



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

LANGER – inženýrská činnost, s.r.o.  
Habrmanova 323  
500 02 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
23.09.2013

Naše značka (č. j.)  
17272/ZP/2013-Čr

Hradec Králové  
30.09.2013

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek / 188  
[dcernosek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dcernosek@kr-kralovehradecky.cz)

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum a prodejna nábytku s parkovištěm – Dvůr Králové nad Labem (dodatečné povolení stavby obchodní jednotky č. 5 a 6 – prodejna drogerie a hraček)“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 23.09.2013 žádost společnosti Saller Theta Estate CZ s.r.o., zastoupené na základě plné moci společností LANGER – inženýrská činnost, s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum a prodejna nábytku s parkovištěm – Dvůr Králové nad Labem (dodatečné povolení stavby obchodní jednotky č. 5 a 6 – prodejna drogerie a hraček)“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Saller Theta Estate CZ s.r.o., Obchodní Zóna 266, 431 11 Otvice.

Záměr je umístěn ve městě Dvůr Králové nad Labem, k.ú. Dvůr Králové nad Labem, na parcele č. 4189/4.

Záměrem je dodatečné povolení stavby obchodní jednotky č. 5 a 6 – prodejna drogerie a hraček. K záměru „Obchodní centrum a prodejna nábytku s parkovištěm – Dvůr Králové nad Labem“ vydal krajský úřad dne 10.10.2011 (čj. 16439/ZP/2011) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona EIA. Investor postavil část objektu v rozporu s vydaným stavebním povolením. Došlo k rozšíření prodejních jednotek č. 5 a 6 celkem o 287,62 m<sup>2</sup>.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 12.09.2013 RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA), podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Obchodní centrum a prodejna nábytku s parkovištěm – Dvůr Králové nad Labem (dodatečné povolení stavby obchodní jednotky č. 5 a 6 – prodejna drogerie a hraček)“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou*

nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) v kategorii II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „Obchodní centrum a prodejna nábytku s parkovištěm – Dvůr Králové nad Labem (dodatečné povolení stavby obchodní jednotky č. 5 a 6 – prodejna drogerie a hraček)“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 23.09.2013 žádost společnosti Saller Theta Estate CZ s.r.o., zastoupené na základě plné moci společností LANGER – inženýrská činnost, s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum a prodejna nábytku s parkovištěm – Dvůr Králové nad Labem (dodatečné povolení stavby obchodní jednotky č. 5 a 6 – prodejna drogerie a hraček)“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval dne 12.09.2013 RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA), podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 05.08.2013, čj. 14451/ZP/2013 – Čr, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- stanovisko stavebního úřadu Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 19.09.2013, čj. VÚP/31308-2013/4580-2013/bre, z hlediska územního plánu,
- mapové podklady – situace záměru.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad

zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem je dodatečné povolení stavby obchodní jednotky č. 5 a 6 – prodejna drogerie a hraček. K záměru „Obchodní centrum a prodejna nábytku s parkovištěm – Dvůr Králové nad Labem“ vydal krajský úřad dne 10.10.2011 (čj. 16439/ZP/2011) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude posuzován podle zákona EIA. Investor postavil část objektu v rozporu s vydaným stavebním povolením. Došlo k rozšíření prodejních jednotek č. 5 a 6 celkem o 287,62 m<sup>2</sup>.

Záměrem nedojde k záboru pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu a ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V důsledku změn navrhovaných záměrem nedojde ke změnám v celkových nárocích na vodu. V rámci posuzované změny je pro obě prodejny uvažována celková nižší spotřeba zemního plynu než v oznámení k zjišťovacímu řízení v roce 2011.

Dopravní napojení areálu se nemění. Zdroje hluku se ve srovnání s původně navrhovanými v oznámení z roku 2011 nemění.

Případná rizika požáru a havárie vozidel na parkovišti se ve srovnání s původně hodnoceným stavem nemění.

S odpady vznikajícími při provozu bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Záměr nezasahuje žádná zvláště chráněná území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Záměr se nenachází v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek.

Záměr je situován v CHOPAV Východočeská křída.

Záměr není v územním kontaktu ani v kolizi s ochrannými pásmy zvláště chráněných území přírody, ani s ochrannými pásmy lesních porostů.

V zájmovém území se nenacházejí ochranná pásma místních vodních zdrojů.

Záměr se nenachází v přímé územní kolizi s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky územního systému ekologické stability nebo významnými krajinnými prvky).

Ve stanovisku Natura 2000 je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Podle stanoviska stavebního úřadu Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 19.09.2013, čj. VÚP/31308-2013/4580-2013/bre, z hlediska územního plánu, k záměru „Obchodní centrum Dvůr Králové nad Labem – II. etapa“ na pozemku p.č. 4189/4 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, je výše uvedený záměr v souladu s územním plánem města Dvůr Králové nad Labem.

Vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví se významně nemění ve srovnání s vlivy vyhodnocenými v oznámení záměru z roku 2011.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC