



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

ATELIER TSUNAMI s.r.o.  
Palachova 1742  
547 01 Náchod

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
18228/ZP/2013-Po

Hradec Králové  
17.10.2013

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. Martina Poláková / 183  
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

### **Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladovací hala LINDR“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 11.09.2013 žádost společnosti LINDR.CZ s.r.o., v zastoupení společnosti ATELIER TSUNAMI s.r.o., o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladovací hala LINDR“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem je společnost LINDR.CZ s.r.o., Sadová 132, 503 15 Nechanice.  
Záměr se nachází v obci Sadová, k.ú. Sadová u Sovětic, na pozemcích p.č. 253/4, 255/1, 255/2, 254/1, 256/1.

Předmětem záměru je výstavba nové skladovací haly, která bude sloužit ke skladování materiálů pro výrobu, hotových výrobků a servisních dílů společnosti LINDR.CZ s.r.o. v obci Sadová. Výrobním programem společnosti LINDR.CZ s.r.o. jsou výčepní zařízení a příslušenství k výčepním zařízením. Zastavěná plocha skladovací haly včetně spojovacího krčku je 599 m<sup>2</sup>. Objekt je dispozičně rozdělen v úrovni 1. NP na část skladovací haly a spojovacího krčku:

1. NP (skladovací hala):

- vjezd a vstup ze spojovacího krčku
- skladovací prostor s instalací regálového stohovacího systému

1. NP (spojovací krček):

- vjezd a vstup do nové skladovací haly
- rampa vyrovnávající výškový rozdíl podlah
- vjezd a vstup do stávajícího výrobního objektu

Záměr „Skladovací hala LINDR“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „Skladovací hala LINDR“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 11.09.2013 žádost společnosti LINDR.CZ s.r.o., v zastoupení společnosti ATELIER TSUNAMI s.r.o., o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladovací hala LINDR“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 17056/ZP/2013-Po,NA ze dne 01.10.2013, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Magistrátu města hradec Králové, odboru stavebního, ze dne 09.10.2013, č.j.: SZ MMHK/173215/2013 ST2/Več MMHK/177321/2013 ST2/Več,
- závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě, ze dne 04.06.2013, č.j.: KHSHK 11596/2013/2/HP.HK/Do,
- vyjádření Magistrátu města hradec Králové, odboru životního prostředí, ze dne 21.06.2013, č.j.: SZ MMHK/092075/2013 ŽP/Čer MMHK/112204/2013.

## Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr se nachází na západním okraji zastavěné plochy obce Sadová v katastrálním území Sadová u Sovětic 752631, v areálu výrobního závodu společnosti LINDR.CZ s.r.o. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ve vyjádření Magistrátu města hradec Králové, odboru stavebního, ze dne 09.10.2013, č.j.: SZ MMHK/173215/2013 ST2/Več MMHK/177321/2013 ST2/Več, je uvedeno, že se pozemky dotčené stavbou nacházejí v plochách VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba a z hlediska funkčního využití daného územním plánem obce Sadová záměr patří do hlavního využití a je možný.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: 17056/ZP/2013-Po,NA ze dne 01.10.2013, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Objekt skladovací haly je určen pouze ke skladování a nebude se v ní nacházet žádné technologické zařízení, či probíhat výrobní program. V hale bude instalován pouze regálový skladovací systém.

Objekt vzhledem ke svému účelu a řešení nevykazuje žádné nároky na odběr a spotřebu vody. Za příležitostný odběr lze považovat požární vodovod s kapacitou průtoku 0,3l/s, který bude použit pouze v případě potřeby hasebního zásahu

Objekt slouží ke skladování hotových výrobků, nevyžaduje tedy surovinové zdroje pro výrobu. Ve fázi výstavby objektu bude použito běžných stavebních materiálů. Objekt není vytápěn ani temperován, není proto napojen na žádný zdroj tepla. Není napojen ani na zdroj vody, mimo požárního vodovodu, který bude použit pouze v případě potřeby hasebního zásahu. Jedinou energií, na kterou je objekt napojen je elektrická energie a jejím zdrojem je stávající areálový rozvod NN, nebude tedy zřizováno nové přípojně místo z distribuční sítě.

Objekt vzhledem ke svému účelu a řešení nebude obsahovat žádné zdroje hluku. Zdrojem hluku, který může ovlivnit akustické parametry v území je pouze hluk pramenící ze stavební výroby při výstavbě. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje - jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými

technologemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Na vědomí: LINDR.CZ s.r.o., Sadová 132, 503 15 Nechanice