



## Krajský úřad Královéhradeckého kraj

Ing. Jiří Böhm  
Tenisová 2442  
251 01 Říčany

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
22125/ZP/2014-Po

Hradec Králové  
11.12.2014

Odbor | oddělení  
Životní prostředí a zemědělství  
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. Martina Poláková / 183  
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

### **Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Parkoviště pro bytový dům Sušilova 1337, Hradec Králové“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 09.12.2014 žádost společnosti Uniservis Hradec Králové a.s., v zastoupení Ing. Jiřího Böhma, Tenisová 2442, 251 01 Říčany, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Parkoviště pro bytový dům Sušilova 1337, Hradec Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Uniservis Hradec Králové a.s., Sušilova 1337, 500 02 Hradec Králové.

Záměr se nachází ve městě Hradec Králové, k.ú. Pražské Předměstí, na pozemcích p.č. 2170, 2171, 1929/5, 1929/6, 1929/7, 2548/8, 722/151 a částečně zasahuje na p.č. 722/82 a 722/172.

Předmětem záměru je vybudování parkovacích stání pro osobní vozy rezidentů bytového domu. Parkovací stání jsou umístěna převážně ve vnitrobloku. Parkoviště bude dopravně obsluhováno z komunikací v ulici Sušilova a Jana Krušinky. Konstrukce vozovky je navržena ze zatravnovací betonové dlažby. V rámci záměru je navrženo 89 nových parkovacích stání (z toho 5 parkovacích stání ve stávajících garážích).

Záměr „Parkoviště pro bytový dům Sušilova 1337, Hradec Králové“ svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č. 1 zákona EIA jako podlimitní záměr k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Parkoviště pro bytový dům Sušilova 1337, Hradec Králové**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 09.12.2014 žádost společnosti Uniservis Hradec Králové a.s., v zastoupení Ing. Jiřího Böhma, Tenisová 2442, 251 01 Říčany, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Parkoviště pro bytový dům Sušilova 1337, Hradec Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 21084/ZP/2014-NA ze dne 01.12.2014, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 20.10.2014, č.j.: 169880/14/HA/MT,
- Hydrogeologické posouzení možnosti nakládání se srážkovými vodami, vypracovala v dubnu 2014 společnost 4G consite s.r.o., Šlikova 406/29, 169 00 Praha, číslo zakázky 14 076,
- souhrnná technická zpráva, vypracoval v červnu 2014 Ing. Josef Bureš, Pecínovská 79, 271 01 Nové Strašecí,
- sadové úpravy, vypracoval v červnu 2014 Ing. Josef Bureš, Pecínovská 79, 271 01 Nové Strašecí,
- mapové podklady.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad

zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr nevyžaduje odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Záměr si nevyžádá odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Lokalita není součástí prvků územního systému ekologické stability.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: 21084/ZP/2014-NA ze dne 01.12.2014, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 20.10.2014, č.j.: 169880/14/HA/MT, je uvedeno, že podle platného územního plánu města Hradec Králové se předmětné pozemky ke stavbě parkoviště pro bytový dům v ulici Sušilova nacházejí ve smíšených plochách městské vícepodlažní zástavby. Parkovací a odstavné plochy jsou v těchto plochách přípustným využitím doplňkovým.

Záměr neklade požadavky na odběr energií a vody během výstavby. Objekt bytového domu má stávající přípojky vodovodu a kanalizace. Odvodnění parkoviště a zpevněných ploch je navrženo řešit vsakováním na pozemku stavby. Vsakování je řešeno použitím zatravnovací dlažby se širokými spárami v místě parkovacích stání a umístěním systému dešťových vpustí napojených na jednotlivá vsakovací zařízení s retencí. Přílohou oznámení podlimitního záměru je hydrogeologické posouzení možnosti nakládání se srážkovými vodami, vypracovala v dubnu 2014 společnost 4G consite s.r.o., Šlikova 406/29, 169 00 Praha, číslo zakázky 14 076 (dále jen „HG posouzení“). V závěru HG posouzení je uvedeno, že geologické a hydrogeologické poměry pro zasakování zachycených atmosférických srážek na lokalitě Hradec Králové – Sušilova ulice 1337 lze hodnotit jako příznivé pro plánovaný záměr. Projektem navržené řešení zachycených srážkových vod vsakem do horninového prostředí je vhodné a dostatečně dimenzované.

Pro výstavbu hodnoceného záměru se předpokládá použití běžných stavebních surovin, materiálů a výrobků jako je písek, šterk, cement, zámková betonová dlažba. Upřesnění sortimentu a množství jednotlivých druhů surovin bude provedeno v prováděcím projektu stavby. Vzhledem k charakteru stavby nejsou žádné další požadavky na odběr energií a vody během výstavby. Pro stavbu bude zajištěna voda a elektrická energie z objektu výškové budovy budoucích bytů.

Pro provoz parkoviště není potřeba žádná elektrická energie vyjma veřejného osvětlení, které bude napojeno v rozvodné el. skříni bytového domu.

Bodové zdroje znečišťování ovzduší v etapě výstavby nevzniknou. Liniové zdroje znečišťování ovzduší mohou být představovány provozem nákladní techniky při provádění zemních prací a při dovozu stavebního materiálu. Vzhledem k tomu, že výstavba nebude vyžadovat rozsáhlejší zemní práce, nebude se jednat o významné zvýšení provozu na okolních komunikacích.

Po dobu výstavby je nutné počítat se zhoršením životního prostředí vlivem hluku aut a stavebních mechanismů. Výstavba bude probíhat v době cca 8:00 – 18:00 v pracovní dny,

popřípadě podle plnění harmonogramu také v soboty. Vzhledem k tomu, že parkoviště je určeno pro osobní vozy rezidentů zrekonstruovaného bytového domu, nelze předpokládat zvýšený hluk provozem parkoviště.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastníků se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková  
odborná referentka na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí