



Krajský úřad Královéhradeckého kraj

Ing. Arch. Stanislav Novotný
Na Kuchyňce 1316
503 46 Třebechovice pod Orebem

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
15983/ZP/2015-Po

Hradec Králové
12.06.2015

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „KOMPLEX ALESSANDRIA HRADEC KRÁLOVÉ“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 01.06.2015 žádost společnosti GOLEM Group CZ, s.r.o., v zastoupení Ing. Arch. Stanislavem Novotným, Na Kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „KOMPLEX ALESSANDRIA HRADEC KRÁLOVÉ“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost GOLEM Group CZ, s.r.o., Za tratí 854, 503 46 Třebechovice pod Orebem.

Záměr se nachází ve městě Hradec Králové, k.ú. Slezské Předměstí, na pozemcích p.č. 12/7, 12/1, 96/1 a 2567.

Předmětem záměru je novostavba multifunkčního bytového domu. V objektu jsou umístěny bytové a obchodní jednotky, administrativní prostory. Součástí záměru je vybudování 116 parkovacích stání. Záměr je charakterizován následujícími kapacitními údaji:

Zastavěná plocha objektem: 1959 m²

Zpevněné plochy - chodníky: 393 m²

Zpevněné plochy – vjezdy, komunikace: 227 m²

Počet podzemních podlaží: 0 PP

Počet nadzemních podlaží: 7 NP

Plocha obchodních jednotek: 445 m²

Plocha administrativní: 191 m²

Počet bytových jednotek: 44

Předpokládaný počet osob v objektu: 120

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO 300 Příprava území

SO 301 Komplex Alessandria

SO 302 Komunikace a zpevněné plochy

SO 303 Terénní a sadové úpravy

SO 304 Venkovní kanalizace

SO 305 Přípojky

Záměr „KOMPLEX ALESSANDRIA HRADEC KRÁLOVÉ“ svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č. 1 zákona EIA jako podlimitní záměr k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr „KOMPLEX ALESSANDRIA HRADEC KRÁLOVÉ“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 01.06.2015 žádost společnosti GOLEM Group CZ, s.r.o., v zastoupení Ing. Arch. Stanislavem Novotným, Na Kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „KOMPLEX ALESSANDRIA HRADEC KRÁLOVÉ“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 2604/ZP/2015-NA, ze dne 16.01.2015, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 17.03.2015, č.j.: 041565/15/HA/MT,
- závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 19.01.2015, č.j.: S-KHSHK 01105/2015/2/HOK.HK/No,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru strategického plánování a projektového řízení, ze dne 15.04.2015, č.j.: MMHK/103183/2013 MMHK/063135/2015 SP1/Nov,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, ze dne 01.04.2015, č.j.: SZ MMHK/049909/2015/ŽP/Čer,
- závazné stanovisko, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, krajské ředitelství Hradec Králové, ze dne 22.01.2015, č.j.: HSHK-462-2/2015,
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr je umístěn v intravilánu města. Pozemky jsou vedeny dle katastru nemovitostí jako plocha ostatní. Záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Záměr neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: 2604/ZP/2015-NA, ze dne 16.01.2015, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 17.03.2015, č.j.: 041565/15/HA/MT, je uvedeno, že dle platného územního plánu, ve znění pozdější změny, se záměrem dotčené pozemky nacházejí v současně zastavěném území. Dle funkčního využití se záměr nachází v monofunkční ploše – území čistého bydlení. Územní plán ve své textové části stanovuje podmínky pro využití jednotlivých typů ploch.

Součástí vyjádření je výňatek textové části s podmínkami pro typ plochy území čistého bydlení. Z pohledu úřadu územního plánování nejsou k předloženému záměru připomínky.

Spotřebu vody v rámci výstavby záměru nelze jednoznačně určit, bude se odvíjet podle počtu pracovníků v jednotlivých fázích realizace.

Vnitřní kanalizace je provedena oddílná, gravitační bez nutnosti odčerpávání. Průtok splaškových vod činí 10,8 l/s. Dešťové vody jsou likvidovány vsakováním s přepadem do kanalizace. Zdrojem tepla pro vytápění objektu je CZT Opatovice. Objekt je napájen elektrickou energií ze stávající distribuční sítě.

Hlavním liniovým zdrojem znečištění ovzduší jsou emise z dopravy nákladních vozidel při výstavbě. Doprava ve fázi realizace záměru je zajišťována přibližně 8 průjezdy nákladních automobilů během osmihodinové pracovní směny. Jedná se o jeden průjezd během hodiny v rozmezí pracovní směny. Záměrem nebude mít významný vlivu na ovzduší.

Po dobu výstavby dojde ke krátkodobému zhoršení hlukové situace v předmětné lokalitě. Zdrojem hluku jsou stavební práce a zvýšená dopravní zátěž. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku lze považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné. K předmětnému záměru vydala dne 19.01.2015, č.j.: S-KHSHK 01105/2015/2/HOK.HK/No, souhlasné závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové.

K záměru vydal Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, dne 01.04.2015, č.j.: SZ MMHK/049909/2015/ŽP/Čer, souhrnné stanovisko (dále jen „stanovisko MMHK“). Ve stanovisku MMHK je uvedeno, že z hlediska vodního hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany ovzduší není námitek. Z hlediska odpadového hospodářství je ve stanovisku MMHK uveden odkaz na platnou legislativu na úseku odpadového hospodářství.

Souhlas ke stavbě „Komplex Alessandria, Hradec Králové“ vydal dne 15.04.2015, č.j.: MMHK/103183/2013 MMHK/063135/2015 SP1/Nov, Magistrát města Hradec Králové, odbor strategického plánování a projektového řízení.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková
odborná referentka na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí