



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Lukáš Burda  
Zápy 199  
250 01 Brandýs nad Labem

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
23.10.2014

Naše značka (č. j.)  
19906/ZP/2014-Čr

Hradec Králové  
21.11.2014

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek / 188  
[dcernosek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dcernosek@kr-kralovehradecky.cz)

### **Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba haly, prodejny a skladu“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 12.11.2014 žádost Ing. Aleše Konráda, Ratibořská 752/30, 181 00 Praha, zastoupeného panem Lukášem Burdou, Zápy 199, 250 01 Brandýs nad Labem, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba haly, prodejny a skladu“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je Ing. Aleš Konrád, Ratibořská 752/30, 181 00 Praha.

Záměr je umístěn ve městě Hradec Králové, v katastrálním území Nový Hradec Králové, na parcelách č. 534/3, 511/5, 534/12, 511/20, 539/13, 539/1, 531/4, 511/29, 532, 493/11, 527/5, 527/2, 964/10, 988/3, 780/1, 964/4, 964/1, 964/129, 541/14, 534/11.

Předmětem záměru je novostavba dvoupodlažního nevýrobního objektu se zastavěnou plochou cca 900 m<sup>2</sup> a s vyvolanými investicemi na vybudování technické infrastruktury (přípojka zemního plynu, vodovodu, kanalizace, elektrické energie) a dopravní infrastruktury (parkovací místa, příjezdová komunikace). Objekt bude sloužit jako prodejna s administrativním zázemím a skladem. Nebezpečné chemické látky, chemické přípravky, pesticidy, kapalná hnojiva a farmaceutické výrobky zde nebudou skladovány. Laky a barvy ve sprejích budou skladovány v množství maximálně 200 ks v původním ochranném obalu. Součástí záměru je také vybudování 15 parkovacích stání.

Oznámení podlimitního záměru zpracovala dne 23.10.2014 společnost Atelier Albis s.r.o., Půlkruhová 813, 160 00 Praha, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Novostavba haly, prodejny a skladu“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr „**Novostavba haly, prodejny a skladu**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

## **Odůvodnění:**

### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 12.11.2014 žádost Ing. Aleše Konráda, Ratibořská 752/30, 181 00 Praha, zastoupeného panem Lukášem Burdou, Zápy 199, 250 01 Brandýs nad Labem, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba haly, prodejny a skladu“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracovala dne 23.10.2014 společnost Atelier Albis s.r.o., Půlkruhová 813, 160 00 Praha, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 29.10.2014, čj. 18755/ZP/2014-Ns, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 18.11.2014, čj. 183456a/14/HA/VT,
- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, ze dne 12.03.2014, zn. SZMMHK036017/2012/ŽP2/Hlav a vyjádření ze dne 18.05.2014, zn. MMHK/081688/2012 zp2/mrk, k projektové dokumentaci k záměru,
- stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 16.03.2012, S-KHSHK 5582/2012/2/HOK.HK/No, k projektové dokumentaci k záměru,

- plná moc k zastupování oznamovatele,
- průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva dokumentace pro územní řízení, vypracovaná v lednu 2012, Lukášem Burdou, Zápy 199, 250 01 Brandýs nad Labem,
- mapové podklady.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem záměru je novostavba dvoupodlažního nevýrobního objektu se zastavěnou plochou cca 900 m<sup>2</sup> a s vyvolanými investicemi na vybudování technické infrastruktury (přípojka zemního plynu, vodovodu, kanalizace, elektrické energie) a dopravní infrastruktury (parkovací místa, příjezdová komunikace). Objekt bude sloužit jako prodejna s administrativním zázemím a skladem. Nebezpečné chemické látky, chemické přípravky, pesticidy, kapalná hnojiva a farmaceutické výrobky zde nebudou skladovány. Laky a barvy ve sprejích budou skladovány v množství maximálně 200 ks v původním ochranném obalu. Součástí záměru je také vybudování 15 parkovacích stání.

Záměrem nedojde k záboru zemědělské půdy. Záměrem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Objekt bude napojen vodovod, plynovod a elektrickou rozvodnou sítí. Je předpokládán odběr pitné vody z vodovodu v množství cca 795 l/den, 262 m<sup>3</sup>/rok. K vytápění objektu bude využíván plynový kotel o výkonu 24 kW.

Při výstavbě záměru budou využity běžně dostupné stavební suroviny a materiály.

Zdrojem znečištění ovzduší při výstavbě záměru bude vlastní staveniště a provoz nákladních automobilů a manipulační techniky při dovozu stavebního materiálu. Při provozu záměru bude zdrojem emisí plynový kotel a provoz vozidel zákazníků a zaměstnanců (15 parkovacích stání) a zásobování (nákladní vozidlo do 6 tun 2 x týdně).

Budovaná splašková kanalizace bude napojena na městský kanalizační systém a čistírnu odpadních vod. Předpokládané množství splaškových odpadních vod je cca 795 l/den, 262 m<sup>3</sup>/rok. Dešťové vody budou zasakovány v místě záměru.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Při výstavbě záměru bude vznikat hluk z dopravy při příjezdech a odjezdech techniky nutné k realizaci záměru. Při vlastním provozu budou zdrojem hluku vozidla zaměstnanců, zákazníků a zásobování.

Ve stanovisku Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 18.11.2014, čj. 183456a/14/HA/VT, k záměru je uvedeno, že se záměr z převážné části nachází v návrhové ploše občanského vybavení městského a regionálního významu (OV).

Ve stanovisku Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, ze dne ze dne 12.03.2014, zn. SZMMHK036017/2012/ZP2/Hlav a vyjádření ze dne 18.05.2014, zn. MMHK/081688/2012 zp2/mrk, nebyly k záměru uplatněny žádné zásadní nesouhlasné připomínky.

Ve stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 16.03.2012, S-KHSHK 5582/2012/2/HOK.HK/No, k projektové dokumentaci k záměru, je

uvedeno, že Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje souhlasí s vydáním územního rozhodnutí.

Záměr nemá vliv na zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, prvky územního systému ekologické stability. Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí

Na vědomí: Atelier Albis s.r.o., Půlkruhová 813, 160 00 Praha