



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Hradecká projekční a developerská kancelář s.r.o.
Přemyslova 125/14
500 08 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
02.09.2013

Naše značka (č. j.)
16696/ZP/2013-Čr

Hradec Králové
24.09.2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „OBYTNÁ LOKALITA – U VRTULE, VĚKOŠE, HRADEC KRÁLOVÉ (dopravní a technická infrastruktura)“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 11.09.2013 žádost společnosti Hradecká projekční a developerská kancelář s.r.o., Přemyslova 125/14, 500 08 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „OBYTNÁ LOKALITA – U VRTULE, VĚKOŠE, HRADEC KRÁLOVÉ (dopravní a technická infrastruktura)“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Hradecká projekční a developerská kancelář s.r.o., Přemyslova 125/14, 500 08 Hradec Králové.

Záměr se nachází ve městě Hradec Králové, k.ú. Věkoše, na parcelách č. 983/1, 983/2, 983/3, 982/1, 981, 1024/3, 1019/1, 1018/1.

Záměrem je vybudování dopravní a technické infrastruktury k výstavbě 64 rodinných domů ve variaci (řadový dům, dvojdům, samostatný dům). Celková výměra pozemků činí 51052 m². Dopravní napojení řešené lokality je navrženo ze západní strany napojením na stávající silnici III/29912 (ulice Jana Černého). Druhé napojení je řešeno z východní strany na stávající jednosměrnou místní komunikaci Věkošská.

Odstavování vozidel bude realizováno na vlastních pozemcích rodinných domů. V profilu obytných ulic jsou navržena podélná parkovací stání o šířce 2,25 m pro návštěvníky, případně pro dočasné odstavení vozidel obyvatel zóny. Místa určená pro stání vozidel budou patřičně vyznačena a budou rovněž dostatečně patrná ze stavebního uspořádání ulice. Parkovací stání pro řadové obytné objekty jsou uvažována v prostoru před vlastními objekty, v prostorech vjezdů.

Dále je navrženo napojení na inženýrské sítě:

- vodovodní řad (potrubí PVC Mondial DN 100 mm, DN 80 mm, v délce cca 720 m)
- plynovodní řad (STL plynovod dn 63x5,8 PE, v délce cca 704 m)
- kanalizační řad (splašková stoka A, B, čerpací stanice, počet obyvatel napojených na kanalizaci – 256)

- VN připojení elektro
- budoucí propojení na veřejné osvětlení města (ul. Jana Černého)
- budoucí napojení na slaboproudé vedení (ul. Jana Černého)

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 29.08.2013 RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA), podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „OBYTNÁ LOKALITA – U VRTULE, VĚKOŠE, HRADEC KRÁLOVÉ (dopravní a technická infrastruktura)“ je podlimitní k bodu 1.9 (*Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm*) v kategorii II a k bodu 3.7 [*Produktovody pro dopravu plynu, ropy, páry a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300 - 800 mm (včetně dálkových vodovodů)*], pokud nepřísluší do kategorie I] v kategorii II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „OBYTNÁ LOKALITA – U VRTULE, VĚKOŠE, HRADEC KRÁLOVÉ (dopravní a technická infrastruktura)“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 11.09.2013 žádost společnosti Hradecká projekční a developerská kancelář s.r.o., Přemyslova 125/14, 500 08 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „OBYTNÁ LOKALITA – U VRTULE, VĚKOŠE, HRADEC KRÁLOVÉ (dopravní a technická infrastruktura)“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval dne 29.08.2013 RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA), podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 28.08.2013, čj. 15734/ZP/2013 – Ns, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 24.06.2013, čj. 111312/13/HA/MT, k zastavovací studii na akci „Obytná lokalita U Vrtule, Věkoše, Hradec Králové“,
- mapové podklady – situace záměru.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem je vybudování dopravní technické infrastruktury k výstavbě 64 rodinných domů ve variaci (řadový dům, dvojdům, samostatný dům). Celková výměra pozemků činí 51052 m². Dopravní napojení řešené lokality je navrženo ze západní strany napojením na stávající silnici III/29912 (ulice Jana Černého). Druhé napojení je řešeno z východní strany na stávající jednosměrnou místní komunikaci Věkošská.

Odstavování vozidel bude realizováno na vlastních pozemcích rodinných domů. V profilu obytných ulic jsou navržena podélná parkovací stání o šířce 2,25 m pro návštěvníky, případně pro dočasné odstavení vozidel obyvatel zóny. Místa určená pro stání vozidel budou patřičně vyznačena a budou rovněž dostatečně patrná ze stavebního uspořádání ulice. Parkovací stání pro řadové obytné objekty jsou uvažována v prostoru před vlastními objekty, v prostorech vjezdů. Dále je navrženo napojení na inženýrské sítě: vodovodní řad (potrubí PVC Mondial DN 100 mm, DN 80 mm, v délce cca 720 m), plynovodní řad (STL plynovod dn 63x5,8 PE, v délce cca 704 m), kanalizační řad (splašková stoka A, B, čerpací stanice, počet obyvatel napojených na kanalizaci – 256), VN připojení elektro, budoucí propojení na veřejné osvětlení města (ul. Jana Černého), budoucí napojení na slaboproudé vedení (ul. Jana Černého).

Záměrem dojde k záboru pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu v rozsahu 50531 m². Vlivy záměru na zemědělský půdní fond lze označit jako středně velké, z hlediska významnosti za málo významné.

Z vypočtených hladin akustického tlaku u zvolených výpočtových bodů akustické studie lze vyslovit závěr, že doprava na komunikaci Jana Černého nebude nadlimitně ovlivňovat nejbližší objekty nově plánované výstavby rodinných domů.

Vlivy na ovzduší lze označit za malé a málo významné.

Vlivy záměru na jakost vod lze označit za malé a málo významné.

V zájmovém území stavby se nenachází žádné zvláště chráněné území podle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny. V zájmovém území se nenachází území chráněná ve smyslu § 3 a následujících zákona o ochraně přírody a krajiny jako jsou významné krajinné prvky, prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Záměr není v bezprostředním kontaktu s žádným skladebným prvkem ÚSES.

Rovněž tak není evidována chráněná oblast přirozené akumulace vod v posuzovaném území hodnoceného záměru.

Nejedná se o území historického, kulturního nebo archeologického významu ani o území hustě zalidněné. Území není zatěžované nad míru únosného zatížení.

Ve vlastním zájmovém území nejsou žádné neobnovitelné přírodní zdroje zastoupeny. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o významně nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

Ve stanovisku Natura 2000 je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Podle vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 24.06.2013, čj. 111312/13/HA/MT, k zastavovací studii na akci „Obytná lokalita U Vrtule, Věkoše, Hradec Králové“, je záměr v souladu s územním plánem města Hradec Králové.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC