



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
24823/ZP/2014-Čr

Hradec Králové
24.02.2014

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – předání závěru a závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona k záměru „Polyfunkční objekt HK – Mileta“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 22 zákona sděluje, že záměr „Polyfunkční objekt HK – Mileta“ byl podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územ. samosprávných celků a veřejnosti byl vydán závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Statutární město Hradec Králové a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk nebo rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Současně žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 4 zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému orgánu (tj. krajskému úřadu) v nejkratším možném termínu.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), dále na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA (na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce) nebo na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245 (budova Regiocentra Nový pivovar), 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, p. Černošek, tel. 495 817 188.

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Polyfunkční objekt HK – Mileta“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona

Identifikační údaje:

Název:

Polyfunkční objekt HK – Mileta

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměr lze charakterizovat v cílovém stavu následujícími kapacitami:

- zastavěné plochy – 7 443 m²
- zpevněné plochy – 5367 m²
- zelené plochy pro kompenzační opatření – 2800 m²
- počet stání osobních automobilů – 230

Charakter záměru:

Záměr má polyfunkční, nevýrobní charakter. Z hlediska funkčního využití obsahuje plochy pro administrativu, obchod a služby.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Město: Hradec Králové

Katastrální území: Nový Hradec Králové

Pozemky p.č. 606/2, 606/3, 606/48, 606/49, 606/61, 609/2, 609/3, 609/4, 609/5, 611/19, 611/35, 611/43, 613/14, 613/34, 613/35, 1384/1, 1384/2, st.p.č. 596, 606/64, 606/63, 606/43, 603/6, 600/44, 1285/1, 613/10, 617/5, 606/62, 606/36, 606/44, 606/39.

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Zahájení stavby – 08/2014, dokončení stavby – 2015

Oznamovatel:

FI Development CZ s.r.o., Klimentská 1515/22, 110 00 Praha

Závěr:

Záměr „Polyfunkční objekt HK – Mileta“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Ve smyslu ust. § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Polyfunkční objekt HK – Mileta“ nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 11.02.2014,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 31.01.2014,
- Krajský úřad, dne 03.02.2014,
- Královéhradecký kraj, dne 30.01.2014,
- Muzeum východních Čech v Hradci Králové, dne 05.02.2014,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, dne 14.02.2014.

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčených správních orgánů (Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Magistrát města Hradec Králové) vzneseny dílčí připomínky k předloženému oznámení záměru. Dotčené územní samosprávné celky a veřejnost nevznesly námitky proti předloženému oznámení a realizaci záměru.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen „ČIŽP“), ve stanovisku ze dne 11.02.2014 (čj. ČIŽP/45/IPP/1401764.001/14/KDR) nemá k záměru zásadní připomínky. ČIŽP nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

ČIŽP, oddělení ochrany ovzduší, upozorňuje na dílčí nesrovnalosti ve výpočtu emisí z dopravy a na skutečnost, že v oznámení záměru nejsou uvedeny informace o chladicím zařízení, která bývají v obchodních centrech instalována. V případě instalace chladicích zařízení, která jako chladiva obsahují F-plyny nebo regulované látky, ČIŽP požaduje splnit podmínky provozu, servisu a evidence atd. podle zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech a podle nařízení EU.

ČIŽP, oddělení ochrany vod, ve stanovisku konstatuje, že z oznámení záměru není zcela zřejmé, o jaký polyfunkční objekt se jedná a popř. s jakými látkami nebezpečnými vodám se v objektu bude zacházet a zároveň také není dostatečně řešeno nakládání s vodami srážkovými, jejichž kvalita bude ovlivněna nerozpuštěnými látkami a látkami ropného charakteru (NEL). ČIŽP, oddělení ochrany vod, dále uvádí: Cit. „Pokud budou osazeny odlučovače ropných látek, musí být navrženy tak, aby zajišťovaly požadovaný stupeň předčištění, a musí být zabezpečeny proti vyplavení látek intenzivním nebo déletrvajícím deštím. Na uvedené čistící zařízení musí být vypracovány provozně-manipulační řady, ve kterých bude zahrnut požadavek na jejich pravidelnou kontrolu, a to i po intenzivních nebo déletrvajících deštích. Upřesňujeme, že je nezbytně nutné dodržet, resp. nezkracovat minimální vzdálenosti vpustí dešťové kanalizace od objektu a zařízení, ve kterých se nakládá se závadnými látkami, které stanovují technické normy či předpisy pro tyto objekty a zařízení. Manipulace s ropnými látkami a pohonnými hmotami musí být prováděna pouze na zabezpečených plochách“. ČIŽP, oddělení ochrany vod, požaduje, aby podmínky, jež jsou součástí oznámení, navržené z hlediska ochrany vod k prevenci, eliminaci a minimalizaci účinků na životní prostředí, uvedené v předloženém oznámení byly respektovány v následujících stupních PD a zahrnuty jako podmínky návazných správních řízení a provoz potom byl v souladu s těmito závaznými předpisy.

ČIŽP, oddělení odpadového hospodářství, ve stanovisku upozorňuje na dílčí nedostatky v některých částech oznámení, které se týkají odpadového hospodářství (např. přesná specifikace konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby).

ČIŽP, oddělení ochrany přírody a krajiny, konstatuje, že předpokládané střety záměru se zájmy ochrany přírody a krajiny jsou poměrně zevrubně popsány a vyhodnoceny, včetně provedení biologického hodnocení z let 2011-2013. ČIŽP, oddělení ochrany přírody, nemá další připomínky za předpokladu, že budou dodržena kompenzační opatření navržená na str.

110 – 111 oznámení záměru. Z hlediska ochrany přírody a krajiny ČIŽP nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona.

ČIŽP, oddělení ochrany lesa, ve stanovisku konstatuje, že uvedeným záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa, ani ochranné pásmo lesa, proto oddělení ochrany lesa nemá připomínky.

Krajský úřad k vyjádření ČIŽP uvádí následující:

ČIŽP nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. K doporučením a požadavkům ČIŽP bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření ze dne 31.01.2014 (čj. S-KHSHK 01718/2014/2/HOK.HK/Hr) z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru s podmínkou, že před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno kontrolní měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku a dopravy související se záměrem v denní i v noční době v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů č.p. 1565 Tř. E. Beneše, č.p. 1561 Tř. E. Beneše a č.p. 614 ul. Slunečná k.ú. Nový Hradec Králové akreditovanou nebo autorizovanou laboratoří dle doporučené metodiky.

Krajský úřad k vyjádření KHS uvádí následující:

KHS nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Požadavky uvedené ve vyjádření KHS nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení, ve kterých bude postupováno podle zvláštních právních předpisů. K doporučením a požadavkům bude přihlédnuto v navazujících správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Krajský úřad ve svém vyjádření ze dne 03.02.2014 (čj. 24823/ZP/2014-Čr, eč. 13860/2014//KHK) nemá k záměru, z hlediska orgánu ochrany ovzduší, veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa, ochrany vod, žádné připomínky. Krajský úřad nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

Královéhradecký kraj ve svém vyjádření ze dne 30.01.2014 (čj. 25105/KH/2014) nemá k oznámení záměru připomínky. Královéhradecký kraj nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona.

Muzeum východních Čech v Hradci Králové (dále jen „muzeum“) upozorňuje ve svém vyjádření ze dne 05.02.2014 (čj. 120140018), že stavba se nachází v území s archeologickými nálezy. Muzeum nemá k záměru žádné námítky, ze předpokladu, že investor splní podmínky uvedené ve vyjádření muzea.

Krajský úřad k vyjádření muzea uvádí následující:

Muzeum nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona. Požadavky uvedené ve vyjádření muzea nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení, ve kterých bude postupováno podle zvláštních právních předpisů.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí (dále jen „magistrát“) ve vyjádření ze dne 14.02.2014, zn. SZ MMHK/017559/2014/ZP/Čer MMHK/030673/2014, nemá zásadní připomínky k oznámení záměru. Magistrát nepožaduje další posuzování záměru podle zákona. Z hlediska vodního hospodářství magistrát podrobně komentuje stávající vodní poměry v dotčeném území a navrhuje další způsoby řešení předcházení možného ovlivnění vodních poměrů v dotčeném území.

Z hlediska ochrany přírody se magistrát vyjadřuje zejména k následnému kácení dřevin a stanovení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nemá magistrát námitek k záměru.

Z hlediska odpadového hospodářství magistrát upozorňuje na povinnosti vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, která nejsou v oznámení komentována.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl krajský úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu.

Opatření pro eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí, jež byla navržena v oznámení, budou zpracována do dokumentací pro navazující správní řízení.

K připomínkám uplatněným v průběhu zjišťovacího řízení k záměru bude přihlédnuto v navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Polyfunkční objekt HK – Mileta“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník k čj.: 24823/ZP/2014 - ČR

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- 4) Magistrát města Hradec Králové, správní odbor, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové – k vyvěšení na úřední desce

Oznamovatel:

FI Development CZ s.r.o., Klimentská 1515/22, 110 00 Praha, zastoupený
Ing. Evou Dvořákovou, Nerudova 174, 500 02 Hradec Králové

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábř. 465, 500 01 Hradec Králové
- 4) FI Development CZ s.r.o., Klimentská 1515/22, 110 00 Praha