



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Viz. rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
11132/ZP/2014-Po,Ve

Hradec Králové
15.08.2014

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail
Richard Veselý / 184
rvesely@kr-kralovehradecky.cz

Posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – předání závěru a závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona k záměru „Výrobně skladovací hala Warehouse 101, Týniště nad Orlicí“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 22 zákona sděluje, že záměr „Výrobně skladovací hala Warehouse 101, Týniště nad Orlicí“ byl podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územ. samosprávných celků a veřejnosti byl vydán závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Týniště nad Orlicí a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místní tisk nebo rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Současně žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 4 zákona o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému orgánu (tj. krajskému úřadu) v nejkratším možném termínu.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), dále na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA (na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce) nebo na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245 (budova Regiocentra Nový pivovar), 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, p. Ing. M. Poláková, tel. 495 817 183.

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„Výrobně skladovací hala Warehouse 101, Týniště nad Orlicí“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona

Identifikační údaje:

Název:

Výrobně skladovací hala Warehouse 101, Týniště nad Orlicí

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha: 23 400 m²

Zpevněné plochy 12 000 m²

Zeleň 5 219 m²

Celková plocha areálu: 40 619 m²

Počet parkovacích stání osobní automobily: 118 parkovacích stání

Charakter záměru:

Průmyslový areál zahrnuje jednopodlažní objekt s dvoupodlažním kancelářským vestavkem. Objekt je určen pro drobnou výrobu, montáž a skladování výrobků určených pro automobilový průmysl. Hlavní činností bude drobné obrábění za použití malých soustruhů a vrtaček a následná montáž s plastovými polotovary (nejedná se o výrobu přímo strojírenskou). Výstavba objektu je připravována v návaznosti na rozšiřování výroby v nedalekém automobilovém závodě ŠKODA AUTO a.s., závod Kvasiny. Součástí záměru je vybudování zpevněných ploch, parkoviště pro osobní automobily, dešťové a splaškové kanalizace. V areálu budou umístěna parkoviště pro osobní automobily s celkovou kapacitou 118 parkovacích stání a 14 doků pro nákladní automobily zajišťující dovoz vstupních (popř. skladovaných) materiálů a jejich odvoz k odběratelům.

Umístění:

Kraj: Královéhradecký

Obec: Týniště nad Orlicí

Katastrální území: Týniště nad Orlicí (772429)

Dotčené pozemky parc. č.: 1572/10, 1572/1, 1571/1, 1571/6, 1570/9, 1571/2, 2284/6, 1570/2, 1571/5, 1572/7, 1572/8, 1572/6, 1572/5 a 2284/7

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho ukončení:

Předpokládaný termín zahájení stavby: I.Q/2015

Předpokládaný termín ukončení stavby: IV.Q/2015

Oznamovatel:

sedláček - studio s.r.o., Akademika Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové

Závěr:

Záměr „Výrobně skladovací hala Warehouse 101, Týniště nad Orlicí“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona. Ve smyslu ust. § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že záměr „Výrobně skladovací hala Warehouse 101, Týniště nad Orlicí“ nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění:

Oznámení záměru bylo krajskému úřadu předloženo dne 11.07.2014. Informace o oznámení záměru byla na úřední desce Královéhradeckého kraje zveřejněna na dne 21.07.2014.

Ke zveřejněnému záměru se vyjádřili:

- Královéhradecký kraj, dne 22.7.2014,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 1.08.2014,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 4.08.2014,
- Krajský úřad, dne 7.08.2014.

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených správních orgánů vzneseny připomínky k realizaci záměru. K oznámení vznesla dílčí připomínku Česká inspekce životního prostředí (oblast nakládání s odpady) a krajský úřad (oblast ochrany přírody a krajiny). Dotčené územní samosprávné celky a veřejnost nevznesly námitky proti předloženému oznámení a realizaci záměru.

Královéhradecký kraj ve svém vyjádření nemá k oznámení záměru připomínky a nepožaduje, aby byl záměr dále posuzován podle zákona.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen „ČIŽP“), ve stanovisku ze dne 21.03.2014 (čj. ČIŽP/45/IPP/1404298.001/14/KDR) nepožaduje další posuzování záměru podle zákona. Stanovisko obsahuje připomínky týkající se zejména nakládání s odpady.

ČIŽP, oddělení odpadového hospodářství, se ve svém stanovisku domnívá, že v rámci výstavby a provozu záměru lze očekávat produkci dalších druhů odpadů, než je uvedeno v předloženém oznámení. V tomto kontextu ČIŽP upozorňuje na povinnost nakládat se vznikajícími odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad k stanovisku ČIŽP uvádí následující:

ČIŽP nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona. Požadavky ČIŽP, oddělení ochrany vod, uvedené ve stanovisku nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do navazujících řízení, ve kterých bude postupováno podle zvláštních právních předpisů.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření ze dne 4.08.2014 z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru. KHS nepožaduje další posuzování záměru podle zákona.

Krajský úřad ve svém vyjádření ze dne 7.08.2014 nemá k záměru, z hlediska veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa, ochrany vod, žádné připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny krajský úřad uvádí, že vzhledem k nálezu silně ohroženého druhu živočicha na lokalitě, tj. skokana menšího (*Rana lessonae*), jehož výskyt byl zaznamenán v podmáčeném příkopu v místě realizace záměru – považuje orgán ochrany přírody za nezbytné oznámení (či dokumentaci o hodnocení vlivů) doplnit o návrh kompenzačních opatření, která v kapitole *D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů* – nejsou vůbec stanovena. Stejně tak je nezbytné se s nálezem uvedeného druhu v citované kapitole vypořádat, tj. řešit eliminaci či alespoň minimalizaci negativních vlivů záměru na daný druh živočicha v rámci navržených opatření pro přípravu, výstavbu a provoz záměru. Doplnění uvedených skutečností do oznámení či dokumentace, bude možné samotným žadatelem využít při následném formulování žádosti o povolení výjimky podle § 56 zákona, tj. výjimky ke škodlivému zasahování do přirozeného vývoje a biotopu daného druhu; příslušným orgánem k povolení výjimky je krajský úřad. S ohledem na skutečnost, že připomínka nemá přímý dopad na vyhodnocení záměru a oznámení poskytuje dostatečný podklad pro vyhodnocení záměru z hlediska potřeb životního prostředí, požádal krajský úřad oznamovatele o upřesnění informací uvedených v oznámení týkající se druhové ochrany skokana menšího (*Rana lessonae*). Dopisem ze dne 11.08.2014 obdržel krajský úřad upřesnění výše uvedených informací, kde oznamovatel uvádí, cit.:

*„Výstavba výrobně skladovací haly je navrhována na pozemky, jejichž jižní část je ohraničena vodním příkopem. V rámci orientačního biologického průzkumu lokality byl v tomto trvale zamokřeném vodním příkopu se stojatou či velmi mírně tekoucí vodou zjištěn výskyt skokana menšího (*Rana lessonae*). Z důvodu zachování a maximální možné eliminace negativních vlivů z výstavby a provozu záměru budou uplatněna následující opatření:*

- *Vodní příkop na jižní hranici zájmového pozemku bude zachován, nedojde k jeho likvidaci.*
- *Výstavba areálu bude realizována v podzemních či v brzkých jarních měsících (mimo období páření skokana, kladení vajíček, vývoj tohoto silně ohroženého druhu obecně).*
- *V místě vjezdu na staveniště a do budoucího areálu bude vodní příkop zatrubněn (propustek) tak, aby nebylo vodní prostředí výskytu skokana ohroženo.*
- *V současné době vodní příkop končí v jihovýchodním rohu zájmového pozemku a voda se zde vsakuje do podloží. V těchto místech bude v rámci výstavby areálu zrealizována otevřená retenční nádrž na dešťové vody ze střech a zpevněných ploch. Nádrž bude provedena v duchu biologického jezírka, bez přítomnosti ryb, s přídavnými samostatnými mělčími silně podmáčenými lokalitami, které by simulovalo přirozenou lokalitu výskytu skokana menšího.*
- *Dešťové vody ze zpevněných ploch budou před vypouštěním do retenční nádrže ošetřeny v odlučovači ropných látek (lapol). Nebude tak docházet k úniku závadných látek a nedojde ke kontaminaci vodní plochy v retenční nádrži.“* Konec citace. V kontextu výše uvedeného krajský úřad neshledal důvody pro další posuzování záměru ve smyslu zákona.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl krajský úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu.

Opatření pro eliminaci možných negativních vlivů na životní prostředí, jež byla navržena v oznámení, včetně upřesňující informace, budou zapracována do dokumentací pro navazující správní řízení.

K připomínkám uplatněným v průběhu zjišťovacího řízení k záměru bude přihlédnuto v navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Správní úřad, který vydává rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů k záměru „Výrobně skladovací hala Warehouse 101, Týniště nad Orlicí“, zveřejní podle ust. § 10 odst. 4 a 5 zákona žádost o vydání tohoto rozhodnutí, a to vždy alespoň na internetu.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Příloha: kopie obdržných vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník k čj.: 11132/ZP/2014 – Po, Ve

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Město Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí
- 4) Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Oznamovatel:

sedláček – studio s.r.o., Akademia Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové (příloha)

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové