



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

TRIO – PROJEKT, spol. s r.o.
Jaroměřská 2353
544 01 Dvůr Králové nad Labem

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
08.10.2013

Naše značka (č. j.)
18191/ZP/2013-Čr

Hradec Králové
17.10.2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Výstavba na p.č. 109/2 v k.ú. Horní Malá Úpa“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 09.10.2013 žádost Jaroslava Jirotky, Horní Malá Úpa 123, 542 27 Malá Úpa, zastoupené na základě plné moci společností TRIO-PROJEKT, spol. s r.o., Jaroměřská 2353, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Výstavba na p.č. 109/2 v k.ú. Horní Malá Úpa“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je Jaroslav Jirotko, Horní Malá Úpa 123, 542 27 Malá Úpa.

Záměr je umístěn v obci Malá Úpa, k.ú. Horní Malá Úpa, na parcele č. 109/2.

Záměrem investora je na části pozemku p. č. 109/2 v k.ú. Horní Malá Úpa realizovat drobnou budovu obytného a rekreačního charakteru. Objekt bude napojen na stávající technickou infrastrukturu. Vybudován bude sjezd z místní asfaltové komunikace se související odstavňou zpevněnou plochou na pozemku. V tělese sjezdu budou připraveny i přípojné trasy inženýrských sítí. V návaznosti na tuto přípravnou část záměru, tj. vybudování ploch, přípojek a lokálních betonových opěrek vyrovnávajících místní terénní svah, bude realizována samostatně stojící budova s přístřeškem.

Oznámení podlimitního záměru zpracovala v říjnu 2013 Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA), podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Zpracovatelka oznámení (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA) zařadila záměr jako podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) v kategorii II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2

zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „Výstavba na p.č. 109/2 v k.ú. Horní Malá Úpa“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 09.10.2013 žádost Jaroslava Jirotky, Horní Malá Úpa 123, 542 27 Malá Úpa, zastoupené na základě plné moci společností TRIO-PROJEKT, spol. s r.o., Jaroměřská 2353, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Výstavba na p.č. 109/2 v k.ú. Horní Malá Úpa“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracovala v říjnu 2013 Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA), podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko Správy Krkonošského národního parku se sídlem ve Vrchlabí, jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 03.09.2013, čj. KRNAP 05741/2013, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- sdělení Městského úřadu Trutnov, odboru výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu, ze dne 02.09.2013, čj. 51570/2013, z hlediska územního plánu,
- vyjádření Obce Malá Úpa ze dne 12.09.2013, čj. 1340/13, k využitelnosti pozemku,
- mapové podklady – situace záměru.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem investora je na části pozemku p. č. 109/2 v k.ú. Horní Malá Úpa realizovat drobnou budovu obytného a rekreačního charakteru. Objekt bude napojen na stávající technickou infrastrukturu. Vybudován bude sjezd z místní asfaltové komunikace se související odstavňou zpevněnou plochou na pozemku. V tělese sjezdu budou připraveny i přípojně trasy inženýrských sítí. V návaznosti na tuto přípravnou část záměru, tj. vybudování ploch, přípojek a lokálních betonových opěrek vyrovnávajících místní terénní svah, bude realizována samostatně stojící budova s přístřeškem.

Navržena je drobná standardní budova architektonicky řešena jako rekreační obytný dům (4 osoby – rodina stavebníka). Řešena bude vzhledově jednoduchá stavba se sedlovou sklonitou střechou, doplněna o střední vikýř při stoupání svahu přilehlého terénu.

Parkování vozidel (2 parkovací místa) je řešeno dle projektu novým sjezdem z obecní komunikace, část plochy bude přimknuta k domu a zastřešena. Zpevněné plochy (šterkové) navážou na místní asfaltovou obecní komunikaci. Jedno auto bude parkovat pod přístřeškem, jedno venku ve vjezdu.

Hlavní hmota objektu je navržena s dřevěným obkladem vhodně kombinovaným s prosklením denních partií vnitřní dispozice navazujících na lokální jednoduchou terasovou plochu.

Objemově půjde o budovu přízemní s využitým podkrovím pro rodinu stavebníka (4 osoby) napojenou na všechny zde dostupné infrastrukturní prvky.

Je navržen objekt o půdorysu objektu 10 x 8 m a 3,5 x 3,5 m s výškou ve hřebeni dle průběhu terénu 8 – 9,5 m. Zpevněné plochy budou o výměře 110 m², z nich 50 m² bude vzdušně zastřešeno. Tím bude provedena klimatická ochrana vstupu do objektu s možností částečné separace pro technické a provozní zázemí objektu.

Záměrem dojde k záboru pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Záměrem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dodávky pitné vody budou zajištěny vybudováním přípojky z místního veřejného vodovodu.

Při realizaci záměru budou použity běžně dostupné stavební suroviny.

Ohřev užitkové vody a vytápění bude zajištěno elektrickou energií.

Součástí záměru není žádný bodový stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Nevýznamným zdrojem znečišťování ovzduší je vyvolaná automobilová doprava. Jedná se o malou četnost dopravy související se dvěma parkovacími místy (4 obyvateli objektu), které nebudou znamenat zátěž území (předpoklad dle ročního období 0-2 vozidla denně).

Splaškové odpadní vody budou z objektu odvedeny do veřejné kanalizace. Je předpokládána produkce splaškových odpadních vod v objemu 130 m³ za rok. Srážkové vody budou zasakovány na dotčeném pozemku.

S odpady vznikajícími při přípravě a provozu bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Vzhledem k typu území, malé obydlenosti a s tím související nevelké dopravě do posuzované lokality lze předpokládat plnění stanovených hygienických limitů pro dobu denní i noční, a to pro hluk z dopravy.

Záměr je umístěn ve III. zóně Krkonošského národního parku.

Ve stanovisku Natura 2000 je formulován závěr, že významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti Evropsky významné lokality nebo Ptáčí oblasti Krkonoše lze vyloučit.

Podle sdělení Městského úřadu Trutnov, odboru výstavby – oddělení územního řízení a stavebního řádu, ze dne 02.09.2013, čj. 51570/2013, z hlediska územního plánu není dle platné územně plánovací dokumentace umístění navrhované stavby rodinného domu na p.p.č. 109/2 v k.ú. Horní Malá Úpa v souladu s územním plánem.

Podle vyjádření Obce Malá Úpa ze dne 12.09.2013, čj. 1340/13, k využitelnosti pozemku p.č. 109/2 v k.ú. Horní Malá Úpa bude aktuálně projednávanou změnou územního plánu č. 1 obce Malá Úpa dotčený pozemek zařazen do oblasti BO – zástavba s převažujícími objekty bydlení, příp. služeb cestovního ruchu.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

v. z. Ing. Tomáš Morávek

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: oznámení podlimitního záměru