



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

INS spol. s r.o.
Parkány 413
547 01 Náchod

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
20365/ZP/2013-Po

Hradec Králové
21.11.2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Provozní a skladová hala, Vysokov“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 13.11.2013 žádost společnosti pronax group s.r.o., Prokopa Velikého 668, 547 01 Náchod, v zastoupení společnosti INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Provozní a skladová hala, Vysokov“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost pronax group s.r.o., Prokopa Velikého 668, 547 01 Náchod.

Záměr se nachází v obci Vysokov, k.ú. Vysokov, p.č. 659/9.

Předmětem záměru je novostavba provozní a skladové haly. Jedná se o skladovací prostory pro velkoobchod s nářadím (klasické ruční nářadí jako jsou např. šroubováky, kleště, klíče, gola sady, atd). Navrhovaná stavba bude rozdělena na dvě funkční části. První část bude tvořit administrativa, zázemí a jedna bytová jednotka. Tato část objektu bude třípodlažní. Druhou část bude tvořit skladová hala, která bude jednopodlažní. Zastavěná plocha objektu je cca 1530 m². Celková skladovací plocha je maximálně 1000 m². V rámci záměru bude vybudováno 10 parkovacích stání.

Záměr „Provozní a skladová hala, Vysokov“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Skладové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: **„Provozní a skladová hala, Vysokov“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 13.11.2013 žádost společnosti pronax group s.r.o., Prokopa Velikého 668, 547 01 Náchod, v zastoupení společnosti INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Provozní a skladová hala, Vysokov“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 04.11.2013, č.j. 19503/ZP/2013 – Nj, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- územně plánovací informace Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 16.10.2013, č.j.: 8572/2013/VÝST/Dy.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr se nachází na pozemku, který je součástí průmyslové zóny v obci Vysokov. Záměr se nachází na pozemku, u kterého bude potřeba provést úplné vynětí ze zemědělského půdního fondu. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

V územně plánovací informaci, kterou vydal Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, ze dne 16.10.2013, č.j.: 8572/2013/VÝST/Dy, je uvedeno, že umístění stavby haly a parkovacích a manipulačních ploch na p.č. 659/9 v k.ú. Vysokov je dle platného územního plánu obce Vysokov přípustné.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, 04.11.2013, čj. 19503/ZP/2013 – Nj, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Pro výstavbu záměru se předpokládá použití běžných stavebních surovin, materiálů a výrobků. Uvažované zdroje surovin pro provoz navrhovaného záměru jsou pitná voda, elektrická energie a dodávka tepla. Navržený objekt se nebude zabývat výrobní činností. Roční spotřeba elektrické energie se odhaduje na 40 000 kWh (osvětlení, pracovní zásuvky, kancelářská technika, vytápění, atd). Objekt bude napojen na zdroj elektrické energie formou nové přípojky.

Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad, ukládaný do odpadkových kontejnerů. Předpokládá se papír, plast, sklo. S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

V zastoupení Ing. Tomáš Morávek

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC