



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

ATELIER TSUNAMI s.r.o.  
Palachova 1742  
547 01 Náchod

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
24115/ZP/2014-Po

Hradec Králové  
22.01.2014

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. Martina Poláková / 183  
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

### **Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy č.p. 21, Mžany“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 14.01.2014 žádost Miloše Lindra, v zastoupení společnosti ATELIER TSUNAMI s.r.o., o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy č.p. 21, Mžany“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem je Miloš Lindr, Sadová 132, 503 15 Nechanice.

Záměr se nachází na pozemcích st.p.č. 29/1, 29/2, p.p.č. 48, 51, 52, 731/2, 731/3, 731/1 v k.ú. Mžany, v obci Mžany.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy objektu č.p. 21 v obci Mžany. Jedná se o výstavbu restaurace, minipivovaru, wellness zázemí, služebních bytů pro personál a 7 pokojů pro ubytování hostů. Kapacita produkce minipivovaru je 500 hl/rok. Součástí záměru je vybudování parkoviště s 28 parkovacími stáními.

Záměr „Stavební úpravy č.p. 21, Mžany“ svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č. 1 zákona EIA jako podlimitní záměr k bodu 8.2 (*Pivovary s kapacitou od 100 000 hl/rok výrobků a sladovny s kapacitou od 50 000 t/rok výrobků*) kategorie II a k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Stavební úpravy č.p. 21, Mžany**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

## Odůvodnění:

### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 14.01.2014 žádost Miloše Lindra, v zastoupení společnosti ATELIER TSUNAMI s.r.o., o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy č.p. 21, Mžany“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

1. stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 11.12.2013, č.j. 21447/ZP/2013 – Po,Ns, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
2. vyjádření města Hradec Králové, vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, č.j.: MMHK/219880/2013/HA/MR, dne 11.12.2013,
3. stanovisko státní památkové péče, vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, č.j.: MMHK/212092/2013/PP/MR, dne 03.12.2013,
4. vyjádření pro územní a stavební řízení, vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, č.j.: MMHK/117646/2013/ŽP/Čer, dne 30.07.2013,
5. závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší k územnímu a stavebnímu řízení, vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, č.j.: MMHK/219882/2013/ŽP/Čer, dne 30.07.2013,
6. závazné stanovisko k vydání územního souhlasu, vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 11.07.2013, č.j.: S-KHSHK 15562/2/HOK.HK/No,
7. posouzení akustické situace, vypracoval Ing. Milan Kábrt v srpnu 2013, č.zakázky 77/2013.

### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr

a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr nevyžaduje vynětí ze zemědělského půdního fondu. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ve vyjádření města Hradec Králové, vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, č.j.: MMHK/219880/2013/HA/MR, dne 11.12.2013, je uvedeno, že pozemky st.p.č. 29/1, p.p.č. 51, p.p.č. 52 v k.ú. Mžany se nacházejí v zastavěném území s funkční specifikací „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední -OM“. Pozemky st.p.č. 29/2, p.p.č. 48 (část), p.p.č. 731/1 (část) v k.ú. Mžany se nacházejí v zastavěném území s funkční specifikací „Plochy smíšené obytné – venkovské – SV“. Pozemky p.p.č. 731/2, p.p.č. 731/3, p.p.č. 731/1 (část) v k.ú. Mžany se nacházejí v zastavěném území s funkční specifikací „Plochy veřejných prostranství – PV“.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, ze dne 11.12.2013, čj. 21447/ZP/2013 – Po,Ns, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č.318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Součástí oznámení podlimitního záměru je posouzení akustické situace, kterou vypracoval Ing. Milan Kábrt v srpnu 2013, č. zakázky 77/2013. V závěru akustického posouzení autor konstatuje, že hygienické limity hluku jsou splněny ve všech kontrolních bodech výpočtu.

V závazném stanovisku k vydání územního souhlasu, který vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 11.07.2013, č.j.: S-KHSHK 15562/2/HOK.HK/No, je uvedeno, že s vydáním územního souhlasu ke stavbě „Stavební úpravy č.p. Mžany“ se souhlasí.

Odběr a spotřeba vody bude pokryta novou vodovodní přípojkou DN 110 mm, která nahradí přípojku stávající. Vzhledem k charakteru provozu v objektu byla zvolena kombinace energetických zdrojů a to elektrická energie z distribuční sítě ČEZ Distribuce a.s. stávající nadzemní kabelovou přípojkou a zemní plyn z distribuční sítě RWE a.s. stávající přípojkou DN 32 mm. Elektrická energie bude sloužit pro osvětlení a zásuvkové rozvody a částečný ohřev teplé vody a ohřev v technologických procesech (restaurace, pivovar). Zemní plyn bude využit pro vytápění objektu, pro zařízení zajišťující ohřev v technologických procesech (restaurace, pivovar). Plyn bude využíván pouze pro provoz objektu, elektrická energie pak i během výstavby objektu.

Pro fázi výstavby bude použito klasických stavebních materiálů.

Pro fázi provozu objektu jsou zásadní tři základní toky surovinových zdrojů:

- zdroje pro běžný provoz objektu (například hygienické prostředky, drobné spotřební zboží, stolní a ložní prádlo a podobně). Bude zajišťováno nákupem provozovatele a vlastním dovozem.
- zdroje pro provoz kuchyně a restaurace (například potraviny, nápoje, drobné spotřební zboží a podobně). Bude zajišťováno smluvními společnostmi, včetně dopravy.
- zdroje pro provoz minipivovaru (například šrot, slad, kvasinky, speciální přídavky pro vaření piva a podobně). Bude zajišťováno smluvními společnostmi, včetně dopravy.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC