pracovištěm.

Srážkové vody budou zasakovány v areálu. Technologické odpadní vody nebudou vznikat. Splaškové odpadní vody budou odváděny stávající kanalizační přípojkou do městské kanalizace a na městskou ČOV.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V přístavované hale nejsou žádné významné stacionární zdroje hluku. Ve fasádě budou instalovány ventilátory pouze pro havarijní větrání.

Z možných rizik havárií bylo identifikováno jen riziko požáru a havarijní únik látek škodlivých vodám.

Záměr se nachází vně ochranných pásem vzletových a přistávacích ploch letiště Hradec

Králové.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000. Lokalita není součástí prvků územního systému ekologické stability. Záměr nezasahuje do zvláště chráněného území dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podle vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 05.03.2014 (zn. 042082//HA/SM) k záměru z hlediska územního plánování, je přístavba skladové haly na pozemcích p.č. 601/3 a 601/18 v k.ú. Slezské Předměstí přípustná.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, v závazném stanovisku k záměru ze dne 20.03.2014 (čj. S-KHSHK 06108/2014/2/HOK.HK/Td) souhlasí s vydáním územního rozhodnutí o umístění stavby.

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, ve stanovisku silničního správního úřadu na úseku pozemních komunikací ze dne 05.03.2014 (zn. SZ MMHK/041503/2014 OD1/Jiř MMHK/043450/2014) souhlasí se záměrem za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ve stanovisku ze dne 12.03.2014 (zn. SZ MMHK/041393/2014ŽP2/Koh MMHK/048542/2014) nemá k záměru zásadní připomínky a souhlasí za předpokladu respektování dílčích připomínek uvedených ve stanovisku.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC