



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

REALSANT s.r.o.  
Brněnská 126/38  
591 39 Žďár nad Sázavou

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
07.01.2014

Naše značka (č. j.)  
23511/ZP/2014-Čr

Hradec Králové  
15.01.2014

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek / 188  
[dcernosek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dcernosek@kr-kralovehradecky.cz)

### **Sdělení k oznámení podlimitního záměru „HOBBY CENTRUM JAROMĚŘ“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 07.01.2014 žádost společnosti REALSANT s.r.o., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou, zastoupené společností SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „HOBBY CENTRUM JAROMĚŘ“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost REALSANT s.r.o., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou.

Záměr se nachází ve městě Jaroměř, k.ú. Jaroměř, na parcelách č. 2262/2, 2262/4, 2262/8.

Záměrem je výstavba hobby centra. Objekt prodejny je řešen jako samostatný s přílehlou venkovní prodejní plochou a parkovištěm pro zákazníky. Prodejna obsahuje vlastní prodejní prostor s navazujícími skladovými prostory a prostory pro případný servis k nabízenému sortimentu. Dále je v objektu vymezen vlastní prostor pro zázemí zaměstnanců. Zastavěná plocha záměrem je 1476 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy a parkoviště zaujímají 1810 m<sup>2</sup>. Kapacita parkoviště je 35 parkovacích míst.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 16.10.2013 Ing. Zdeněk Tulis, ze společnosti SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „HOBBY CENTRUM JAROMĚŘ“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek

a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „HOBBY CENTRUM JAROMĚŘ“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

## **Odůvodnění:**

### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 07.01.2014 žádost společnosti REALSANT s.r.o., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou, zastoupené společností SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „HOBBY CENTRUM JAROMĚŘ“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval dne 16.10.2013 Ing. Zdeněk Tulis, ze společnosti SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 07.01.2013, čj. 23143/ZP/2013 – Nj, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- stanovisko č. 314/2013 Městského úřadu Jaroměř ze dne 06.12.2013, čj. PDMUJA 29046/2013 k záměru stavby „Hobby centrum v Jaroměři“ z hlediska územně plánovací dokumentace,
- průvodní a souhrnná technická zpráva k záměru zpracovaná společností SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou (zakázkové číslo 2013/06/DUR, zpracováno 12/2013),
- mapové podklady, vizualizace záměru,
- plná moc k zastupování oznamovatele,
- doplnění k oznámení podlimitního záměru, zpracované dne 10.01.2014 Ing. Zdeňkem Tulisem, ze společnosti SANTIS a.s., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou.

### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem je výstavba hobby centra. Objekt prodejny je řešen jako samostatný s přilehlou venkovní prodejní plochou a parkovištěm pro zákazníky. Prodejna obsahuje vlastní prodejní prostor s navazujícími skladovými prostory a prostory pro případný servis k nabízenému sortimentu. Dále je v objektu vymezen vlastní prostor pro zázemí zaměstnanců. Zastavěná plocha záměrem je 1476 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy a parkoviště zaujímají 1810 m<sup>2</sup>. Kapacita parkoviště je 35 parkovacích míst.

Záměr je umístěn do stávajícího výrobního areálu, v místě demolice stávajícího objektu bývalého pneuservisu.

Záměrem nedojde k záboru zemědělské půdy.

Záměrem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Předpokládaná spotřeba vody záměrem je 150 m<sup>3</sup>/rok. Záměr bude napojen na veřejný vodovod.

Pro výstavbu záměru je předpokládáno využití běžných stavebních surovin, materiálů, výrobků. V objektu budou skladovány také tyto látky: bazénová chemie v množství maximálně 200 kg, hnojiva v množství maximálně 300 kg, oleje v množství maximálně 150 kg, benzín v množství maximálně 30 kg. Látky budou skladovány v regálech v uzavřených obalech (bazénová chemie, oleje) a na paletách (hnojivo, benzín pro servis).

Záměr bude na elektrickou energii napojen z distribuční trafostanice DTS NA\_679 napojené přípojkou NN. Energetická bilance byla vypočtena na 200 MWh/rok.

Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel o výkonu 65 kW. Roční spotřeba zemního plynu bude 10 000 m<sup>3</sup>.

Zdroje znečištění ovzduší budou představovat nákladní automobily a mechanismy provádějící zemní práce a dovážející stavební materiál. Zdrojem emisí bude plynový kotel sloužící z vytápění objektu a dále vozidla zákazníků a zásobování přijíždějící k objektu.

Dešťové a splaškové vody objektu budou odváděny do jednotné kanalizace města zakončené ČOV.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Po dobu výstavby je předpokládáno mírné zvýšení hlukové zátěže od provozu stavebních mechanismů. Vzduchotechnická jednotka bude umístěna na střeše objektu.

Záměr není umístěn v záplavovém území.

Krajský úřad ve stanovisku Natura 2000 vyloučil významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality).

Záměr nezasahuje do zvláště chráněného území, územního systému ekologické stability nebo významného krajinného prvku dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Podle sdělení Městského úřadu Jaroměř ze dne 06.12.2013, čj. PDMUJA 29046/2013, k záměru stavby „Hobby centrum v Jaroměři“ z hlediska územně plánovací dokumentace, je záměr umístěn do plochy s funkčním využitím plochy průmyslu a podnikání.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Rízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC