



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

EBM Partner a.s.
Ohradní 1440/2a
140 00 Praha 4 – Michle

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
17189/ZP/2013-Čr

Hradec Králové
30.09.2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „CENTRUM BYDLENÍ PRO SENIORY HRADEC KRÁLOVÉ“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 23.09.2013 žádost společnosti EBM Partner a.s., Ohradní 1440/2a, 140 00 Praha 4 – Michle, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „CENTRUM BYDLENÍ PRO SENIORY HRADEC KRÁLOVÉ“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost EBM Partner a.s., Ohradní 1440/2a, 140 00 Praha 4 – Michle.

Záměr se nachází ve městě Hradec Králové, k.ú. Třebeš, na pozemkové parcele č. 367/105.

Předmětem záměru je vybudování bydlení s integrovaným centrem sociálních služeb pro seniory. Objekt bude pětipodlažní, nepodsklepený. Zastavěná plocha objektu bude cca 1130 m². Maximální obsazenost objektu bude 150 osob. V přízemí je umístěna vstupní hala s recepcí, jídelna sloužící zároveň jako hlavní společenská místnost a knihovna s kapacitou 100 osob včetně příslušného hygienického zázemí, administrativní prostory, prádelna/žehlárna, šatny zaměstnanců, technické zázemí a gastro provoz. Typické patro slouží výhradně k ubytování, malometrážní byty dispozice 1+KK, v každém typickém patře je umístěna společenská místnost určená k setkávání obyvatel příslušného patra, zázemí ošetřovatelky. Na obou koncích hlavní chodby jsou navrženy příruční sklady. Součástí bude i 45 parkovacích stání.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval v září 2013 Ing. Leoš Slabý, Ostřetín 211, 543 01 Holice, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „CENTRUM BYDLENÍ PRO SENIORY HRADEC KRÁLOVÉ“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) v kategorii II přílohy č. 1 zákona EIA. Záměr byl do výše uvedeného bodu a kategorie zákona EIA zařazen vyjádřením krajského ze dne 16.07.2013, čj. 12294/ZP/2013.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „CENTRUM BYDLENÍ PRO SENIORY HRADEC KRÁLOVÉ“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne dne 23.09.2013 žádost společnosti EBM Partner a.s., Ohradní 1440/2a, 140 00 Praha 4 – Michle, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „CENTRUM BYDLENÍ PRO SENIORY HRADEC KRÁLOVÉ“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval v září 2013 Ing. Leoš Slabý, Ostřetín 211, 543 01 Holice, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne ze dne 16.07.2013, čj. 12294/ZP/2013, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 30.04.2012, čj. 55298/12/HA/MT, k záměru výstavby centra bydlení pro seniory na p.p.č. 367/105 v k.ú. Třebeš,
- mapové podklady – situace záměru.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem záměru je vybudování bydlení s integrovaným centrem sociálních služeb pro seniory. Objekt bude pětipodlažní, nepodsklepený. Zastavěná plocha objektu bude cca 1130 m². Maximální obsazenost objektu bude 150 osob. V přízemí je umístěna vstupní hala s recepcí, jídelna sloužící zároveň jako hlavní společenská místnost a knihovna s kapacitou 100 osob včetně příslušného hygienického zázemí, administrativní prostory, prádelna/žehlárna, šatny zaměstnanců, technické zázemí a gastro provoz. Typické patro slouží výhradně k ubytování, malometrážní byty dispozice 1+KK, v každém typickém patře je umístěna společenská místnost určená k setkávání obyvatel příslušného patra, zázemí ošetřovatelky. Na obou koncích hlavní chodby jsou navrženy příruční sklady. Součástí bude i 45 parkovacích stání.

Záměr není v přímém kontaktu s územním systémem ekologické stability a ani bezprostředně nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park dle zákona o ochraně přírody. V posuzované lokalitě se nenachází žádný významný krajinný prvek dle zákona o ochraně přírody.

Záměr je umístěn na pozemkové parcele č. 367/105 vedené v katastru nemovitostí v druhu pozemku – ostatní plocha, se způsobem využití – zeleň. Záměrem nedojde k záboru pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Ve vlastním zájmovém území nejsou dokladovány žádné přírodní zdroje nerostných surovin. Záměr negeneruje žádné významné emise do ovzduší a ani hlukové emise. Realizací záměru nebude měnit imisní a akustickou situaci v lokalitě.

K vytápění a ohřevu vody bude zřízena přípojka horkovodu centrálního zásobování teplem.

Je předpokládána intenzita dopravy vyvolané záměrem 132 pohybů osobních vozidel v denní době (16 hodin). Pro noční dobu je uvažováno se sedmi pohyby za 8 hodin. Zásobování bude zajištěno čtyřmi dodávkovými automobily za den. Hlavním zdrojem hluku bude provoz chladících jednotek na střeše objektu a vyústění vzduchotechniky na střeše a na fasádách.

Voda pro provoz záměru bude získána pomocí nové budované přípojky vodovodu. Splaškové odpadní vody budou přes kanalizační přípojku svedeny do městské kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod. Splaškové vody z kuchyně budou předčištěny v lapáku tuků. Srážkové vody z komunikace a parkovacích ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek a následně svedeny do jednotné kanalizační přípojky. Srážkové vody ze střech objektů budou svedeny do akumulární nádrže 15 m³ s přepadem do jednotné kanalizační přípojky. Vody z akumulární nádrže budou využívány k závlahám zelených ploch.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Výstavba a provoz záměru nebude vytvářet žádná specifická rizika havárií.

Ve stanovisku Natura 2000 je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Podle vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta (dále jen „MMHK“), ze dne 30.04.2012, čj. 55298/12/HA/MT, k záměru výstavby centra bydlení pro seniory na p.p.č. 367/105 v k.ú. Třebeš, se výše uvedený pozemek nachází v „čistě obytných plochách vícepodlažní zástavby“. Stavby pro bydlení vícepodlažní (4. NP a více) jsou v těchto plochách přípustným využitím hlavním. Záměr je dle vyjádření MMHK v souladu s územním plánem města Hradec Králové.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC