



## Krajský úřad Královéhradeckého kraj

Ing. Karel Kolář  
Nad Sokolovnou 874  
463 12 Liberec

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
15330/ZP/2015-Po

Hradec Králové  
10.06.2015

Odbor | oddělení  
Životní prostředí a zemědělství  
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. Martina Poláková / 183  
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

### **Sdělení k oznámení podlimitního záměru „HOSTINNÉ - REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 27.05.2015 žádost města Hostinné, v zastoupení Ing. Karla Koláře, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „HOSTINNÉ - REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je město Hostinné, Náměstí 69, 543 71 Hostinné. Záměr se nachází ve městě Hostinné, k.ú. Hostinné, na pozemcích p.p.č. 201/9, 201/10, 198/1, 203/1, 167, 1412, 947.

Předmětem záměru je revitalizace plochy sídliště mezi stávajícími vícepodlažními panelovými domy. Jedná se o revitalizaci, která se skládá z komunikačních ploch – silnice, chodníky, parkovací plochy, odvodnění komunikačních ploch, osvětlení, návrh zeleně. Přípojky inženýrských sítí plynová přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, a elektro přípojka k objektům zůstanou stávající. Stávající počet parkovacích stání je 155. Záměrem je počet parkovacích stání navýšen o 236.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 – Komunikace a parkovací plochy

SO 02 – Sadové úpravy – řešení zeleně

SO 03 – Odvodnění

SO 04 – Elektro – Veřejné osvětlení

SO 05 – Přeložky sítě Telefonica

SO 06 – Doplnkové vybavení – hřiště, stání pro popelnice, mobiliář, sušáky prádla

Záměr „HOSTINNÉ - REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ“ svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č. 1 zákona EIA jako podlimitní záměr k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**HOSTINNÉ - REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 27.05.201 žádost města Hostinné, v zastoupení Ing. Karla Koláře, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „HOSTINNÉ - REVITALIZACE SÍDLIŠTĚ“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 8924/ZP/2015-Nj, ze dne 25.03.2015, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Městského úřadu Vrchlabí, odboru rozvoje města a územního plánování, ze dne 15.04.2015, č.j.: ORM/5540/2015-2,
- hluková studie, vypracoval v dubnu 2015 Ing. Karel Kolář, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec, evidenční číslo zakázky 201511HS,
- rozptylová studie, vypracoval v dubnu 2015 Ing. Karel Kolář, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec, evidenční číslo zakázky 201511RS,

- mapové podklady.

### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem dojde k záboru zemědělského půdního fondu. V dalším stupni projektové dokumentace bude zažádáno o trvalé vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Záměr si nevyžádá odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Navrhovaná stavba není situována v ochranném pásmu lesa. Záměr neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: 8924/ZP/2015-Nj, ze dne 25.03.2015, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve vyjádření Městského úřadu Vrchlabí, odboru rozvoje města a územního plánování, ze dne 15.04.2015, č.j.: ORM/5540/2015-2, je uvedeno, že dle platného územního plánu, ve znění pozdější změny, se záměrem dotčené pozemky nacházejí v současně zastavěném území. Dle funkčního využití se záměr nachází v monofunkční ploše – území čistého bydlení. Územní plán ve své textové části stanovuje podmínky pro využití jednotlivých typů ploch. Součástí vyjádření je výňatek textové části s podmínkami pro typ plochy území čistého bydlení. Z pohledu úřadu územního plánování nejsou k předloženému záměru připomínky.

Záměr nebude mít vliv na povrchové a podzemní vody. Srážkové vody budou svedeny do 7 vsakovacích objektů s přepady svedenými do stávající kanalizace. Nedojde tak k nežádoucímu odvodnění oblasti. Posuzovaným záměrem nedojde ke změně hydrologických charakteristik.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší po realizaci záměru jsou emise z dopravy nákladních vozidel při výstavbě a emise z dopravy parkujících vozidel. Součástí oznámení záměru je rozptylová studie, kterou vypracoval v dubnu 2015 Ing. Karel Kolář, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec, evidenční číslo zakázky 201511RS (dále jen „rozptylová studie“). V závěru rozptylové studie je uvedeno, že očekávaný přírůstek emisí předkládaného záměru nezpůsobí překročení krátkodobých a dlouhodobých imisních limitů v okolí zdroje stanovených platnou legislativou. Očekávané nárůsty znečišťujících látek z dopravy parkujících osobních automobilů na parkovištích v oblasti sídliště budou nízké a nezpůsobí významnější znečištění ovzduší v předmětné lokalitě.

Realizací posuzovaného záměru nebudou instalovány nové stacionární průmyslové zdroje hluku. Rovněž nedojde k navýšení dopravní zátěže v zájmové lokalitě. V současné době jsou automobily obyvatel dotčeného sídliště odstavována na stávajících parkovacích plochách a na krajnici obslužných komunikacích uvnitř sídliště.

Za účelem posouzení vlivu provozu po realizaci záměru byla vypracována hluková studie, kterou vypracoval v dubnu 2015 Ing. Karel Kolář, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec, evidenční číslo zakázky 201511HS (dále jen „HS“). Při hodnocení vlivu provozu posuzovaného záměru z dopravy na obslužných komunikacích a na rozšířených parkovacích plochách uvnitř sídliště je v HS konstatováno, že očekávaný přínos hlukového zatížení u všech referenčních bodů stanovených u chráněného venkovního prostoru staveb) nepřevyší limitní hodnotu 50 dB pro denní dobu a 40 dB pro noční dobu.

V závěru HS je uvedeno, že na základě provedeného modelového výpočtu hluku z posuzovaného záměru v referenčních bodech se neočekává nadlimitní hlukové zatížení u chráněných prostor staveb a v chráněném vnitřním prostoru staveb. Dopad provozu na parkovacích plochách uvnitř záměru u vzdálenějších chráněných objektů se na hlukové situaci neprojeví.

Provoz veřejného parkoviště pro osobní automobily nepředstavuje vážné riziko pro životní prostředí a bezpečnost obyvatel. Při realizaci stavby budou použity standardní stavební materiály a technologie. Případný únik většího množství pohonných hmot nebo oleje z vozidel parkujících vozidel nebo projíždějících vozidel je možno zlikvidovat ve spolupráci s hasičským záchranným sborem již na ploše parkoviště či komunikace.

Při vlastní výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V průběhu počáteční fáze výstavby bude nutné provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková  
odborná referentka na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí