



Krajský úřad Královéhradeckého kraj

Ing. arch. Miroslav Gebas
GEBAS atelier architects s.r.o.
Dlouhá 101
500 03 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
20528/ZP/2014-Po

Hradec Králové
02.12.2014

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Přístavba skladovací haly včetně zpevněných manipulačních areálových ploch“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 20.11.2014 žádost společnosti Multi-Wing s.r.o., v zastoupení společnosti GEBAS atelier architects s.r.o., Ing. arch. Miroslav Gebas, Národní 138/10, 110 00 Praha, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Přístavba skladovací haly včetně zpevněných manipulačních areálových ploch“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Multi-Wing CZ, s.r.o., Průmyslová 200, 504 01 Nový Bydžov.

Záměr se nachází ve městě Nový Bydžov, k.ú. Zábědov, pozemky p.č. 312/17 a 312/18.

Předmětem záměru je přístavba skladovací haly v areálu společnosti Multi-Wing CZ, s.r.o. Jedná se o sklad výrobků pro vzduchotechnická zařízení firmy Multi-Wing CZ, s.r.o. Nová skladovací hala bude provozně napojena na stávající sjezd a na místní komunikaci (ul. Průmyslová). Po obvodu řešeného území je navržena nová areálová komunikace sloužící k obsluze stávajících i nových budov.

Záměr se sestává z těchto stavebních objektů:

- SO 01 – přístavba skladovací haly (zastavěná plocha je 1 000 m²),
- SO 02 – zpevněné manipulační areálové plochy (celková plocha je 1 700 m²),
- SO 03 – dešťová kanalizace,
- SO 04 – sadové úpravy.

Záměr „Přístavba skladovací haly včetně zpevněných manipulačních areálových ploch“ svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č. 1 zákona EIA jako podlimitní záměr k bodu

10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Přístavba skladovací haly včetně zpevněných manipulačních areálových ploch**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 20.11.2014 žádost společnosti Multi-Wing s.r.o., v zastoupení společnosti GEBAS atelier architects s.r.o., Ing. arch. Miroslav Gebas, Národní 138/10, 110 00 Praha, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Přístavba skladovací haly včetně zpevněných manipulačních areálových ploch“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 17030/ZP/2014-Ns ze dne 08.10.2014, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stanovisko Městského úřadu Nový Bydžov, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 31.10.2014, č.j.: V/17181/2014/Rej/31/2014,
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů

a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem dojde k záboru zemědělského půdního fondu na pozemku p.č. 312/17. Záměr si nevyžádá odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Navrhovaná stavba není situována v ochranném pásmu lesa.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: 17030/ZP/2014-Ns, ze dne 08.10.2014, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve stanovisku Městského úřadu Nový Bydžov, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 31.10.2014, č.j.: V/17181/2014/Rej/31/2014, je uvedeno, že navržené pozemky pro realizaci záměru Přístavba skladovací haly včetně zpevněných manipulačních ploch na pozemcích v areálu společnosti Multi-Wing CZ s.r.o. v k.ú. Zábědov se nachází v plochách, které v hlavním, případně přípustném využití tento záměr umožňují. Z hlediska územního plánování není námitek. Předmětný záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

S předkládaným záměrem nejsou spojeny nové nároky na pitnou vodu, protože s tímto záměrem přístavby skladové haly nejsou spojeny žádné nové nároky na pracovní síly. Nové rozvody pitné vody nejsou uvažovány. Bude proveden pouze rozvod požárního vodovodu k navrženým vnitřním požárním hydrantům, který se napojí za vodoměrem ve stávající hale na stávající rozvody.

S posuzovaným záměrem nejsou spojeny žádné nároky na surovinové zdroje. V rámci předkládaného záměru nebudou vznikat žádné nové liniové nebo plošné zdroje znečištění ovzduší. S realizací předkládaného záměru přístavby skladové haly není spojen žádný nový nárůst pracovních sil. Přístavek bude obsluhován stávajícími pracovníky firmy.

Zhotovitel stavby má povinnost omezit hlučnost během výstavby (např. používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení, při provozu hlučných strojů zabezpečit pasivní ochranu zakrytím či akustickou zástěnou apod.) Tyto povinnosti budou upřesněny v dalším stupni dokumentace). Hluk z výstavby nepřekročí hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti. Na prostor nové skladovací haly dle dodaných podkladů nejsou kladeny žádné speciální požadavky na větrání z požárních důvodů nebo požadavky na technologie. Mimo pracovní dobu je uvažováno s útlumem větrání. Přístavbou skladovací haly nevzniknou v provozu nová pracoviště. V prostoru se nepředpokládá pohyb většího počtu osob. Prostor by měl být větrán rovnotlance nebo mírně přetlakově.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková
odborná referentka na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí