



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
10560/ZP/2014 - Po

Hradec Králové
04.08.2014

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Předání závěru zjišťovacího řízení k záměru „Novostavba prodejny PENNY MARKET, Pospíšilova třída, Hradec Králové“ podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 22 zákona sděluje, že záměr „Novostavba prodejny PENNY MARKET, Pospíšilova třída, Hradec Králové“ byl podroben zjišťovacímu řízení. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti byl vydán závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Statutární město Hradec Králové a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk nebo rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Současně žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 4 zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému orgánu (tj. krajskému úřadu) v nejkratším možném termínu.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (www.cenia.cz/eia), dále na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA (na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce) nebo na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, Ing. Poláková, tel. 495 817 183, popř. č. dv. N1.104 Dr. Ing. Richard Veselý, tel.: 495 817 184.

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Novostavba prodejny PENNY MARKET, Pospíšilova třída, Hradec Králové“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona

Identifikační údaje:

Název:

Novostavba prodejny PENNY MARKET, Pospíšilova třída, Hradec Králové

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěné plochy: 1 608 m².

Zpevněné plochy: 1 830 m².

Zelené plochy: 587 m².

Celkem: 4 025 m².

Počet parkovacích stání celkem: 50.

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba nového obchodního střediska typu Penny Market na Pospíšilově třídě v Hradci Králové. Záměr se nachází v uliční frontě Pospíšilovy třídy, naproti výjezdu z ulice Na Střezině. Objekt se skládá ze 3 dispozičně a provozně oddělených částí. V přízemí se nachází rozhodující část objektu – prodejna Penny Market. Jde o prodejnu potravinářského zboží, drogistického zboží s doplňkovým sortimentem nepotravinářského zboží (textil, domácí potřeby, sportovní potřeby, atd.). Z hlediska technologie se v prodejně nacházejí prodejní regály, chladicí regály, mrazicí boxy, pokladny. K prodejně přiléhá sklad s chladicím a mrazicím boxem. Dalším provozem je v přízemí prodejna masa a uzenin. Z hlediska technologie se zde nacházejí chladicí vitríny, mrazicí boxy, přípravná masa a uzenin. V patře objektu se nachází provozně zcela oddělená část – pronájemní prostor kanceláří. Otevírací doba: Po – Ne 7:00-20:00.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Město: Hradec Králové

Katastrální území: Hradec Králové

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Zahájení realizace záměru: 2014

Dokončení realizace záměru: 2015

Oznamovatel:

A + R s.r.o., Počernická 257, 250 73 Radonice

Závěr:

Záměr „Novostavba prodejny PENNY MARKET, Pospíšilova třída, Hradec Králové“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona, proto bylo ve smyslu ust. § 7 zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „Novostavba prodejny PENNY MARKET, Pospíšilova třída, Hradec Králové“ nebude posuzován podle zákona.**

Odůvodnění:

Oznámení záměru bylo krajskému úřadu předloženo dne 03.07.2014. Informace o oznámení záměru byla na úřední desce Královéhradeckého kraje zveřejněna na dne 08.07.2014.

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených územních samosprávných celků vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru. Ze strany veřejnosti byly vzneseny námitky proti realizaci záměru, ze strany dotčených správních úřadů byly vzneseny dílčí připomínky k oznámení záměru.

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 17.07.2014, č.j.: 10560/ZP/2014 – Po, ev.č.: 75520/2014/KHK,
- Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmana, č.j.: 10878/KH/2014, ze dne 10.07.2014,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 17.06.2014, č.j.: S-KHSHK 18138/2014/2/HOK.HK/Hr,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 24.07.2014, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1411461.001/14/KDR,
- Muzeum Východních Čech v Hradci Králové, ze dne 14.07.2014, č.j.: 1201401001,
- Miloslav Hofman (IČO 12998281; třída SNP 641/10, 500 03, Hradec Králové - Slezské Předměstí), ze dne 28.7.2014.

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá z hlediska orgánu ochrany ovzduší, z hlediska orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vod k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky.
- Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmana, nemá k oznámení záměru připomínky. Královéhradecký kraj nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, uplatňuje připomínky z hlediska nakládání s odpady:
 - V kapitole „B.III.3. Odpady“ není popsáno nakládání s odpady vznikajícími při plánované demolici, ani s odpady vznikajícími při terénních úpravách. Ve stejné

kapitole není uvedeno množství vznikajících odpadů. Účelem posuzování vlivů na životní prostředí je získat objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí, popřípadě opatření podle zvláštních právních předpisů a přispět tak k udržitelnému rozvoji společnosti. Bez znalosti množství vznikajících odpadů, stanovené např. odborným odhadem, lze toto učinit jen velice obtížně.

K výše uvedenému krajský úřad uvádí:

Proces EIA předchází dopracování dokumentace pro územní řízení. Oznámení tedy není vypracováváno na základě podrobných studií, které jsou většinou vypracovávány až jako součást dokumentace pro stavební povolení. Nakládání s odpady se jednoznačně řídí příslušnou složkovou legislativou týkající se nakládání s odpady, která musí být respektována bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Uvádět tedy množstevní odhad odpadů vznikajících jak v etapě výstavby, natož v etapě provozu, by byl pouze spekulativní, aniž by bylo jasné, jak by mohlo případné uvádění množství vznikajících odpadů ovlivnit proces posuzování vlivů na životní prostředí. Na straně 33 oznámení je uvedeno, že bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vznikajících odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

- V kapitole „B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru“ je uvedena bilance bouraného materiálu rozdělená dle jednotlivých skupin materiálů. Tato bilance by pro odhad množství vznikajících odpadů byla dostačující. Ve stejné kapitole je uvedeno, že prostor stávajícího sklepa bude zasypán vybouraným materiálem. Zasypání stávajícího sklepa neupraveným odpadem je nepřijatelné.

K výše uvedenému krajský úřad uvádí:

Není patrné, proč by stavení suť nemohla být využita v místě stavby pro terénní úpravy v rámci terénních prací tak, jak je tomu běžné u řady jiných staveb, pro minimalizaci přepravních nároků. Vzhledem k tomu, že objekt se bude rozebírat postupně, není problém stavební suť v rámci plochy využít. Opět je z logiky legislativy odpadového hospodářství patrné, že se nemůže jednat o veškeré odpady, vznikající v rámci stavby.

- Opatření pro nakládání s odpady s obsahem azbestu je uvedeno v kapitole „D.I.4. Vlivy na půdu - Vlivy v důsledku ukládání odpadů“. Ve stejné kapitole je navrženo nakládání se zeminou, které údajně vyplývá z provedeného průzkumu uvedeného v závěrečné zprávě „Doplňující průzkum kontaminace – bývalá Pilnáčková továrna, Hradec Králové“. Tento dokument upřesnil mimo jiné i míru kontaminace horninového prostředí v areálu uvažovaném pro výstavbu nového obchodního domu Penny Market. V uvedeném dokumentu je dále uvedeno, že podloží lokality záměru je tvořeno antropogenní navázkou, která v místech předpokládané skrývky dosahuje mocnosti cca 1,5 m. Tato navážka je písčitého až jílovitého charakteru s úlomky cihel a nepáleného uhlí, resp. neshořelých částecek. Povaha a charakter navážek se liší, podrobný popis složení vrtných jader jednotlivých sond byl uveden v příloze č. 13 uvedené zprávy. V této příloze je uvedeno, že navážka obsahuje 20 – 70 % úlomků cihel a nepáleného uhlí, resp. neshořelých částecek. Z uvedeného je zřejmé, že se v žádném případě nejedná o zeminu a nemůže být s tímto odpadem nakládáno jako s odpadní zeminou (přičemž nezáleží, jedná-li se o kategorii nebezpečný nebo ostatní).

K výše uvedenému krajský úřad uvádí:

Kapitola B.III.3 se věnuje problematice demolice, výstavby a provozu, nikoliv odstraňování staré ekologické zátěže (tomu je věnována část kapitoly D.I.4 předloženého oznámení). Není zřejmé, proč nelze v rámci etapy výstavby očekávat vznik odpadů v kategorii 170 503 a 170 504. Odkaz ve vyjádření že „zpracovatel oznámení zařadil tento odpad jako odpad kategorie ostatní pod k.č. 170 504 a odpad kategorie 170 503“ není přesný. Jak je patrné ze strany 100 dokumentace, jsou zde citovány závěry Přílohy č.4, která byla vypracována společností Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o.

Celkově lze dle názoru krajského úřadu konstatovat, že připomínky uvedené ve vyjádření oddělení odpadů ČIŽP nemohou nijak ovlivnit vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Nakládání s odpady vznikajícími v etapě demolice, odstraňování staré ekologické zátěže, výstavby a provozu se řídí platnou legislativou v odpadovém hospodářství a musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí. Z hlediska ostatních složek životního prostředí (ochrana ovzduší, ochrana vod, ochrana přírody, ochrana lesa), ve kterých je příslušným správním úřadem Česká inspekce životního prostředí není k uvedenému oznámení, resp. realizaci záměru připomínek.

- Muzeum východních Čech (dále jen „muzeum“) uvádí, že stavba se nachází v území s archeologickými nálezy. Muzeum nemá k záměru žádné námítky, ze předpokladu, že investor splní podmínky uvedené ve vyjádření muzea.

K výše uvedenému krajský úřad uvádí:

Muzeum nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona. Požadavky uvedené ve vyjádření muzea nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení, ve kterých bude postupováno podle zvláštních právních předpisů.

- Miloslav Hofman požaduje, aby záměr nebyl realizován. Důvodem tohoto požadavku jsou obavy subjektu z případných negativních sociálně-ekonomických důsledků realizace záměru (likvidace místních obchodníků, ztráta zaměstnání) a dále dnes již stabilizovanou strukturou obchodů v blízkém okolí (tř. SNP, tř. Pospíšilova).

K výše uvedenému krajský úřad uvádí:

Účelem posuzování vlivů na životní prostředí je získat objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí, popřípadě opatření podle zvláštních právních předpisů, a přispět tak k udržitelnému rozvoji společnosti. Tento podklad je jedním z podkladů v řízeních podle zvláštních právních předpisů. Posuzují se vlivy na veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí. Požadavek Miloslava Hofmana jde nad rámec tohoto vymezení, jenž nelze prostřednictvím tohoto zákona (rozum. zákon č. 100/2001 Sb.) řešit. Krajský úřad dále zkoumal soulad záměru s územním plánem města Hradec Králové, jako hlavního nástroje pro racionalizaci prostorového a funkčního uspořádání území v krajině a jejího využití. Dle vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta se záměr nachází v plochách občanského vybavení městského a regionálního významu, a je v souladu se schváleným územním plánem města Hradec Králové (viz vyjádření ze dne 16.6.2014 pod č.j. 094529/14/HA/MT).

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl krajský úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu.

Opatření pro eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí, jež byla navržena v oznámení, budou zapracována do dokumentací pro navazující správní řízení.

K připomínkám uplatněným v průběhu zjišťovacího řízení k záměru bude přihlédnuto v navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Novostavba prodejny PENNY MARKET, Pospíšilova třída, Hradec Králové“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pouze pro oznamovatele)

Rozdělovník: 10560/ZP/2014 - Po

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmana, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Oznamovatel:

A + R s.r.o., Počernická 257, 250 73 Radonice, v zastoupení společnosti LANGER – inženýrská činnost, s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábř. 465, 500 01 Hradec Králové