



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

M – PRO REAL s.r.o.  
Průmyslová 643  
500 02 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
20075/ZP/2013-Po

Hradec Králové  
19.11.2013

Odbor | oddělení

Odbor životního prostředí a zemědělství  
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. Martina Poláková / 183  
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

### **Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Půjčovna vodáckých a sportovních potřeb na Slezské plovárně“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 08.11.2013 žádost společnosti PONCA spol. s r.o., v zastoupení společnosti M-PRO REAL s.r.o., o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Půjčovna vodáckých a sportovních potřeb na Slezské plovárně“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost PONCA spol s r.o., Drahobejlova 34/1142, 190 00 Praha 9.

Záměr se nachází ve městě Hradec Králové, k.ú. Slezské Předměstí, na pozemcích 917/12, 917/20, 918/2, st.p.č. 472/1.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy sportovního areálu na Slezské plovárně, který slouží především jako zázemí rekreačního a výkonostního sportu. Nový objekt je členěn do dvou přízemních budov propojených zastřešeným otevřeným prostorem. V první budově je umístěna kancelář půjčovny s jednací místností pro zákazníky. Ve druhé budově jsou pánské a dámské šatny s hygienickým zázemím, sušárna sportovního oblečení, úklidová komora, sklad složených raftů, vodních šlapadel a lodí. Součástí záměru je vybudování 8 parkovacích stání. Zastavěná plocha přízemního objektu A je 118,93 m<sup>2</sup>, objektu B je 118,93 m<sup>2</sup>. Skladovací plocha nově navrhovaného objektu je 89,57 m<sup>2</sup>.

Záměr „Půjčovna vodáckých a sportovních potřeb na Slezské plovárně“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: **„Půjčovna vodáckých a sportovních potřeb na Slezské plovárně“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

## Odůvodnění:

### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 08.11.2013 žádost společnosti PONCA spol. s r.o., v zastoupení společnosti M-PRO REAL s.r.o., o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Půjčovna vodáckých a sportovních potřeb na Slezské plovárně“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 30.09.2013 (č.j.: 17609/ZP/2013) dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- vyjádření z hlediska územního plánování, Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, ze dne 21.10.2013, č.j.: 150715/13/HA/MT.

### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr je umístěn ve stávajícím sportovním areálu. Záměrem nedojde k záboru pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve stanovisku Natura 2000 je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí

oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve vyjádření z hlediska územního plánování, které vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, dne 21.10.2013, č.j.: 150715/13/HA/MT, je uvedeno, cit.: „Dle platného Územního plánu města se nachází předmětné pozemky p.č. 917/12, 917/15 a 917/20 v katastrálním území Slezské Předměstí ve funkční ploše sportovní a rekreační plochy/návrh (pod kódem 5-1/41) – tj. území sloužící pro sportovní účely pro výkonnostní, organizovaný i rekreační sport, pro hromadnou rekreaci a sezónní rekreační aktivity. Zástavba je tvořena soliterními objekty a plochami nebo soubory objektů a ploch, seskupenými do areálů.“

V rámci výstavby se nepředpokládá spotřeba významného množství vody, budou prováděny běžné stavební práce při úpravě terénu. Zařízení je navrženo jako dřevěný modulový systém, který se jen přiveze na lokalitu a sestaví.

Během výstavby budou spotřebovávány běžné stavební materiály: cement, písek, kamenivo, štěrk, asfaltovo-živičné směsi, ocel, dřevo, plasty, izolační a penetrační přípravky.

Spotřebu elektrické energie a paliv (nafty a benzínu) spotřebovaných během stavby nelze v současné době odhadnout, ale nebude výrazně větší, než je běžné v rámci staveb obdobné velikosti.

Charakter záměru půjčovny vodáckých a sportovních potřeb, tedy obchodních ploch nepředpokládá zvýšené nároky na spotřebu surovin v průběhu provozu.

Během výstavby záměru bude docházet k omezenému zvýšení prašnosti a k emisím vznikajícím provozem běžných stavebních mechanismů. Tyto vlivy jsou vzhledem k rozsahu záměru poměrně malé a je možno je ještě více omezit např. zkrápěním některých ploch staveniště stávající technikou z vybavení skládky.

V souvislosti s provozem půjčovny vodáckých a sportovních potřeb budou do ovzduší uvolňovány emise znečišťujících látek z vyvolané automobilové dopravy, které budou vznikat na příjezdových a odjezdových komunikacích a při parkování vozidel. Toto navýšení bude vzhledem k rozsahu záměru poměrně malé.

Hlavními bodovými zdroji hluku v období výstavby záměru budou stavební mechanismy nasazené v průběhu zemních a stavebních prací. Stavba bude prováděna s použitím obvyklých stavebních postupů a obvyklých stavebních strojů a stavební mechanizace. Stavební mechanismy budou používány především pro úpravu hutnění a úpravu terénu a pro stavbu. Veškeré stavební práce i provoz nákladních vozidel budou po celou dobu výstavby probíhat 5 až 7 dnů v týdnu, pouze v denní době.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC